

AFFIRMA CONSULTORES, S.L.U.-

CONCURSO ABREVIADO 192/2014

JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 11 DE MADRID



ARTICULO 27 LEY CONCURSAL, S.L.P.

Antonio Caballero Otaolaurruchi

ADMINISTRADOR CONCURSAL

affirmaconsultores@articulo27.es

c/ Villanueva nº 33, 4º - Dcha.

28001 - Madrid

c/ Carlos Cañal nº 7

41001 - Sevilla

Tel: 954.29.66.17

Fax: 954.29.67.26

01/09/2014

INDICE

I.- <u>NOTAS INTRODUCTORIAS</u>.....	6
1.- Introducción.....	7
2.- Objeto y alcance del presente informe.....	7
II.- <u>CONTENIDO DEL INFORME. APARTADO PRIMERO DEL ARTÍCULO 75.1 LC</u>.....	9
1.- PRIMERO 1º.- ANÁLISIS DE LOS DATOS Y CIRCUNSTANCIAS DEL DEUDOR EXPRESADOS EN LA MEMORIA (art. 75.1.1º LC).....	10
1.- INTRODUCCIÓN.....	10
1.- HISTORIA JURÍDICA DEL CONCURSADO.....	11
1.1.- Datos incluidos en la historia jurídica del deudor.....	11
A) Constitución.....	11
B) Modificaciones.....	13
1.2.- Circunstancias Actuales.....	15
1.3.- Verificación en el Registro Mercantil.....	17
1.4.- Grupo de empresas.....	35
1.5.- Negocios jurídicos.....	67
1.6.- Procedimientos judiciales y otros.....	72
2.- HISTORIA ECONÓMICA.....	73
2.1.- Análisis económico-financiero.....	75
2.2.- Principales causas de la situación actual de la concursada.....	95
2.3.- Conclusiones.....	96
2.4.- Actividad a la que se ha dedicado durante los tres últimos años. Establecimientos de los que es titular.....	97
2.5.- Auditoría de cuentas.....	98
2.- PRIMERO 2º.- ESTADO DE LA CONTABILIDAD DEL DEUDOR Y JUICIO SOBRE LAS CUENTAS, ESTADOS FINANCIEROS, INFORMES Y MEMORIA A QUE SE REFIERE EL APARTADO 3 DEL ARTÍCULO 6 LC (ART. 75.1.2º).....	99

1.- Introducción.....	99
2.- Del estado de la contabilidad de la concursada.....	100
Aplicación de los principios contables.....	101
Libro diario.....	103
Libro inventario y cuentas anuales.....	104
Otros libros y registros.....	105
Libro de actas.....	105
Libro de registros de socios.....	105
3.- Cuentas Anuales, estados financieros, informes y memoria	105
4.- Memoria sobre los cambios significativos operados en el patrimonio con posterioridad a las últimas cuentas anuales formuladas y depositadas	107
5.- Estados financieros intermedios elaborados con posterioridad a las últimas cuentas anuales presentadas.....	107
6.- Cuentas anuales e informe de gestión consolidados e informe de auditoría, así como memoria expresiva de las operaciones realizadas con otras sociedades del grupo.....	107
7.- Supuesto previsto en el art. 142.1. Primero.....	107
8.- Formulación de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anterior a la presentación del concurso.....	108
3.- PRIMERO 3º MEMORIA DE ACTUACIONES Y DECISIONES DE LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL (art. 75.1.3º LC).....	108
III.- <u>DOCUMENTOS A UNIR AL INFORME CONCURSAL. APARTADO SEGUNDO DEL ART. 75 LC</u>.....	110
A. INVENTARIO DE LA MASA ACTIVA.....	111
B. INVENTARIO DE LA MASA PASIVA.....	122
C. EVALUACION DE LA PROPUESTA DE CONVENIO ANTICIPADA PROPUESTA.....	125
IV.- <u>EXPOSICIÓN MOTIVADA DE LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL ACERCA DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL DEL DEUDOR Y DE CUANTOS DATOS Y CIRCUNSTANCIAS PUDIERAN SER RELEVANTES PARA LA ULTERIOR TRAMITACIÓN DEL CONCURSO. APARTADO TERCERO DEL ART. 75 LC</u>.....	127
ANEXO I. ACTAS DE REUNIONES	
ANEXO II. FICHA DE ACREEDORES	
ANEXO III. INVENTARIO MASA ACTIVA	

ÍNDICE DE GRAFICOS Y CUADROS

A.- Gráficos

Gráfico 1.- Estructura del informe.....	8
Gráfico 2.- Distribución del capital social a la fecha de constitución.....	12
Gráfico 3.- Distribución del capital social en la actualidad.....	16
Gráfico 4.- Evolución de la cifra de negocio.....	77
Gráfico 5.- Evolución de otros ingresos de explotación.....	77
Gráfico 6.- Evolución del Aprovisionamiento.....	78
Gráfico 7.- Evolución del gasto de personal.	79
Gráfico 8.- Evolución de otros gastos de explotación.	80
Gráfico 9.- Evolución de la dotación para amortizaciones	80
Gráfico 10.- Evolución del resultado financiero.	81
Gráfico 11.- Evolución de la cuenta de pérdidas y ganancias.	81
Gráfico 12.- Evolución de masas patrimoniales de activo.....	84
Gráfico 13.- Evolución de la participación de las masas patrimoniales de activo.....	84
Gráfico 14.- Evolución de las masas patrimoniales de pasivo.	86
Gráfico 15.- Evolución de la participación de masas patrimoniales de pasivo.....	88
Gráfico 16.- Evolución masas patrimoniales de activo.....	88
Gráfico 17.- Evolución masas patrimoniales de pasivo.....	89
Gráfico 18.- Evolución del Fondo de Maniobra.	89
Gráfico 19.- Evolución de los ratios financieros en crecimiento positivo.....	92
Gráfico 20.- Evolución de los ratios financieros en crecimiento negativo.....	92
Gráfico 21.- Evolución de los ratios de rentabilidad de capitales.....	94
Gráfico 22.- Evolución de los ratios de rentabilidad de ventas.....	94

B.- Cuadros

Cuadro 1.- Estados de las cuentas de AFFIRMA CONSULTORES, S.L.U. con las empresas del grupo.....	35
--	----

C.- Tablas

Tabla 1.- Cuenta de pérdidas y ganancias.....	76
Tabla 2.- Balances de situación.....	83
Tabla 3.- Masas patrimoniales de Activo.....	84
Tabla 4.- Masas patrimoniales de Pasivo.....	84
Tabla 5.- Ratios financieros.....	90
Tabla 6.- Ratios operativos.....	92
Tabla 7.- Ratios de rentabilidad.....	93
Tabla 8.- Evolución de condiciones de causas de disolución	96
Tabla 9.- Condiciones para la presentación del modelo de CCAA para PYMES.....	105

I.- NOTAS INTRODUCTORIAS

INDICE

1.-INTRODUCCIÓN

2.- OBJETO Y ALCANCE DEL PRESENTE INFORME

1.- INTRODUCCION

A modo de introducción, hemos de exponer que en fecha 07 de marzo de 2014, y tras haber presentado la comunicación a la que se refiere el antiguo art. 5.3 de la Ley Concursal, el procurador Don Fernando Meras Santiago, en nombre de la entidad AFFIRMA CONSULTORES, S.L.U., presentó escrito formulando Solicitud de Concurso Voluntario.

La citada solicitud se turnó al Juzgado de lo Mercantil nº 11 de Madrid que fue registrada con número de autos 192/2014, dictándose, en fecha 11 de junio de 2014, Auto declarando el Concurso Voluntario de la mercantil recogiendo en el mismo, entre otros, los siguientes pronunciamientos:

- El carácter **abreviado** del mismo.
- El nombramiento como Administrador Concursal Único a la sociedad profesional mixta ARTICULO 27 LEY CONCURSAL, S.L.P, en la persona del letrado Antonio Caballero Otaolaurruchi.
- Se acordó igualmente que el deudor conservara las facultades de administración y disposición sobre su patrimonio, quedando sometido el ejercicio de estas facultades a la **intervención** del administrador concursal mediante autorización o conformidad.
- Se declaró expresamente la afección y sujeción de todos los bienes y derechos de la concursada a la actividad de la misma y a las necesidades del procedimiento.

Con fecha 28 de junio de 2014 se publicó en el Boletín Oficial del Estado la declaración de concurso, habiendo transcurrido sobradamente a la fecha de presentación de este informe el plazo concedido a los acreedores para comunicar sus créditos. Asimismo, es importante resaltar que quien suscribe interés la prórroga del plazo para la presentación del presente informe mediante escrito de fecha 04 de julio del corriente, toda vez que esta administración carecía de la documentación necesaria para su elaboración, no obstante, y a pesar de no haberse proveído el referido escrito, damos cumplimiento a lo dispuesto en el art. 75 de la Ley Concursal, puesto que la concursada nos ha facilitado parte de la documental interesada, y dado que, a pesar de las solicitudes realizadas, no remite el resto de la documentación necesaria, entendemos que dilatar la presentación del informe no resulta beneficioso para los acreedores ni para la tramitación del concurso.

2.- OBJETO Y ALCANCE DEL PRESENTE INFORME

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley Concursal, el presente informe se estructurará y versará sobre los siguientes extremos:

Primero- El informe contendrá:

1º.- Análisis de los datos y circunstancias del deudor expresado en la memoria a que se refiere el número 2º, del apartado 2, del artículo 6.

2º.- Estado de la contabilidad del deudor y, en su caso, juicio sobre las cuentas, estados financieros, informes y memoria a que se refiere el apartado 3 del artículo 6.

3º.- Memoria de las principales decisiones y actuaciones de la Administración Concursal.

Segundo.- Al informe se unirán los siguientes documentos:

1º.- a).- Inventario de la masa activa, comprensivo de los bienes y derechos integrados en el patrimonio del deudor a la fecha de la declaración del concurso y el avalúo de los mismos al cierre del presente informe.

b).- Lista de acreedores, comprensiva de las personas físicas y entidades jurídicas que ostenten créditos contra el deudor común siempre que las cantidades adeudadas no tengan la consideración de deudas de la masa.

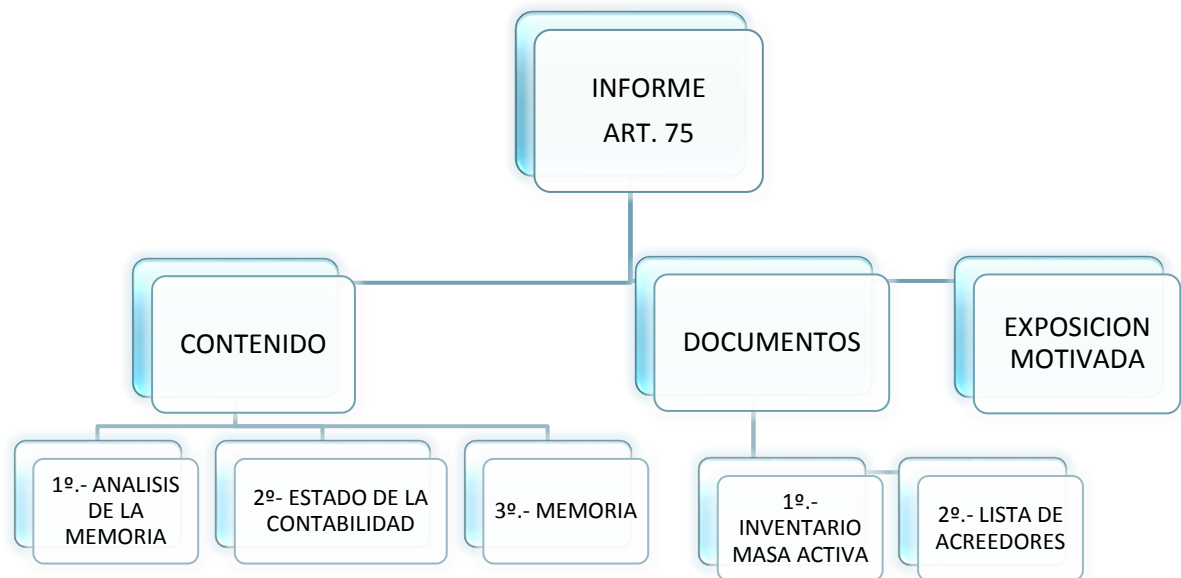
c).- Evaluación, en su caso, de la propuesta anticipada de convenio efectuada por la deudora.

d).- En su caso, el plan de liquidación.

Tercero.- Exposición motivada de la Administración Concursal, acerca de la situación patrimonial, del deudor y de cuantos datos y circunstancias que pudieran ser relevantes para la ulterior tramitación del concurso.

Lo expuesto se resume en el siguiente gráfico, que desglosa todos y cada uno de los apartados contenidos en el presente informe:

Gráfico 1.- Estructura del Informe.



II.- CONTENIDO DEL INFORME. APARTADO PRIMERO DEL ARTÍCULO 75 LC. APARTADOS 1º, 2º Y 3º

INDICE

- 1.- PRIMERO 1º.- ANÁLISIS DE LOS DATOS Y CIRCUNSTANCIAS DEL DEUDOR EXPRESADOS EN LA MEMORIA
(ART. 75.1.1º LC)
- 2.- PRIMERO 2º.- ESTADO DE LA CONTABILIDAD DEL DEUDOR Y JUICIO SOBRE LAS CUENTAS, ESTADOS FINANCIEROS, INFORMES Y MEMORIA A QUE SE REFIERE EL APARTADO 3 DEL ARTÍCULO 6 LC
(ART. 75.1.2º)
- 3.- PRIMERO 3º.- MEMORIA DE ACTUACIONES Y DECISIONES DE LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL
(ART. 75.1.3º LC)

1.- PRIMERO 1º.- ANALISIS DE LOS DATOS Y CIRCUNSTANCIAS DEL DEUDOR EXPRESADOS EN LA MEMORIA (ART. 75.1.1º LC)

1.- INTRODUCCION

Según establece el artículo 75.1.1º de la Ley Concursal, el informe de la Administración Concursal contendrá el análisis de los datos y circunstancias del deudor expresados en la memoria a que se refiere el número 2º del apartado 2 del artículo 6 de la mencionada Ley, esto es, habrá que analizar:

“ la memoria expresiva de la historia económica y jurídica del deudor, de la actividad o actividades a que se haya dedicado durante los tres últimos años y de los establecimientos, oficinas y explotaciones de que sea titular, de las causas del estado en que se encuentre y de las valoraciones y propuestas sobre la viabilidad patrimonial.

Si el deudor fuera persona jurídica, indicará en la memoria la identidad de los socios o asociados de que tenga constancia, de los administradores o de los liquidadores y, en su caso, del auditor de cuentas, así como si forma parte de un grupo de empresas, enumerando las entidades integradas en éste, y si tiene admitidos valores a cotización en mercado secundario oficial”.

De conformidad con lo dispuesto en el referido artículo, en este apartado primero vamos a analizar la memoria expresiva de la historia jurídica y económica aportada por la concursada, y contrastada por diferentes medios, siguiendo la siguiente estructura:

1.-HISTORIA JURÍDICA DEL CONCURSADO

1.1.- Datos incluidos en la historia jurídica del deudor

- A) Constitución
- B) Modificaciones posteriores
- C) Circunstancias actuales

1.2.- Verificación en el Registro Mercantil

1.3.- Grupo de empresas

1.4.- Negocios jurídicos

1.5.- Procedimientos judiciales y otros

2.- HISTORIA ECONÓMICA

2.1.- Introducción

2.2.- Principales causas de la situación actual de la concursada

2.3.- Conclusiones y comparativa con lo acontecido en el ejercicio 2014.

- 2.4.-Actividad a la que se ha dedicado durante los tres últimos años.
Establecimientos de los que es titular
- 2.5.- Auditoría de cuentas

1.- HISTORIA JURÍDICA DEL CONCURSADO

1.1- DATOS INCLUIDOS EN LA HISTORIA JURÍDICA DEL DEUDOR

Junto a la solicitud de declaración de concurso, AFFIRMA CONSULTORES, S.L.U., presentó, como documento nº 3, memoria en la que se resaltan los principales hitos jurídicos y económicos de su historia, entre ellos, los que a continuación se relacionan.

A. Constitución

Como consta en escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don José María Peña y Bernaldo de Quirós, el día 03 de julio de 1992, con el número 2022 de su protocolo, se constituye la entidad SESESA, S.L., con nacionalidad española, provista de C.I.F. B-80.371.412, e inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, tomo 884, libro 614, folio 71, Sección 3ª, hoja núm. 13.227.

En la referida escritura, se recoge:

a.- Objeto social (artículo 2º de los Estatutos sociales): *“la sociedad tiene por objeto:*

- El asesoramiento de empresas en el marco fiscal, laboral, contable jurídico.

- La realización de trabajos de intermediación, para la concesión de créditos y colocación de inversiones, excluidas las actividades de las instituciones de inversión colectiva, y de las sociedades y agencias de valores.

b.- Domicilio social (artículo 4º de los Estatutos Sociales): *“Tiene su domicilio en Madrid, calle Sierra de Cuerda Larga número 1”.*

c.- Capital social: (artículo 5º de los Estatutos Sociales): *“El capital social es de UN MILLON QUINIENTAS MIL PESETAS (1.500.000.-), dividido en MIL QUINIENTAS PARTICIPACIONES SOCIALES de MIL pesetas nominales cada una, iguales, acumulables e indivisibles que no podrán incorporarse a títulos negociables ni denominarse acciones”*

Las mil quinientas participaciones en que está dividido el capital son suscritas y desembolsadas en este acto por los socios de la siguiente forma:

DON DIEGO SERRANO SERRANO, suscribe CUATROCIENTAS NOVENTA Y CINCO participaciones, números uno a la cuatrocientos noventa y cinco, por su valor nominal de CUATROCIENTAS NOVENTA Y CINCO MIL PESETAS (495.000 PTAS).

DON ANGEL LUIS SERRANO SERRANO, suscribe CUATROCIENTAS NOVENTA Y CINCO participaciones, números cuatrocientos noventa y seis al novecientos noventa, por su valor nominal de CUATROCIENTAS NOVENTA Y CINCO MIL PESETAS (495.000 PTAS).

DON ANGEL SERRANO LABRADOR, suscribe CUATROCIENTAS NOVENTA Y CINCO participaciones, números novecientos noventa y uno al mil cuatrocientos ochenta y cinco, por su valor nominal de CUATROCIENTAS NOVENTA Y CINCO MIL PESETAS (495.000 PTAS).

DON CARLOS VAQUERO LUCAS, suscribe QUINCE participaciones, números mil cuatrocientos ochenta y seis al mil quinientos, por su valor nominal de QUINCE MIL PESETAS (15.000 PTAS).

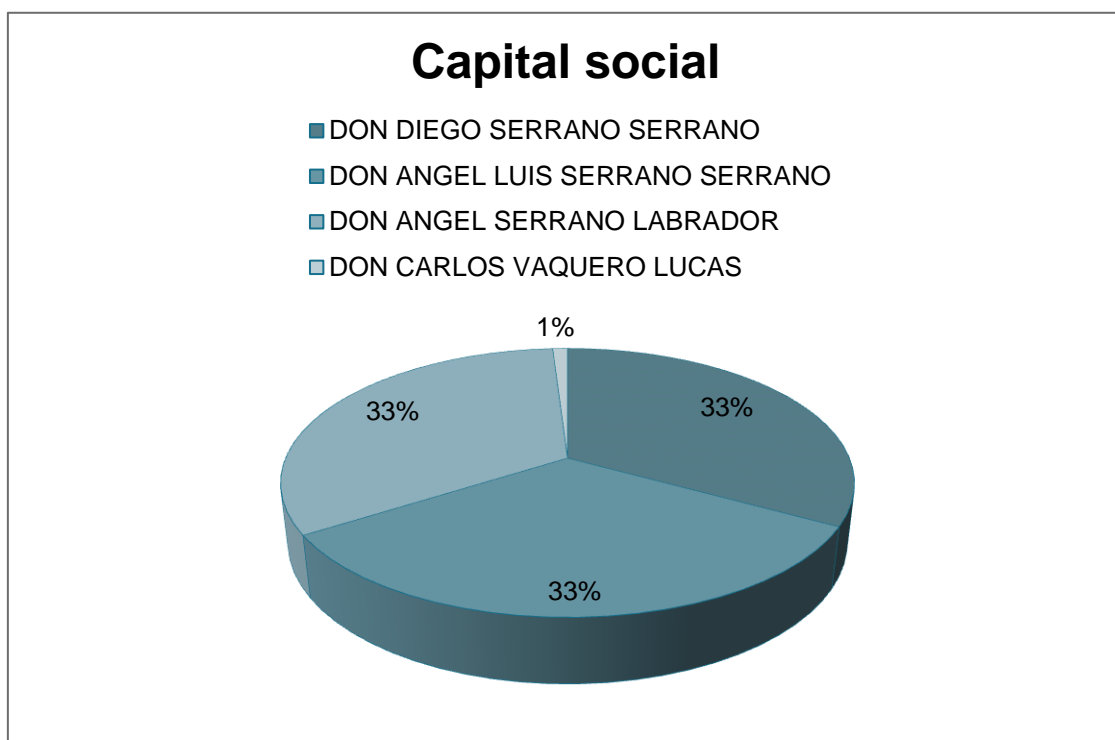


Gráfico 2.- Distribución del capital social a la fecha de constitución.

d.- Órgano de Administración: Se nombra como órgano de administración un Consejo que viene integrado por:

- **Presidente y Consejero Delegado.-** Don Diego Serrano Serrano.

- **Secretario y Consejero Delegado.-** Don Luis Serrano Serrano.
- **Vocales.-** Don Angel Serrano Labrador y Don Carlos Vaquero Lucas.

B.- Modificaciones

a) Denominación Social, por escritura pública de fecha 30 de octubre de 2003, otorgada ante el Notario de Madrid, Don Manuel García Gil, con número de protocolo 6.195, se eleva a público el cambio de denominación social acordado por Junta General Extraordinaria y Universal de fecha 30 de octubre de 2003, que pasa a ser la de **AFFIRMA CONSULTORES, S.L.**

b) Objeto Social, por escritura de fecha 27 de julio de 2009, otorgada ante el Notario de Madrid, Don Antonio de la Esperanza Rodriguez, con número de protocolo 2.972, se eleva a público lo acordado por Junta General Universal de fecha 22 de julio de 2009, quedando de esta forma el artículo 2 de los Estatutos redactado de la siguiente forma:

“Constituye el objeto de la sociedad:

- El asesoramiento de empresas en el marco fiscal, laboral, contable jurídico.

- La realización de trabajos de intermediación, para la concesión de créditos y colocación de inversiones, excluidas las actividades de las instituciones de inversión colectiva, y de las sociedades y agencias de valores.

- Compra-venta y alquiler de inmuebles.

- La gestión y administración de valores representativos de fondos propios de entidades residentes o no residentes en territorio español que confieran la mayoría del capital social de las sociedades participadas, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales, en la medida en la que esté permitido por la legislación vigente y sin abarcar las actividades reservadas por la ley a las instituciones de inversión colectiva.”

b) Domicilio social, por escritura de fecha 22 de enero de 1998, otorgada ante el Notario de Madrid, Don Manuel García-Atance Alvira, con número de protocolo 230, se eleva a público lo acordado por Junta General de fecha 30 de junio de 1997, consistente en el traslado del domicilio social desde su enclave al nuevo domicilio sito en Madrid, Plaza Tirso de Molina nº 9.

c) Capital social, en relación al capital social tres son los cambios llevados a cabo desde su constitución:

- Por Escritura Pública de fecha 12 de enero de 2001, otorgada ante el Notario de Madrid, Don Miguel García Gil, con número 153 de su protocolo, se eleva a público el **AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL DE 10.000.000 PESETAS** acordados y que dejan el capital social fijado en **ONCE MILLONES QUINIENTAS MIL PESETAS (11.500.000 PTAS)**.

El aumento de capital se llevó a cabo mediante la emisión de DIEZ MIL nuevas participaciones sociales, iguales a las anteriores, de un valor nominal cada una de ellas de mil pesetas, numeradas correlativamente con los números 1.501 al 11.500 inclusive. Las nuevas participaciones, previa renuncia al derecho de suscripción preferente que pudieran corresponderles por parte de los demás socios, son suscritas íntegramente por Don Angel Luis Serrano Serrano y Don Diego Serrano Serrano.

- A pesar de que no se nos ha facilitado la documentación referente a la ampliación de capital llevada a cabo en noviembre de 2011, tenemos conocimiento de la mismas a resultas de la información existente en el Registro Mercantil, mediante la misma se llevó a cabo un **AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL** que dejó el mismo fijado en **CIENTO DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON VEINTICUATRO CENTIMOS (118.541,24€)**.
- Igualmente, a resultas de la información obrante en el Registro Mercantil, hemos tenido conocimiento de la **REDUCCION DE CAPITAL** llevada a cabo en agosto de 2012, por la que el capital social se fija en **SETENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS CON DIEZ CENTIMOS (75.185,10€)**. La concursada no ha facilitado la documental referente a dicha reducción, por lo que nos resulta imposible facilitar la forma en que se llevó a cabo la reducción de capital.
- En noviembre de 2012 se vuelve a realizar una nueva **REDUCCION DE CAPITAL**, al que hemos tenido acceso a través de la información obrante en el Registro Mercantil, dado que la concursada no nos ha facilitado la escritura a través de la que el mismo se elevó a público, que deja reducido el capital social a la suma de **DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIDOS CENTIMOS (19.959,22€)**.
- Por Escritura Pública de fecha 20 de septiembre de 2012, otorgada ante el Notario de Madrid, Don Antonio de la Esperanza Rodriguez, con número 4.370 de su protocolo, se eleva a público la aportación al capital social de **AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL, S.L.** de las

participaciones sociales que Don Angel Luis Serrano Serrano y Don Diego Serrano Serrano ostentan de la compañía AFFIRMA CONSULTORES, S.L.

Esta aportación conllevó que AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL, S.L. deviniera socia única de la concursada, adquiriendo de esta forma el carácter de sociedad unipersonal.

c) Órgano de Administración y apoderados, mediante escritura pública de fecha 22 de enero de 1998, otorgada ante el Notario de Madrid, Don Manuel García-Atance Alvira, con número de protocolo 230, se eleva a público el cese de los miembros del Consejo de Administración y la elección como nuevo órgano de administración dos Administradores Solidarios, acordado por Junta General de fecha 30 de junio de 1997, siendo designados para ello Don Diego Serrano Serrano y Don Angel Luis Serrano Serrano.

1.2.- CIRCUNSTANCIAS ACTUALES

a) Objeto social, El objeto de esta sociedad será:

- El asesoramiento de empresas en el marco fiscal, laboral, contable jurídico.

- La realización de trabajos de intermediación, para la concesión de créditos y colocación de inversiones, excluidas las actividades de las instituciones de inversión colectiva, y de las sociedades y agencias de valores.

- Compra-venta y alquiler de inmuebles.

- La gestión y administración de valores representativos de fondos propios de entidades residentes o no residentes en territorio español que confieran la mayoría del capital social de las sociedades participadas, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales, en la medida en la que esté permitido por la legislación vigente y sin abarcar las actividades reservadas por la ley a las instituciones de inversión colectiva.

b) Domicilio Social, a la fecha de emisión de este informe se sitúa en Madrid, Plaza Tirso de Molina nº 9.

c) Capital Social, tras las diversas ampliaciones y reducciones de capital llevadas a cabo el mismo asciende a **DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIDOS CENTIMOS (19.959,22€)**, cuya titularidad en exclusiva ostenta AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL, S.L.:

Queda, por ello, la composición del capital social según se refleja en el siguiente gráfico:

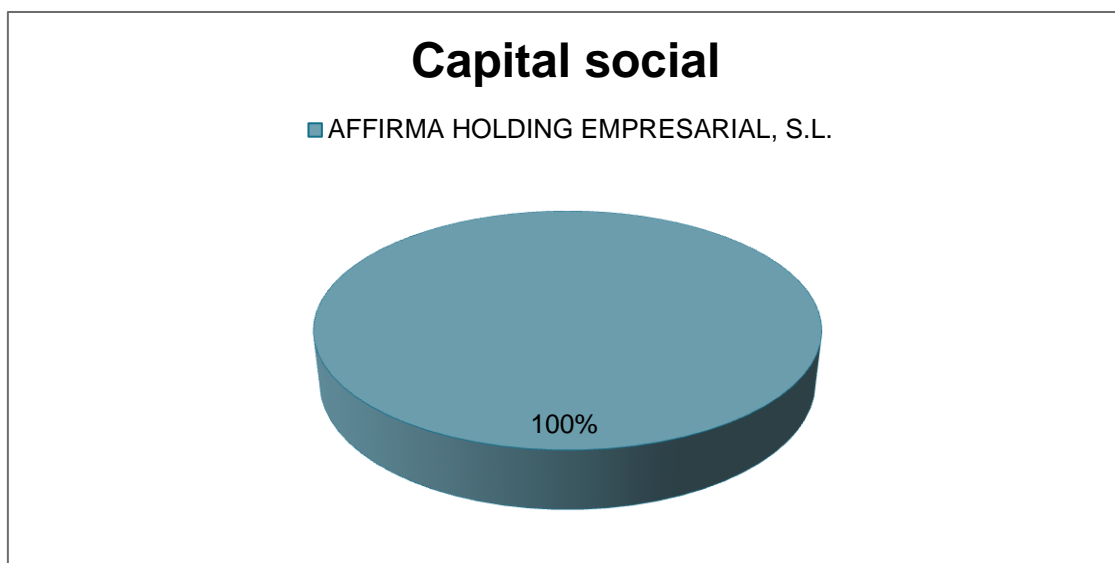


Gráfico 3.- Distribución del capital social en la actualidad.

d) Órgano de Administración, tras las modificaciones sufridas el órgano de administración, según la documentación facilitada, está constituido por dos Administradores Solidarios, siendo designados para ello Don Diego Serrano Serrano y Don Angel Luis Serrano Serrano. No obstante, según el Registro Mercantil

b) Poder, a la fecha existen conferidos varios poderes:

- De una parte poder mancomunado otorgado en fecha 08 de febrero de 2011 a favor de Don Carlos Zambudio Jimenez y Don Alberto Viñado Gayo para que dos cualquiera de ellos mancomunadamente puedan actuar en nombre de la concursada, según consta en el Registro Mercantil, si bien no se nos ha facilitado información al respecto por la concursada.
- De una parte poder solidario otorgado en fecha 03 de enero de 2012 y 08 de febrero de 2011 a favor de Don Alberto Viñado Gayo y Doña María Dolores Padilla Domingo respectivamente para que dos cualquiera de ellos puedan actuar en nombre de la concursada, según consta en el Registro Mercantil, si bien no se nos ha facilitado información al respecto por la concursada.

1.3 VERIFICACION EN EL REGISTRO MERCANTIL

Lo expuesto queda reflejado en la información obtenida del Registro Mercantil.

AFFIRMA CONSULTORES SL
INFORMACIÓN MERCANTIL - 28/08/2014

1. Datos identificativos

Denominación Social: AFFIRMA CONSULTORES SL

NIF: B80371412
Forma jurídica: SOCIEDAD LIMITADA
Fecha de Constitución: 03/07/1992
Datos Registrales: Registro MADRID. Sección 8. Hoja 51013.
Última Publicación BORME: 25/07/2014 (Situación concursal.)
Capital suscrito: 19.959,22 €
Capital desembolsado: 19.959,22 €
Último depósito de cuentas presentado: [2013 \(presentado en Julio de 2014\)](#)

Localización

Domicilio Social: PLAZA DE TIRSO DE MOLINA, 9, PRIMERO , 28012 , MADRID (MADRID)
Domicilio Comercial: PLAZA DE TIRSO DE MOLINA, 9, PRIMERO , 28012 MADRID
[Ver en mapa](#)

Tel: 913691698 / **Fax:** 913694198 / **Email:** confla@affirmagrupo.com / **Web:** www.madrid-wbc.com/home.htm

Actividad: Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría y asesoría fiscal

CNAE: 6920 - Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría y asesoría fiscal
CNAE declarado (BALANCE): 6920 - Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría y asesoría fiscal

Objeto social: EL ASESORAMIENTO DE EMPRESAS EN EL MARCO FISCAL, LABORAL, CONTABLE Y JURIDICO. LA REALIZACION DE TRABAJOS DE INTERMEDIACION, PARA LA CONCESION DE CREDITOS Y COLOCACION DE INVERSIONES,..... COMPRA-VENTA Y ALQUILER DE INMUEBLES

Fecha de publicación: 19/08/2009

Resumen cronológico de Actos Mercantiles

MR Muy Relevante **R** Relevante Entre paréntesis le indicamos el número de actos publicados

2014	2013	2012
Cesés / Dimisiones / Revocaciones (1)	Depósito de cuentas (ejer. 2012)	Declaración de Unipersonalidad (1) R
Depósito de cuentas (ejer. 2013)		Depósito de cuentas (ejer. 2010, 2011)
Nombramientos / Reelectiones (1)		Escisión Parcial / Segregación (4) MR
Quiebra o Concurso (3) MR		Nombramientos / Reelectiones (1)
		Reducción de Capital (2) MR
2011	2010	2009
Ampliación de Capital (1) MR	Depósito de cuentas (ejer. 2008)	Cambio en Objeto Social (1) R
Depósito de cuentas (ejer. 2009)	Fusión por Absorción (3) MR	Depósito de cuentas (ejer. 2007)
Fusión por Absorción (3) MR		
Nombramientos / Reelectiones (4)		
Otros Conceptos / Actos (1)		
2008	2007	2006
Cesés / Dimisiones / Revocaciones (1)	Depósito de cuentas (ejer. 2006)	Depósito de cuentas (ejer. 2005)
		Nombramientos / Reelectiones (1)
2005	2004	2003

Depósito de cuentas (ejer. 2004) Nombramientos / Reelecciones (1)	Depósito de cuentas (ejer. 2003)	Cambio de Denominación Social (1) R Depósito de cuentas (ejer. 2002)	
2002	2001	2000	
Depósito de cuentas (ejer. 2001) Modificaciones Estatutarias (1) R	Ampliación de Capital (1) MR Depósito de cuentas (ejer. 2000)	Depósito de cuentas (ejer. 1998, 1999)	
1998	1996	1995	
Adaptación a Ley (1) R Cambio en Domicilio Social (1) R Depósito de cuentas (ejer. 1996, 1997) Nombramientos / Reelecciones (1)	Depósito de cuentas (ejer. 1995)	Depósito de cuentas (ejer. 1994)	
1993	1992		
Depósito de cuentas (ejer. 1992)	Constitución (1) Nombramientos / Reelecciones (1)		
Principales cambios históricos			
Concepto	Publicación	Acto	Fecha
Denominaciones Anteriores	SESESA SL	Cambio de denominación social	11/11/2003
Cambios de Objeto Social	EL ASESORAMIENTO DE EMPRESAS EN EL MARCO FISCAL, LABORAL, CONTABLE Y JURIDICO. LA REALIZACION DE TRABAJOS DE INTERMEDIACION, PARA LA CONCESION DE CREDITOS Y COLOCACION DE INVERSIONES,...	Constitución	30/07/1992
Domicilios Sociales Anteriores	SIERRA DE CUERDA LARGA, 1. MADRID	Constitución	16/07/1992
Cambios Estructurales	AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES SL	Escisión Parcial	12/11/2012
	AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SL	Escisión Parcial	08/08/2012
	AFFIRMA CENTRO DE ASESORES SL	Fusión por Absorción	29/12/2011
	DARLINGTON DEVELOPS SL	Fusión por Absorción	29/12/2011
	WILLISDORF CORPORATION SA	Fusión por Absorción	29/12/2011
	AFFIRMA CENTRO DE ASESORES SL	Proyecto de Fusión por Absorción	23/11/2011
	DARLINGTON DEVELOPS SL	Proyecto de Fusión por Absorción	23/11/2011
	WILLISDORF CORPORATION SA	Proyecto de Fusión por Absorción	23/11/2011
	AFFIRMA MANAGEMENT SERVICES SL	Fusión por Absorción	31/08/2010
	AFFIRMA MANAGEMENT SERVICES SL	Proyecto de Fusión por Absorción	23/06/2010
Evolución del capital social			



2. Órganos Sociales

Sección que indica los cargos ejercidos por los Órganos y Apoderados de la sociedad consultada, tanto si están vigentes como si son históricos (fueron ya cesados)

Órganos Sociales Activos - Total: 6

Cargo Publicado	Nombre Órgano Social	Versiones publicadas	Fecha Acto	Cargos totales
SOCIO UNICO:	AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SOCIEDAD LIMITADA	1	23/10/2012	4
Versiones publicadas:				
AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SL.				
ADMINISTRADOR CONCURSAL:	ARTICULO 27 LEY CONCURSAL SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL	3	17/07/2014	12
Versiones publicadas:				
ARTICULO 27 LEY CONCURSAL SOCIEDAD LIMITADA PROF, ARTICULO 27 LEY CONCURSAL SLP, ARTICULO 27 LEY CONCURSAL SOCIEDAD LIMITADA PROFES.				
APODERADO MANCOMUNADO:	CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ	1	08/02/2011	10
Versiones publicadas:				
ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS.				
Históricos APODERADO MANCOMUNADO	ALBERTO VIÑADO GAYO	1	06/05/2014	-
Versiones publicadas:				
VIÑADO GAYO ALBERTO.				
	ALBERTO VIÑADO GAYO	1	03/01/2012	-
Versiones publicadas:				
VIÑADO GAYO ALBERTO.				
	CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ	1	08/02/2011	-
Versiones publicadas:				
ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS.				
	CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ	1	08/02/2011	-

Cargo Publicado	Nombre Órgano Social	Versiones publicadas	Fecha Acto	Cargos totales
	Versiones publicadas: ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS.			
	IRENE SERRANO SERRANO	1	08/02/2011	-
	Versiones publicadas: SERRANO SERRANO IRENE.			
	IRENE SERRANO SERRANO	1	08/02/2011	-
	Versiones publicadas: SERRANO SERRANO IRENE.			
APODERADO SOLIDARIO:	MARIA DOLORES PADILLA DOMINGO	1	03/01/2012	37
	Versiones publicadas: PADILLA DOMINGO MARIA DOLORES.			
	IRENE SERRANO SERRANO	1	08/02/2011	21
	Versiones publicadas: SERRANO SERRANO IRENE.			
Históricos APODERADO SOLIDARIO	ALBERTO VIÑADO GAYO	1	06/05/2014	-
	Versiones publicadas: VIÑADO GAYO ALBERTO.			
	ALBERTO VIÑADO GAYO	1	08/02/2011	-
	Versiones publicadas: VIÑADO GAYO ALBERTO.			
	CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ	1	08/02/2011	-
	Versiones publicadas: ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS.			
REPRESENTANTE:	ANTONIO CABALLERO OTAOLAURRUCHI	1	17/07/2014	10
	Versiones publicadas: CABALLERO OTAOLAURRUCHI ANTONIO.			

Órganos Sociales Históricos - Total: 7

Nombre Órgano Social	Versiones publicadas	Cargo Publicado	Fecha Baja	Cargos totales
ALBERTO VIÑADO GAYO	1	APODERADO SOLIDARIO	06/05/2014	4
Versiones publicadas: VIÑADO GAYO ALBERTO.				
Históricos ALBERTO VIÑADO GAYO		APODERADO MANCOMUNADO	06/05/2014	4
		APODERADO MANCOMUNADO	03/01/2012	4
		APODERADO SOLIDARIO	08/02/2011	4
ANGEL LUIS SERRANO SERRANO	1	ADMINISTRADOR SOLIDARIO	17/07/2014	4
Versiones publicadas: SERRANO SERRANO ANGEL LUIS.				
Históricos ANGEL LUIS SERRANO SERRANO		CONSEJERO	26/02/1998	4
		CONS. DEL. SOLIDARIO	26/02/1998	4
		SECRETARIO	26/02/1998	4
ANGEL SERRANO LABRADOR	1	CONSEJERO	26/02/1998	1
Versiones publicadas: SERRANO LABRADOR ANGEL.				
CARLOS VAQUERO LUCAS	1	CONSEJERO	26/02/1998	1
Versiones publicadas: VAQUERO LUCAS CARLOS.				
CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ	1	APODERADO SOLIDARIO	08/02/2011	4
Versiones publicadas: ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS.				
Históricos CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ		APODERADO MANCOMUNADO	08/02/2011	4
		APODERADO MANCOMUNADO	08/02/2011	4
DIEGO SERRANO SERRANO	2	ADMINISTRADOR SOLIDARIO	17/07/2014	4
Versiones publicadas: SERRANO SERRANO DIEGO, DIEGO SERRANO SERRANO.				
Históricos DIEGO SERRANO SERRANO		CONSEJERO	26/02/1998	4
		CONS. DEL. SOLIDARIO	26/02/1998	4
		PRESIDENTE	26/02/1998	4
IRENE SERRANO SERRANO	1	APODERADO MANCOMUNADO	08/02/2011	5
Versiones publicadas: SERRANO SERRANO IRENE.				
Históricos IRENE SERRANO SERRANO		APODERADO MANCOMUNADO	08/02/2011	5
		APODERADO	05/06/2008	5
		APODERADO	14/02/2006	5

3. Lista de Referencias en el Registro Mercantil

Todos los actos publicados en el Boletín Oficial del Registro Mercantil desde el 1 de febrero de 1.990, agrupados por año de publicación y ordenados de publicación más reciente a más antigua junto con los Datos Registrales y de Publicación.

MR Muy Relevante **R** Relevante

Ejercicio 2014**Fecha: 17/07/2014****Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 17/07/2014. Tomo: 30139 , Folio: 176, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: A

Datos Publicación: Publicada el 25/07/2014 en MADRID. Boletín: 140, Referencia: 307323

MR CONCURSO VOLUNTARIO. DECLARACIÓN**MR** SITUACIÓN CONCURSAL.

PROCEDIMIENTO CONCURSAL 192/2014. FIRME: NO, FECHA DE RESOLUCION 11/06/2014. AUTO DE DECLARACION DE CONCURSO VOLUNTARIO. JUZGADO: NUM. 11 JUZGADO DE LO MERCANTIL DE MADRID. JUEZ: CARMEN GONZALEZ SUAREZ. RESOLUCIONES: SE DECLARA EN CONCURSO VOLUNTARIO AB

MR SITUACIÓN CONCURSAL.

PROCEDIMIENTO CONCURSAL 192/2014. FECHA DE RESOLUCION 11/06/2014. NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES. JUZGADO: NUM. 11 JUZGADO DE LO MERCANTIL DE MADRID. JUEZ: CARMEN GONZALEZ SUAREZ. ADMINISTRADOR CONCURSAL. FECHA 11/06/2014, NIF/CIF B90038522. ARTICULO 27

NOMBRAMIENTOSREPRESENTANTE: [ANTONIO CABALLERO OTAOLAURRUCHI](#) (Publicado como CABALLERO OTAOLAURRUCHI ANTONIO)ADMINISTRADOR CONCURSAL: [ARTICULO 27 LEY CONCURSAL SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL](#) (Publicado como ARTICULO 27 LEY CONCURSAL SLP)**Fecha: 03/07/2014**

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Depósito de cuentas anuales

Año de depósito: 2.014

Año de ejercicio: 2.013

Mes de depósito: Julio

Fecha: 06/05/2014**Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 06/05/2014. Tomo: 30139 , Folio: 175, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 21

Datos Publicación: Publicada el 14/05/2014 en MADRID. Boletín: 90, Referencia: 203169

REVOCACIONESAPODERADO SOLIDARIO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)APODERADO MANCOMUNADO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)**Ejercicio 2013****Fecha: 26/11/2013**

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Depósito de cuentas anuales

Año de depósito: 2.013

Año de ejercicio: 2.012

Mes de depósito: Noviembre

Ejercicio 2012**Fecha: 12/11/2012****Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 12/11/2012. Tomo: 30139 , Folio: 173, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 20

Datos Publicación: Publicada el 22/11/2012 en MADRID. Boletín: 224, Referencia: 481039

MR REDUCCIÓN DE CAPITAL

Importe reducción: 55.225,88 EUROS

Resultante suscrito: 19.959,22 EUROS

Resultante desembolsado: 19.959,22 EUROS

MR ESCISIÓN PARCIAL

Sociedades beneficiarias de la escisión: AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES SL

Fecha: 23/10/2012**Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 23/10/2012. Tomo: 30139 , Folio: 172, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 19

Datos Publicación: Publicada el 02/11/2012 en MADRID. Boletín: 211, Referencia: 450199

RI DECLARACIÓN DE UNIPERSONALIDADSOCIO UNICO: [AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SOCIEDAD LIMITADA](#) (Publicado como AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SL)**Fecha: 18/10/2012**

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Depósito de cuentas anuales

Año de depósito: 2.012

Año de ejercicio: 2.011

Mes de depósito: Octubre

Fecha: 04/10/2012**Sección: Anuncios y avisos legales**

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SLU

Datos Anuncio:

Datos Publicación: Publicada el 04/10/2012 en MADRID. Boletín: 192, Referencia: 192035

MR ESCISIÓN PARCIAL

AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES SLU

Fecha: 08/08/2012**Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 08/08/2012. Tomo: 27884 , Folio: 156, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 18

Datos Publicación: Publicada el 22/08/2012 en MADRID. Boletín: 160, Referencia: 350719

MR REDUCCIÓN DE CAPITAL

Importe reducción: 43.356,14 EUROS

Resultante suscrito: 75.185,1 EUROS

Resultante desembolsado: 75.185,1 EUROS

MR ESCISIÓN PARCIAL

Sociedades beneficiarias de la escisión: AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SL

Fecha: 25/05/2012

Sección: Anuncios y avisos legales

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Anuncio:

Datos Publicación: Publicada el 25/05/2012 en MADRID. Boletín: 98, Referencia: 98292

MR ESCISIÓN PARCIAL

AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SL

Fecha: 23/01/2012

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Depósito de cuentas anuales

Año de depósito: 2.012

Año de ejercicio: 2.010

Mes de depósito: Enero

Fecha: 03/01/2012

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 03/01/2012. Tomo: 27884 , Folio: 115, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 17

Datos Publicación: Publicada el 16/01/2012 en MADRID. Boletín: 10, Referencia: 18830

NOMBRAMIENTOS

APODERADO SOLIDARIO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)

APODERADO SOLIDARIO: [MARIA DOLORES PADILLA DOMINGO](#) (Publicado como PADILLA DOMINGO MARIA DOLORES)

Ejercicio 2011

Fecha: 29/12/2011

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 29/12/2011. Tomo: 27884 , Folio: 154, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 16

Datos Publicación: Publicada el 10/01/2012 en MADRID. Boletín: 6, Referencia: 12046

MR FUSIÓN POR ABSORCIÓN

Sociedades absorbidas: AFFIRMA CENTRO DE ASESORES SL
DARLINGTON DEVELOPS SL
WILLISDORF CORPORATION SA

Fecha: 23/11/2011

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL
Datos Publicación: Publicada el 23/11/2011 en MADRID. Boletín: 222, Referencia: 955638

MR PROYECTO DE FUSIÓN POR ABSORCIÓN

Fecha de depósito: 10/11/2011
Sociedades absorbidas: AFFIRMA CENTRO DE ASESORES SL
DARLINGTON DEVELOPS SL
WILLISDORF CORPORATION SA

Fecha: 10/11/2011

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL
Datos Registrales: Inscrita el 10/11/2011. Tomo: 2976 , Folio: 123, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 1/M
Datos Publicación: Publicada el 23/11/2011 en MADRID. Boletín: 222, Referencia: 467226

OTROS CONCEPTOS

DEPOSITO DEL PROYECTO DE FUSION DE ESTA COMPAÑIA , SIENDO LAS SOCIEDADES QUE EN SU DIA SERAN LAS ABSORBIDAS LAS SIGUIENTES: " AFFIRMA CENTRO DE ASESORES SL " , " WILLISDORF CORPORATION SA " Y " DARLINGTON DEVELOPS SL " .-

Fecha: 08/11/2011

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL
Datos Registrales: Inscrita el 08/11/2011. Tomo: 27884 , Folio: 35, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 15
Datos Publicación: Publicada el 21/11/2011 en MADRID. Boletín: 220, Referencia: 462560

MR AMPLIACIÓN DE CAPITAL

Suscrito en la ampliación: 49.426,24 EUROS
Desembolsado en la ampliación: 49.426,24 EUROS
Resultante suscrito: 118.541,24 EUROS
Resultante desembolsado: 118.541,24 EUROS

Fecha: 07/11/2011

Sección: Anuncios y avisos legales

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL
Datos Anuncio:
Datos Publicación: Publicada el 07/11/2011 en MADRID. Boletín: 211, Referencia: 211031

MR FUSIÓN POR ABSORCIÓN

Sociedades absorbidas: AFFIRMA CENTRO DE ASESORES SL
DARLINGTON DEVELOPS SLU
WILLISDORF CORPORATION SAU

Fecha: 08/02/2011**Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 08/02/2011. Tomo: 27884 , Folio: 33, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 11

Datos Publicación: Publicada el 17/02/2011 en MADRID. Boletín: 33, Referencia: 72918

NOMBRAMIENTOS

APODERADO MANCOMUNADO: [CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ](#) (Publicado como ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS)

APODERADO MANCOMUNADO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)

Fecha: 08/02/2011**Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 08/02/2011. Tomo: 27884 , Folio: 34, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 12

Datos Publicación: Publicada el 17/02/2011 en MADRID. Boletín: 33, Referencia: 72919

NOMBRAMIENTOS

APODERADO MANCOMUNADO: [CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ](#) (Publicado como ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS)

APODERADO MANCOMUNADO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)

Fecha: 08/02/2011**Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 08/02/2011. Tomo: 27884 , Folio: 34, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 13

Datos Publicación: Publicada el 17/02/2011 en MADRID. Boletín: 33, Referencia: 72920

NOMBRAMIENTOS

APODERADO SOLIDARIO: [CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ](#) (Publicado como ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS)

APODERADO SOLIDARIO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)

APODERADO SOLIDARIO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)

Fecha: 08/02/2011**Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 08/02/2011. Tomo: 27884 , Folio: 34, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 14

Datos Publicación: Publicada el 17/02/2011 en MADRID. Boletín: 33, Referencia: 72921

NOMBRAMIENTOS

APODERADO MANCOMUNADO: [CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ](#) (Publicado como ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS)

APODERADO MANCOMUNADO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)

Fecha: 27/01/2011

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Publicación: Publicada el 27/01/2011 en MADRID. Boletín: 18, Referencia: 51836

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 2.009

Año de depósito: 2.011

Mes de depósito: Enero

Ejercicio 2010

Fecha: 31/08/2010

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 31/08/2010. Tomo: 2976 , Folio: 224, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 10

Datos Publicación: Publicada el 10/09/2010 en MADRID. Boletín: 175, Referencia: 347517

MR FUSIÓN POR ABSORCIÓN

Sociedades absorbidas: AFFIRMA MANAGEMENT SERVICES SL

Fecha: 23/06/2010

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Publicación: Publicada el 23/06/2010 en MADRID. Boletín: 118, Referencia: 214433

MR PROYECTO DE FUSIÓN POR ABSORCIÓN

Fecha de depósito: 11/06/2010

Sociedades absorbidas: AFFIRMA MANAGEMENT SERVICES SL

Fecha: 23/06/2010

Sección: Anuncios y avisos legales

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Anuncio:

Datos Publicación: Publicada el 23/06/2010 en MADRID. Boletín: 118, Referencia: 118049

MR FUSIÓN POR ABSORCIÓN

Sociedades absorbidas: AFFIRMA MANAGEMENT SERVICES SLU

Fecha: 02/02/2010

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Publicación: Publicada el 02/02/2010 en MADRID. Boletín: 21, Referencia: 75821

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 2.008

Año de depósito: 2.010

Mes de depósito: Enero

Ejercicio 2009

Fecha: 19/08/2009

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 19/08/2009. Tomo: 2976 , Folio: 224, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 9

Datos Publicación: Publicada el 28/08/2009 en MADRID. Boletín: 164, Referencia: 376415

AMPLIACIÓN DE OBJETO SOCIAL

COMPRA-VENTA Y ALQUILER DE INMUEBLES

Fecha: 02/01/2009

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Publicación: Publicada el 02/01/2009 en MADRID. Boletín: 1, Referencia: 1734

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 2.007

Año de depósito: 2.008

Mes de depósito: Diciembre

Ejercicio 2008

Fecha: 05/06/2008

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 05/06/2008. Tomo: 2976 , Folio: 224, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 8

Datos Publicación: Publicada el 17/06/2008 en MADRID. Boletín: 114, Referencia: 301543

REVOCAIONES

APODERADO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)

Ejercicio 2007

Fecha: 07/11/2007

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Publicación: Publicada el 07/11/2007 en MADRID. Boletín: 214, Referencia: 989469

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 2.006

Año de depósito: 2.007

Mes de depósito: Octubre

Ejercicio 2006**Fecha: 27/10/2006****Sección: Otros actos publicados**

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Publicación: Publicada el 27/10/2006 en MADRID. Boletín: 206, Referencia: 821755

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 2.005

Año de depósito: 2.006

Mes de depósito: Octubre

Fecha: 14/02/2006**Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 14/02/2006. Tomo: 2976 , Folio: 223, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 7

Datos Publicación: Publicada el 27/02/2006 en MADRID. Boletín: 40, Referencia: 107577

NOMBRAMIENTOSAPODERADO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)**Ejercicio 2005****Fecha: 19/10/2005****Sección: Otros actos publicados**

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Publicación: Publicada el 19/10/2005 en MADRID. Boletín: 199, Referencia: 759206

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 2.004

Año de depósito: 2.005

Mes de depósito: Septiembre

Fecha: 11/03/2005**Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 11/03/2005. Tomo: 2976 , Folio: 222, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 6

Datos Publicación: Publicada el 28/03/2005 en MADRID. Boletín: 58, Referencia: 137936

NOMBRAMIENTOSAPODERADO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)**Ejercicio 2004****Fecha:** 12/11/2004**Sección: Otros actos publicados**

Publicado por: AFFIRMA CONSULTORES SL

Datos Publicación: Publicada el 12/11/2004 en MADRID. Boletín: 218, Referencia: 794306

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 2.003

Año de depósito: 2.004

Mes de depósito: Octubre

Ejercicio 2003**Fecha:** 11/11/2003**Sección: Actos inscritos**

Publicado por: SESESA SL

Datos Registrales: Inscrita el 11/11/2003. Tomo: 2976 , Folio: 222, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 5

Datos Publicación: Publicada el 24/11/2003 en MADRID. Boletín: 224, Referencia: 448045

R **CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL**

Nueva Denominación: AFFIRMA CONSULTORES SL

Fecha: 03/10/2003**Sección: Otros actos publicados**

Publicado por: SESESA SL

Datos Publicación: Publicada el 03/10/2003 en MADRID. Boletín: 188, Referencia: 529866

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 2.002

Año de depósito: 2.003

Mes de depósito: Septiembre

Ejercicio 2002**Fecha:** 19/11/2002**Sección: Otros actos publicados**

Publicado por: SESESA SL

Datos Publicación: Publicada el 19/11/2002 en MADRID. Boletín: 221, Referencia: 803074

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 2.001

Año de depósito: 2.002

Mes de depósito: Noviembre

Fecha: 11/06/2002

Sección: Actos inscritos

Publicado por: SESESA SL

Datos Registrales: Inscrita el 11/06/2002. Tomo: 2976 , Folio: 221, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 4

Datos Publicación: Publicada el 26/06/2002 en MADRID. Boletín: 119, Referencia: 274793

MODIFICACIONES ESTATUTARIAS

ARTICULO 7 (ARTICULO DEL ESTATUTO)

Ejercicio 2001

Fecha: 11/12/2001

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: SESESA SL

Datos Publicación: Publicada el 11/12/2001 en MADRID. Boletín: 236, Referencia: 736442

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 2.000

Año de depósito: 2.001

Mes de depósito: Agosto

Fecha: 26/01/2001

Sección: Actos inscritos

Publicado por: SESESA SL

Datos Registrales: Inscrita el 26/01/2001. Tomo: 2976 , Folio: 221, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 3

Datos Publicación: Publicada el 08/02/2001 en MADRID. Boletín: 28, Referencia: 54582

AMPLIACIÓN DE CAPITAL

Suscrito en la ampliación: 10.000.000 PESETAS

Desembolsado en la ampliación: 10.000.000 PESETAS

Resultante suscrito: 11.500.000 PESETAS

Resultante desembolsado: 11.500.000 PESETAS

Ejercicio 2000

Fecha: 28/12/2000

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: SESESA SL

Datos Publicación: Publicada el 28/12/2000 en MADRID. Boletín: 246, Referencia: 770488

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 1.999

Año de depósito: 2.000

Mes de depósito: Diciembre

Fecha: 03/01/2000

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: SESESA SL

Datos Publicación: Publicada el 03/01/2000 en MADRID. Boletín: 1, Referencia: 4365

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 1.998

Año de depósito: 1.999

Mes de depósito: Octubre

Ejercicio 1998

Fecha: 14/10/1998

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: SESESA SL

Datos Publicación: Publicada el 14/10/1998 en MADRID. Boletín: 197, Referencia: 488028

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 1.997

Año de depósito: 1.998

Mes de depósito: Septiembre

Fecha: 11/03/1998

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: SESESA SL

Datos Publicación: Publicada el 11/03/1998 en MADRID. Boletín: 48, Referencia: 71411

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 1.996

Año de depósito: 1.998

Mes de depósito: Febrero

Fecha: 26/02/1998

Sección: Actos inscritos

Publicado por: SESESA SL

Datos Registrales: Inscrita el 26/02/1998. Tomo: 2976 , Folio: 127, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 2

Datos Publicación: Publicada el 12/03/1998 en MADRID. Boletín: 49, Referencia: 94314

ADAPTACIÓN LEY 2/95

CAMBIO DE DOMICILIO SOCIAL

Nuevo domicilio social: PLAZA DE TIRSO DE MOLINA, 9, PRIMERO (MADRID)

NOMBRAMIENTOSADMINISTRADOR SOLIDARIO: [DIEGO SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO DIEGO)ADMINISTRADOR SOLIDARIO: [ANGEL LUIS SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO ANGEL LUIS)**Ejercicio 1996****Fecha:** 29/10/1996**Sección:** Otros actos publicados

Publicado por: SESESA SL

Datos Publicación: Publicada el 29/10/1996 en MADRID. Boletín: 209, Referencia: 405561

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 1.995

Año de depósito: 1.996

Mes de depósito: Octubre

Ejercicio 1995**Fecha:** 22/09/1995**Sección:** Otros actos publicados

Publicado por: SESESA SL

Datos Publicación: Publicada el 22/09/1995 en MADRID. Boletín: 182, Referencia: 225284

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 1.994

Año de depósito: 1.995

Mes de depósito: Septiembre

Ejercicio 1993**Fecha:** 27/10/1993**Sección:** Otros actos publicados

Publicado por: SESESA SL

Datos Publicación: Publicada el 27/10/1993 en MADRID. Boletín: 207, Referencia: 286751

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 1.992

Año de depósito: 1.993

Mes de depósito: Octubre

Ejercicio 1992**Fecha:** 16/07/1992**Sección:** Actos inscritos

Publicado por: SESESA SL

Datos Registrales: Inscrita el 16/07/1992. Tomo: 2976 , Folio: 120, Sección: 8, Hoja: 51013 , Inscripción: 1

Datos Publicación: Publicada el 30/07/1992 en MADRID. Boletín: 145, Referencia: 192827

CONSTITUCIÓN

Comienzo de operaciones: 03/07/1992

Duración: INDEFINIDA

Objeto social: EL ASESORAMIENTO DE EMPRESAS EN EL MARCO FISCAL, LABORAL, CONTABLE Y JURIDICO. LA REALIZACION DE TRABAJOS DE INTERMEDIACION, PARA LA CONCESION DE CREDITOS Y COLOCACION DE INVERSIONES,...

Domicilio: SIERRA DE CUERDA LARGA, 1. (MADRID)

Capital Suscrito: 1.500.000 PESETAS

Capital desembolsado: 1.500.000 PESETAS

NOMBRAMIENTOS

CONSEJERO: [ANGEL SERRANO LABRADOR](#) (Publicado como SERRANO LABRADOR ANGEL)

CONSEJERO: [CARLOS VAQUERO LUCAS](#) (Publicado como VAQUERO LUCAS CARLOS)

CONSEJERO: [DIEGO SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO DIEGO)

CONSEJERO: [ANGEL LUIS SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO ANGEL LUIS)

PRESIDENTE: [DIEGO SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO DIEGO)

SECRETARIO: [ANGEL LUIS SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO ANGEL LUIS)

CONS. DEL. SOLIDARIO: [DIEGO SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO DIEGO)

CONS. DEL. SOLIDARIO: [ANGEL LUIS SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO ANGEL LUIS)

Sólo le mostramos las 50 referencias más recientes. Si desea información adicional de alguna referencia no incluida en esta sección, puede obtenerla en el apartado [Resumen Cronológico de Actos Mercantiles](#) pulsando sobre el grupo de actos de su interés o sobre el año que desee consultar.

4. Depósitos de cuentas

Sección que muestra la relación de las Cuentas Anuales depositadas en el Registro Mercantil, indicando el ejercicio depositado y la fecha de presentación del depósito.

Ejercicios presentados

Ejercicio	Tipo de cuentas anuales	Modelo	Mes y año	Fecha de cierre
2013	Individuales		Julio 2014	
2012	Individuales	Pyme07	Noviembre 2013	31/12/2012
2011	Individuales	Pyme07	Octubre 2012	31/12/2011
2010	Individuales	Pyme07	Enero 2012	31/12/2010
2009	Individuales	Pyme07	Enero 2011	31/12/2009
2008	Individuales	Pyme07	Enero 2010	31/12/2008
2007	Individuales	Abreviado90	Diciembre 2008	31/12/2007
2006	Individuales	Abreviado90	Octubre 2007	31/12/2006
2005	Individuales	Abreviado90	Octubre 2006	31/12/2005
2004	Individuales	Abreviado90	Septiembre 2005	31/12/2004

Sociedad quedará en vigilancia con el servicio "Alertas Activas" de forma gratuita, las novedades le serán enviadas por e-mail.
 Informe realizado el día 28/08/2014 con los datos publicados en BORME desde su primer día de publicación (02/01/1990).
 Información referente a personas físicas únicamente hace referencia a su actividad empresarial o profesional y debe ser usada de modo exclusivo en el marco de la empresa a la que representan o están sus servicios.

El cliente está de acuerdo en que la información suministrada por axesor tiene carácter orientativo y podrá ser un elemento más a tener en cuenta en la adopción de sus decisiones empresariales, pero no podrá tomar las mismas exclusivamente en base a ella y, de hacerlo, libera a axesor de toda la responsabilidad por la falta de adecuación.

.a información contenida en el presente Informe se suministra al cliente en base a una Licencia de Uso otorgada por axesor y regulada por unas Condiciones Generales de Contratación, publicadas en nuestra página web: <http://www.axesor.es/xml2pdf/condiciones.pdf> El presente Informe es para uso exclusivamente interno y personal, no comercial, del cliente, y no podrá ser reproducido, publicado o redistribuido, parcial ni totalmente, sin la expresa autorización de axesor. El cliente será el único responsable de las consecuencias que se pudieran derivar de tales acciones, así como de la salvaguardia de la Información suministrada.

.os datos publicados en el presente Informe se corresponden con la excepción establecida en el artículo 2.3. del Real Decreto 1720/2007, no obstante, en caso de que los mismos sean inexactos o no estén actualizados, el afectado podrá ejercitar sus derechos de rectificación, y cancelación mediante el envío de una comunicación a AXESOR CONOCER PARA DECIDIR S.A., con domicilio en Parque Empresarial San Isidro, c/ Graham Bell s/n Edif. Axesor. 18100 Armilla (Granada), o a través del correo electrónico buzoncliente@axesor.es, acreditando debidamente su identidad mediante copia de su Documento Nacional de Identidad y justificación sobre la rectificación que considere necesaria.

Denos su opinión sobre este producto: informacionempresas@axesor.es

© 2014 AXESOR CONOCER PARA DECIDIR S.A. N.I.F. A18.413.302. Todos los derechos reservados.

1.4 GRUPO DE EMPRESAS

De acuerdo con el Código de Comercio, artículos 42 a 49, existe un grupo cuando varias sociedades constituyen una unidad de decisión. Entre otros supuestos, se presume que existe unidad de decisión cuando, por cualquier medio, una o varias sociedades se hallan bajo una dirección única.

A este respecto, entiende esta administración que AFFIRMA CONSULTORES, S.L.U. si forma parte en sentido estricto de un grupo de sociedades toda vez que AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL, S.L. es titular del 100% del capital social de la concursada.

De las averiguaciones llevadas a cabo en el Registro Mercantil, la titular de las participaciones sociales forma parte de los órganos de administración de las siguientes entidades:

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID

AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SL (Administrador-Cargo)

Seleccione la Sociedad de la que desea obtener información de la persona seleccionada como Representante Social, y pulse el botón Aceptar.

LISTADO DE SOCIEDADES EN LAS QUE FIGURA EL REPRESENTANTE SOCIAL

Sociedades: 1 - 4

Total Sociedades: 4

	DENOMINACIÓN SOCIAL	CIF
<input type="radio"/>	AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES SL	B86377504
<input type="radio"/>	AFFIRMA WORLD BUSINESS CENTERS SL	B86399524
<input type="radio"/>	AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL	B81628232
<input type="radio"/>	AFFIRMA CONSULTORES SL	B80371412

Es importante reseñar que el referido grupo de empresas es un grupo, íntimamente ligado a los hermanos Serrano, que asimismo ostentan cargos de

administración en numerosas entidades, al margen de las anteriormente relacionadas, existiendo cuentas abiertas como acreedoras en la contabilidad de la concursada a favor de varias entidades del grupo como se puede observar en el cuadro que a continuación se detalla.

Cuadro 1.- Estado de las cuentas de AFFIRMA CONSULTORES, S.L. con las empresas del grupo

AFFIRMA CONSULTORES, S.L.	1630004	1630002	TOTAL
AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL		55.526,60	55.526,60
AFFIRMA ABOGADOS Y CONSULTORES	585.666,71		585.666,71
TOTAL			641.193,31

Al margen de lo expuesto, hemos de poner de relieve que mediante Escritura Pública de fecha 29 de julio de 2010, otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, Don Antonio de la Esperanza Rodriguez, con número de protocolo 3.051, se elevó a público el acuerdo de **fusión por absorción** entre AFFIRMA CONSULTORES, S.L. (sociedad absorbente) y AFFIRMA MANAGEMENT SEVICES, S.L. (sociedad absorbida).

La referida fusión se realiza mediante la disolución sin liquidación de la mercantil AFFIRMA MANAGEMENT SEVICES, S.L. con traspaso en bloque a AFFIRMA CONSULTORES, S.L. a título universal de todos los derechos y obligaciones integrales del patrimonio social de la compañía absorbida.

Igualmente por Escritura Pública de fecha 12 de diciembre de 2011, otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, Don Antonio de la Esperanza Rodriguez, con número de protocolo 6.133, se elevó a público el acuerdo de **fusión por absorción** entre AFFIRMA CONSULTORES, S.L. (sociedad absorbente) y AFFIRMA CENTRO DE ASESORES, S.L., WILLISDORF CORPORATION, S.A., DARLINGTON DEVELOPS, S.L. (sociedades absorbidas).

La referida fusión se realiza mediante la disolución sin liquidación de las mercantiles AFFIRMA CENTRO DE ASESORES, S.L., WILLISDORF CORPORATION, S.A., DARLINGTON DEVELOPS, S.L. con traspaso en bloque a AFFIRMA CONSULTORES, S.L. a título universal de todos los derechos y obligaciones integrales del patrimonio social de cada una de las compañías absorbidas.

Para terminar, la propia concursada reconoce la pertenencia a un grupo de empresas ya que la justificación de la absorción, que quedó unida a la escritura de constitución, recoge expresamente **“la fusión acordada se enmarca dentro de un proceso de reestructuración global del grupo empresarial al que pertenecen las dos sociedades participantes en la fusión”**.

Al margen de lo expuesto, es importante destacar que en fecha 12 de noviembre de 2012, se produce una escisión parcial, según consta en el Registro Mercantil, en la que constan como partes la concursada y la mercantil AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES, S.L. En relación a la referida escisión, no podemos facilitar a la fecha más información al respecto, dado que la concursada no nos ha facilitado la documental relativa a la misma, estando a la espera de las indagaciones que al respecto se están efectuando por esta administración concursal.

Asimismo, hemos de poner de relieve que entre el objeto social de la mercantil escindida, AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES, S.L., como posteriormente concretaremos, se encuentra la prestación de servicios de asesoría y consultoría, objeto social prácticamente idéntico al objeto social de la concursada, lo que podría suponer, dada la caída de la cifra de negocio de la mercantil concursada, que parte del negocio de la misma ha sido traspasado a la entidad AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES, S.L., no obstante, dado que la concursada no nos ha facilitado la documentación referente a fusión ni los mayores, no podemos ofrecer una información concreta al respecto.

En relación a esto es importante, igualmente, dejar aquí recogido que, como expondremos posteriormente, la concursada ha cedido en arrendamiento tres locales comerciales (fincas números 10.355 y 10.356 del Registro de la Propiedad nº 7 de Madrid y número 3/4.175 del Registro de la Propiedad nº 37 de Madrid), según contratos de arrendamiento elevados a público en escrituras otorgadas el día 23 de julio de 2012 ante el notario de Madrid, Don Antonio de la Esperanza Rodríguez, protocolos 3.668 y 3.669, lo que podría venir a ratificar lo anteriormente expuesto.

A título informativo transcribimos la información obtenida del Registro Mercantil en relación a cada una de las entidades que conforman el grupo:

Información Mercantil

AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES SL

Fecha: 28/08/2014

1. Datos identificativos

Denominación Social: AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES SL

NIF: B86377504

Forma jurídica: SOCIEDAD LIMITADA

Fecha de Constitución: 01/02/2012

Datos Registrales: Registro MADRID. Sección 8. Hoja 533114.

Última Publicación BORME: 14/05/2014 (Revocaciones)

Capital suscrito: 3.000,00 €

Capital desembolsado: 3.000,00 €

Último depósito de cuentas presentado: [2012 \(presentado en Noviembre de 2013\)](#)**Localización**

Domicilio Social: PASEO DE LA CASTELLANA, 164 - ENTREPLANTA 1&. , 28046 , MADRID

Domicilio Comercial: PASEO DE LA CASTELLANA, 164 - ENTREPLANTA 1&. , 28046 MADRID

[Ver en mapa](#)**Actividad:** Comercio al por mayor no especializado

CNAE: 4690 - Comercio al por mayor no especializado

CNAE declarado (BALANCE): 6920 - Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría y asesoría fiscal

Objeto social: COMERCIO AL MAYOR, MENOR, IMPORTACION, EXPORTACION Y FABRICACION DE TODO TIPO DE ARTICULOS DE REGALO, ELECTRONICOS Y ELECTRICOS,. LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASESORÍA. TRABAJOS ADMINISTRATIVOS, MENSAJERÍA Y TRANSPORTES, DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA. LA CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES. REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA, APARATOS ELECTRÓNICOS. LA PROMOCIÓN, COMPRA, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES...

Fecha de publicación: 27/04/2012

Resumen cronológico de Actos Mercantiles**MR** Muy Relevante **R** Relevante

Entre paréntesis le indicamos el número de actos publicados

2014[Cesés / Dimisiones / Revocaciones](#) (1)**2013**[Depósito de cuentas](#) (ejer. 2012)[Nombramientos / Reelecciones](#) (3)**2012**[Cambio de Denominación Social](#) (1) **R**[Cambio en Objeto Social](#) (1) **R**[Cesés / Dimisiones / Revocaciones](#) (1)[Constitución](#) (1)[Declaración de Unipersonalidad](#) (1) **R**[Modificaciones Estatutarias](#) (1) **R**[Nombramientos / Reelecciones](#) (2)**Principales cambios históricos**

Concepto	Publicación	Acto	Fecha
Denominaciones Anteriores	NIMORENI DEVELOPS SL	Cambio de denominación social	27/04/2012
Cambios de Objeto Social	COMERCIO AL MAYOR, MENOR, IMPORTACION, EXPORTACION Y FABRICACION DE TODO TIPO DE ARTICULOS DE REGALO, ELECTRONICOS Y ELECTRICOS,	Constitución	22/02/2012

2. Órganos Sociales

Sección que indica los cargos ejercidos por los Órganos y Apoderados de la sociedad consultada, tanto si están vigentes como si son históricos (fueron ya cesados)

Órganos Sociales Activos - Total: 7

Cargo Publicado	Nombre Órgano Social	Versiones publicadas	Fecha Acto	Cargos totales
SOCIO UNICO:	AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SOCIEDAD LIMITADA	1	27/04/2012	4
	Versiones publicadas: AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SL.			
ADMINISTRADOR SOLIDARIO:	ANGEL LUIS SERRANO SERRANO	1	27/04/2012	94
	Versiones publicadas: SERRANO SERRANO ANGEL LUIS.			
	DIEGO SERRANO SERRANO	2	27/04/2012	559
	Versiones publicadas: SERRANO SERRANO DIEGO, DIEGO SERRANO SERRANO.			
APODERADO MANCOMUNADO:	MARIA DOLORES PADILLA DOMINGO	1	04/03/2013	37
	Versiones publicadas: PADILLA DOMINGO MARIA DOLORES.			
	FRANCISCO ROMERO PENABELLA	1	04/03/2013	3
	Versiones publicadas: ROMERO PENABELLA FRANCISCO.			
Históricos APODERADO MANCOMUNADO	ALBERTO VIÑADO GAYO	1	06/05/2014	-
	Versiones publicadas: VIÑADO GAYO ALBERTO.			
	ALBERTO VIÑADO GAYO	1	04/03/2013	-
	Versiones publicadas: VIÑADO GAYO ALBERTO.			
	CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ	1	04/03/2013	-
	Versiones publicadas: ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS.			
	CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ	1	04/03/2013	-
	Versiones publicadas: ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS.			
	IRENE SERRANO SERRANO	1	04/03/2013	-
	Versiones publicadas: SERRANO SERRANO IRENE.			
APODERADO:	IRENE SERRANO SERRANO	1	04/03/2013	21
	Versiones publicadas: SERRANO SERRANO IRENE.			
	CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ	1	04/03/2013	10
	Versiones publicadas: ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS.			
Históricos APODERADO	ALBERTO VIÑADO GAYO	1	06/05/2014	-
	Versiones publicadas: VIÑADO GAYO ALBERTO.			

Órganos Sociales Históricas - Total: 4

Nombre Órgano Social	Versiónes publicadas	Cargo Publicado	Fecha Baja	Cargos totales
ALBERTO VIÑADO GAYO	1	APODERADO	06/05/2014	3
Versiónes publicadas: VIÑADO GAYO ALBERTO.				
Históricas ALBERTO VIÑADO GAYO		APODERADO MANCOMUNADO	06/05/2014	3
		APODERADO MANCOMUNADO	04/03/2013	3
CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ	1	APODERADO MANCOMUNADO	04/03/2013	3
Versiónes publicadas: ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS.				
Históricas CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ		APODERADO MANCOMUNADO	04/03/2013	3
IRENE SERRANO SERRANO	1	APODERADO MANCOMUNADO	04/03/2013	2
Versiónes publicadas: SERRANO SERRANO IRENE.				
JUAN JOSE ULLASTRES GARCIA	1	ADMINISTRADOR UNICO	27/04/2012	1
Versiónes publicadas: ULLASTRES GARCIA JUAN JOSE.				

3. Lista de Referencias en el Registro Mercantil

Todos los actos publicados en el Boletín Oficial del Registro Mercantil desde el 1 de febrero de 1.990, agrupados por año de publicación y ordenados de publicación más reciente a más antigua junto con los Datos Registrales y de Publicación.

MR Muy Relevante **R** Relevante

Ejercicio 2014

Fecha: 06/05/2014

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 06/05/2014. Tomo: 29622, Folio: 72, Sección: 8, Hoja: 533114, Inscripción: 7

Datos Publicación: Publicada el 14/05/2014 en MADRID. Boletín: 90, Referencia: 203243

REVOCACIONES

APODERADO MANCOMUNADO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)

APODERADO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)

Ejercicio 2013

Fecha: 19/11/2013

Publicado por: AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES SL

Depósito de cuentas anuales

Año de depósito: 2.013

Año de ejercicio: 2.012

Mes de depósito: Noviembre

Fecha: 04/03/2013**Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 04/03/2013. Tomo: 29622 , Folio: 71, Sección: 8, Hoja: 533114 , Inscripción: 4

Datos Publicación: Publicada el 12/03/2013 en MADRID. Boletín: 49, Referencia: 121255

NOMBRAMIENTOSAPODERADO MANCOMUNADO: [CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ](#) (Publicado como ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS)APODERADO MANCOMUNADO: [MARIA DOLORES PADILLA DOMINGO](#) (Publicado como PADILLA DOMINGO MARIA DOLORES)APODERADO MANCOMUNADO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)**Fecha: 04/03/2013****Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 04/03/2013. Tomo: 29622 , Folio: 72, Sección: 8, Hoja: 533114 , Inscripción: 5

Datos Publicación: Publicada el 12/03/2013 en MADRID. Boletín: 49, Referencia: 121256

NOMBRAMIENTOSAPODERADO MANCOMUNADO: [CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ](#) (Publicado como ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS)APODERADO MANCOMUNADO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)APODERADO MANCOMUNADO: [FRANCISCO ROMERO PENABELLA](#) (Publicado como ROMERO PENABELLA FRANCISCO)**Fecha: 04/03/2013****Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES SL

Datos Registrales: Inscrita el 04/03/2013. Tomo: 29622 , Folio: 72, Sección: 8, Hoja: 533114 , Inscripción: 6

Datos Publicación: Publicada el 12/03/2013 en MADRID. Boletín: 49, Referencia: 121257

NOMBRAMIENTOSAPODERADO: [CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ](#) (Publicado como ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS)APODERADO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)APODERADO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)**Ejercicio 2012****Fecha: 27/04/2012****Sección: Actos inscritos**

Publicado por: NIMORENI DEVELOPS SL

Datos Registrales: Inscrita el 27/04/2012. Tomo: 29622 , Folio: 69, Sección: 8, Hoja: 533114 , Inscripción: 2

Datos Publicación: Publicada el 14/05/2012 en MADRID. Boletín: 90, Referencia: 205244

DECLARACIÓN DE UNIPERSONALIDADSOCIO UNICO: [AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SOCIEDAD LIMITADA](#) (Publicado como AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SL)

R MODIFICACIONES ESTATUTARIAS

CAMBIO DEL ORGANO DE ADMINISTRACIÓN: ADMINISTRADOR ÚNICO A ADMINISTRADORES SOLIDARIOS

R CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL

Nueva Denominación: AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES SL

R AMPLIACIÓN DE OBJETO SOCIAL

LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASESORÍA..TRABAJOS ADMINISTRATIVOS, MENSAJERÍA Y TRANSPORTES, DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA..LA CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES..REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA, APARATOS ELECTRÓNICOS..LA PROMOCIÓN, COMPRA, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES...

CESES/DIMISIONES

ADMINISTRADOR UNICO: [JUAN JOSE ULLASTRES GARCIA](#) (Publicado como ULLASTRES GARCIA JUAN JOSE)

NOMBRAMIENTOS

ADMINISTRADOR SOLIDARIO: [DIEGO SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO DIEGO)ADMINISTRADOR SOLIDARIO: [ANGEL LUIS SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO ANGEL LUIS)

Fecha: 10/02/2012

Sección: Actos inscritos

Publicado por: NIMORENI DEVELOPS SL

Datos Registrales: Inscrita el 10/02/2012. Tomo: 29622 , Folio: 68, Sección: 8, Hoja: 533114 , Inscripción: 1

Datos Publicación: Publicada el 22/02/2012 en MADRID. Boletín: 37, Referencia: 87518

CONSTITUCIÓN

Comienzo de operaciones: 01/02/2012

Duración: INDEF

Objeto social: COMERCIO AL MAYOR, MENOR, IMPORTACION, EXPORTACION Y FABRICACION DE TODO TIPO DE ARTICULOS DE REGALO, ELECTRONICOS Y ELECTRICOS,

Domicilio: PASEO DE LA CASTELLANA, 164 - ENTREPLANTA 1&. (MADRID)

Capital Suscrito: 3.000 EUROS

Capital desembolsado: 3.000 EUROS

NOMBRAMIENTOS

ADMINISTRADOR UNICO: [JUAN JOSE ULLASTRES GARCIA](#) (Publicado como ULLASTRES GARCIA JUAN JOSE)

4. Depósitos de cuentas

Sección que muestra la relación de las Cuentas Anuales depositadas en el Registro Mercantil, indicando el ejercicio depositado y la fecha de presentación del depósito.

Ejercicios presentados

Ejercicio	Tipo de cuentas anuales	Modelo	Mes y año	Fecha de cierre
2012	Individuales	Pyme07	Noviembre 2013	31/12/2012

Sociedad quedará en vigilancia con el servicio "Alertas Activas" de forma gratuita, las novedades le serán enviadas por e-mail.

Informe realizado el día 28/08/2014 con los datos publicados en BORME desde su primer día de publicación (02/01/1990).

La información referente a personas físicas únicamente hace referencia a su actividad empresarial o profesional y debe ser usada de modo exclusivo en el marco de la empresa a la que representan o en la que prestan sus servicios.

El cliente está de acuerdo en que la información suministrada por axesor tiene carácter orientativo y podrá ser un elemento más a tener en cuenta en la adopción de sus decisiones empresariales, pero no podrá tomar las mismas exclusivamente en base a ella y, de hacerlo, libera a axesor de toda la responsabilidad por la falta de adecuación.

La información contenida en el presente Informe se suministra al cliente en base a una Licencia de Uso otorgada por axesor y regulada por unas Condiciones Generales de Contratación, publicadas en nuestra página web: <http://www.axesor.es/xml2pdf/condiciones.pdf> El presente Informe es para uso exclusivamente interno y personal, no comercial, del cliente, y no podrá ser reproducido, publicado o distribuido, parcial ni totalmente, sin la expresa autorización de axesor. El cliente será el único responsable de las consecuencias que se pudieran derivar de tales acciones, así como de la salvaguarda de la información suministrada.

Información Mercantil

AFFIRMA WORLD BUSINESS CENTERS SL
 Fecha: 28/08/2014

AFFIRMA WORLD BUSINESS CENTERS SL
 INFORMACIÓN MERCANTIL - 28/08/2014

1. Datos identificativos

Denominación Social: AFFIRMA WORLD BUSINESS CENTERS SL

NIF: B86399524

Forma jurídica: SOCIEDAD LIMITADA

Fecha de Constitución: 27/02/2012

Datos Registrales: Registro MADRID - Sección 8. Hoja 534128.

Última Publicación BORME: 12/05/2014 (Revocaciones)

Capital suscrito: 3.000,00 €

Capital desembolsado: 3.000,00 €

Último depósito de cuentas presentado: [2012 \(presentado en Noviembre de 2013\)](#)

Localización

Domicilio Social: PASEO DE LA CASTELLANA, 164 - ENTREPLANTA 1ª. , 28046 , MADRID

Domicilio Comercial: PASEO DE LA CASTELLANA, 164 - ENTREPLANTA 1ª. , 28046 MADRID

[Ver en mapa](#)

Actividad: Comercio al por mayor no especializado

CNAE: 4690 - Comercio al por mayor no especializado

CNAE declarado (BALANCE): 82 - Actividades administrativas de oficina y otras actividades auxiliares a las empresas

Objeto social: COMERCIO AL MAYOR, MENOR, IMPORTACION, EXPORTACION Y FABRICACION DE TODO TIPO DE ARTICULOS DE REGALO. LA GESTIÓN, EXPLOTACIÓN Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROPIOS DE CENTROS DE NEGOCIOS. LA CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES. LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASESORÍA DE EMPRESAS..TRABAJOS ADMINISTRATIVOS, MENSAJERÍA...REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA, APARATOS ELECTRÓNICOS...

Fecha de publicación: 07/05/2012

Resumen cronológico de Actos Mercantiles

MR Muy Relevante **R** Relevante Entre paréntesis le indicamos el número de actos publicados

2014

[Ceses / Dimisiones / Revocaciones](#) (1)

2013

[Depósito de cuentas](#) (ejer. 2012)

[Nombramientos / Reelecciones](#) (3)

2012

[Cambio de Denominación Social](#) (1) **R**

[Cambio en Objeto Social](#) (1) **R**

[Ceses / Dimisiones / Revocaciones](#) (1)

[Constitución](#) (1)

[Declaración de Unipersonalidad](#) (1) **R**

[Modificaciones Estatutarias](#) (1) **R**

[Nombramientos / Reelecciones](#) (2)

Principales cambios históricos

Concepto	Publicación	Acto	Fecha
Denominaciones Anteriores	ARNIN DEVELOPS SL	Cambio de denominación social	07/05/2012
Cambios de Objeto Social	COMERCIO AL MAYOR, MENOR, IMPORTACION, EXPORTACION Y FABRICACION DE TODO TIPO DE ARTICULOS DE REGALO	Constitución	28/03/2012

2. Órganos Sociales

Sección que indica los cargos ejercidos por los Órganos y Apoderados de la sociedad consultada, tanto si están vigentes como si son históricos (fueron ya cesados)

Órganos Sociales Activos - Total: 7

Cargo Publicado	Nombre Órgano Social	Versiones publicadas	Fecha Acto	Cargos totales
SOCIO UNICO:	AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SOCIEDAD LIMITADA	1	07/05/2012	4
	Versiones publicadas: AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SL.			
ADMINISTRADOR SOLIDARIO:	ANGEL LUIS SERRANO SERRANO	1	07/05/2012	94
	Versiones publicadas: SERRANO SERRANO ANGEL LUIS.			
	DIEGO SERRANO SERRANO	2	07/05/2012	559
	Versiones publicadas: SERRANO SERRANO DIEGO, DIEGO SERRANO SERRANO.			
APODERADO MANCOMUNADO:	FRANCISCO ROMERO PENABELLA	1	07/03/2013	3
	Versiones publicadas: ROMERO PENABELLA FRANCISCO.			
	IRENE SERRANO SERRANO	1	07/03/2013	21
	Versiones publicadas: SERRANO SERRANO IRENE.			
	CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ	1	07/03/2013	10
	Versiones publicadas: ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS.			
	MARIA DOLORES PADILLA DOMINGO	1	07/03/2013	37
	Versiones publicadas: PADILLA DOMINGO MARIA DOLORES.			
Históricos APODERADO MANCOMUNADO	ALBERTO VIÑADO GAYO	1	05/05/2014	-
	Versiones publicadas: VIÑADO GAYO ALBERTO.			
	ALBERTO VIÑADO GAYO	1	07/03/2013	-
	Versiones publicadas: VIÑADO GAYO ALBERTO.			
	CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ	1	07/03/2013	-
	Versiones publicadas: ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS.			
	CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ	1	07/03/2013	-
	Versiones publicadas: ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS.			
	IRENE SERRANO SERRANO	1	07/03/2013	-
	Versiones publicadas: SERRANO SERRANO IRENE.			

Órganos Sociales Históricos - Total: 4

Nombre Órgano Social	Versiones publicadas	Cargo Publicado	Fecha Baja	Cargos totales
ALBERTO VIÑADO GAYO	1	APODERADO MANCOMUNADO	05/05/2014	2
Versiones publicadas: VIÑADO GAYO ALBERTO.				
Históricos ALBERTO VIÑADO GAYO		APODERADO MANCOMUNADO	07/03/2013	2
CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ	1	APODERADO MANCOMUNADO	07/03/2013	3
Versiones publicadas: ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS.				
Históricos CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ		APODERADO MANCOMUNADO	07/03/2013	3
IRENE SERRANO SERRANO	1	APODERADO MANCOMUNADO	07/03/2013	2
Versiones publicadas: SERRANO SERRANO IRENE.				
JUAN JOSE ULLASTRE GARCIA	1	ADMINISTRADOR UNICO	07/05/2012	1
Versiones publicadas: ULLASTRE GARCIA JUAN JOSE.				

3. Lista de Referencias en el Registro Mercantil

Todos los actos publicados en el Boletín Oficial del Registro Mercantil desde el 1 de febrero de 1.990, agrupados por año de publicación y ordenados de publicación más reciente a más antigua junto con los Datos Registrales y de Publicación.

MR Muy Relevante **R** Relevante

Ejercicio 2014

Fecha: 05/05/2014

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA WORLD BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 05/05/2014. Tomo: 29683 , Folio: 197, Sección: 8, Hoja: 534128 , Inscripción: 7

Datos Publicación: Publicada el 12/05/2014 en MADRID. Boletín: 88, Referencia: 198436

REVOCACIONES

APODERADO MANCOMUNADO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)

APODERADO MANCOMUNADO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)

Ejercicio 2013

Fecha: 19/11/2013

Publicado por: AFFIRMA WORLD BUSINESS CENTERS SL

Depósito de cuentas anuales

Año de depósito: 2.013

Año de ejercicio: 2.012

Mes de depósito: Noviembre

Fecha: 07/03/2013

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA WORLD BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 07/03/2013. Tomo: 29683 , Folio: 196, Sección: 8, Hoja: 534128 , Inscripción: 4

Datos Publicación: Publicada el 15/03/2013 en MADRID. Boletín: 52, Referencia: 128839

NOMBRAMIENTOSAPODERADO MANCOMUNADO: [CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ](#) (Publicado como ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS)APODERADO MANCOMUNADO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)APODERADO MANCOMUNADO: [FRANCISCO ROMERO PENABELLA](#) (Publicado como ROMERO PENABELLA FRANCISCO)

Fecha: 07/03/2013

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA WORLD BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 07/03/2013. Tomo: 29683 , Folio: 197, Sección: 8, Hoja: 534128 , Inscripción: 5

Datos Publicación: Publicada el 15/03/2013 en MADRID. Boletín: 52, Referencia: 128840

NOMBRAMIENTOSAPODERADO MANCOMUNADO: [CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ](#) (Publicado como ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS)APODERADO MANCOMUNADO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)APODERADO MANCOMUNADO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)

Fecha: 07/03/2013

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA WORLD BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 07/03/2013. Tomo: 29683 , Folio: 197, Sección: 8, Hoja: 534128 , Inscripción: 6

Datos Publicación: Publicada el 15/03/2013 en MADRID. Boletín: 52, Referencia: 128841

NOMBRAMIENTOSAPODERADO MANCOMUNADO: [CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ](#) (Publicado como ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS)APODERADO MANCOMUNADO: [MARIA DOLORES PADILLA DOMINGO](#) (Publicado como PADILLA DOMINGO MARIA DOLORES)APODERADO MANCOMUNADO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)**Ejercicio 2012**

Fecha: 07/05/2012

Sección: Actos inscritos

Publicado por: ARNIN DEVELOPS SL

Datos Registrales: Inscrita el 07/05/2012. Tomo: 29683 , Folio: 192, Sección: 8, Hoja: 534128 , Inscripción: 2

Datos Publicación: Publicada el 18/05/2012 en MADRID. Boletín: 93, Referencia: 211317

 DECLARACIÓN DE UNIPERSONALIDADSOCIO UNICO: [AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SOCIEDAD LIMITADA](#) (Publicado como AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SL) **MODIFICACIONES ESTATUTARIAS**

CAMBIO DEL ORGANO DE ADMINISTRACIÓN: ADMINISTRADOR ÚNICO A ADMINISTRADORES SOLIDARIOS

R CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL

Nueva Denominación: AFFIRMA WORLD BUSINESS CENTERS SL

R AMPLIACIÓN DE OBJETO SOCIAL

LA GESTIÓN, EXPLOTACIÓN Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROPIOS DE CENTROS DE NEGOCIOS. LA CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES..LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASESORÍA DE EMPRESAS..TRABAJOS ADMINISTRATIVOS, MENSAJERÍA...REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA, APARATOS ELECTRÓNICOS...

CESES/DIMISIONES

ADMINISTRADOR UNICO: [JUAN JOSE ULLASTRE GARCIA](#) (Publicado como ULLASTRE GARCIA JUAN JOSE)

NOMBRAMIENTOS

ADMINISTRADOR SOLIDARIO: [DIEGO SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO DIEGO)ADMINISTRADOR SOLIDARIO: [ANGEL LUIS SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO ANGEL LUIS)

Fecha: 15/03/2012

Sección: Actos inscritos

Publicado por: ARNIN DEVELOPS SL

Datos Registrales: Inscrita el 15/03/2012. Tomo: 29683 , Folio: 190, Sección: 8, Hoja: 534128 , Inscripción: 1

Datos Publicación: Publicada el 28/03/2012 en MADRID. Boletín: 61, Referencia: 144299

CONSTITUCIÓN

Comienzo de operaciones: 27/02/2012

Duración: INDEF

Objeto social: COMERCIO AL MAYOR, MENOR, IMPORTACION, EXPORTACION Y FABRICACION DE TODO TIPO DE ARTICULOS DE REGALO

Domicilio: PASEO DE LA CASTELLANA, 164 - ENTREPLANTA 1ª. (MADRID)

Capital Suscrito: 3.000 EUROS

Capital desembolsado: 3.000 EUROS

NOMBRAMIENTOS

ADMINISTRADOR UNICO: [JUAN JOSE ULLASTRE GARCIA](#) (Publicado como ULLASTRE GARCIA JUAN JOSE)

4. Depósitos de cuentas

Sección que muestra la relación de las Cuentas Anuales depositadas en el Registro Mercantil, indicando el ejercicio depositado y la fecha de presentación del depósito.

Ejercicios presentados

Ejercicio	Tipo de cuentas anuales	Modelo	Mes y año	Fecha de cierre
2012	Individuales	Pyme07	Noviembre 2013	31/12/2012

La Sociedad quedará en vigilancia con el servicio "Alertas Activas" de forma gratuita, las novedades le serán enviadas por e-mail.

Informe realizado el día 28/08/2014 con los datos publicados en BORME desde su primer día de publicación (02/01/1990).

La información referente a personas físicas únicamente hace referencia a su actividad empresarial o profesional y debe ser usada de modo exclusivo en el marco de la empresa a la que representan o están sus servicios.

El cliente está de acuerdo en que la información suministrada por axesor tiene carácter orientativo y podrá ser un elemento más a tener en cuenta en la adopción de sus decisiones empresariales, pero no podrá tomar las mismas exclusivamente en base a ella y, de hacerlo, libera a axesor de toda la responsabilidad por la falta de adecuación.

La información contenida en el presente Informe se suministra al cliente en base a una Licencia de Uso otorgada por axesor y regulada por unas Condiciones Generales de Contratación, publicadas en nuestra página web: <http://www.axesor.es/xml2pdf/condiciones.pdf> El presente Informe es para uso exclusivamente interno y personal, no comercial, del cliente, y no podrá ser reproducido, publicado o distribuido, parcial ni totalmente, sin la expresa autorización de axesor. El cliente será el único responsable de las consecuencias que se pudieran derivar de tales acciones, así como de la salvaguarda de la Información suministrada.

Los datos publicados en el presente Informe se corresponden con la excepción establecida en el artículo 2.3. del Real Decreto 1720/2007, no obstante, en caso de que los mismos sean inexactos o no estén actualizados, el afectado podrá ejercitar sus derechos de rectificación, y cancelación mediante el envío de una comunicación a AXESOR CONOCER PARA DECIDIR S.A., con domicilio en Parque Empresarial San Isidro, c/ Graham Bell s/n Edif. Axesor. 18100 Armilla (Granada), o a través del correo electrónico buzoncliente@axesor.es, acreditando debidamente su identidad mediante copia de su Documento Nacional de Identidad y justificación sobre la rectificación que considere necesaria.

Para más opiniones sobre este producto: informacionempresas@axesor.es

© 2014 AXESOR CONOCER PARA DECIDIR S.A. N.I.F. A18.413.302. Todos los derechos reservados.

Información Mercantil

AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Fecha: 28/08/2014

AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL
INFORMACIÓN MERCANTIL - 28/08/2014

1. Datos identificativos

Denominación Social: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

NIF: B81628232

Forma jurídica: SOCIEDAD LIMITADA

Fecha de Constitución: 07/01/1997

Datos Registrales: Registro MADRID. Sección 8. Hoja 185136.

Última Publicación BORME: 25/07/2014 (Situación concursal.)

Capital suscrito: 37.203,61 €

Capital desembolsado: 37.203,61 €

Último depósito de cuentas presentado: [2012 \(presentado en Noviembre de 2013\)](#)

Localización

Domicilio Social: AV/ MEDITERRANEO, 9 2-D. , 28007 , MADRID

Domicilio Comercial: AV/ MEDITERRANEO, 9 2-D. , 28007 MADRID

[Ver en mapa](#)

Tel: 914334450 / Fax: 914294489 / Email: confla@affirmagrupo.com / Web: www.affirmagrupo.com

Actividad: Actividades de mantenimiento físico

CNAE: 9604 - Actividades de mantenimiento físico

CNAE declarado (BALANCE): 7490 - Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.o.p.

Objeto social: LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES Y LA REALIZACION DE OBRAS DE REFORMA Y DEMAS TRABAJOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCION. LA PRESTACION DE SERVICIO DE ASESORIA DE EMPRESAS EN TEMAS FISCALES JURIDICOS, CONTABLES, ETC.. EXPLOTACION DE TODO TIPO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS, EN PARTICULAR GIMNASIOS Y DE ESCUELAS Y SERVICIOS DE PERFECCIONAMIENTO DEL DEPORTE, ASI COMO LA COMERCIALIZACION DE TODO TIPO DE MATERIAL DEPORTIVO. CREACION Y EXPLOTACION DE ACTIVIDADES Y SERVICIOS PROPIOS DE UN CENTRO DE BELLEZA Y ESTETICA

Fecha de publicación: 09/01/2007

Resumen cronológico de Actos Mercantiles

MR Muy Relevante **R** Relevante

Entre paréntesis le indicamos el número de actos publicados

2014

[Cesés / Dimisiones / Revocaciones](#) (1)

[Nombramientos / Reelecciones](#) (1)

[Quiebra o Concurso](#) (6) **MR**

2013

[Depósito de cuentas](#) (ejer. 2012)

2012

[Declaración de Unipersonalidad](#) (2) **R**

[Depósito de cuentas](#) (ejer. 2010, 2011)

[Escisión Parcial / Segregación](#) (2) **MR**

[Nombramientos / Reelecciones](#) (1)

[Otros Conceptos / Actos](#) (1)

[Pérdida de Unipersonalidad](#) (1) **R**

[Reducción de Capital](#) (1) **MR**

2011

[Cesés / Dimisiones / Revocaciones](#) (1)

[Depósito de cuentas](#) (ejer. 2009)

[Nombramientos / Reelecciones](#) (8)

2010

[Depósito de cuentas](#) (ejer. 2008)

[Fusión por Absorción](#) (3) **MR**

2009

[Depósito de cuentas](#) (ejer. 2007)

2008

[Cesés / Dimisiones / Revocaciones](#) (1)

[Depósito de cuentas](#) (ejer. 2006)

2007

[Cambio en Objeto Social](#) (1) **R**

2006

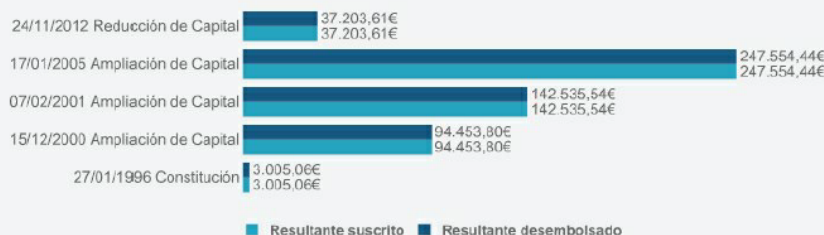
[Depósito de cuentas](#) (ejer. 2005)

[Nombramientos / Reelecciones](#) (1)

<p>2005</p> <p>Ampliación de Capital (1) MR</p> <p>Cambio de Denominación Social (1) R</p> <p>Depósito de cuentas (ejer. 2004)</p> <p>Modificaciones Estatutarias (1) R</p> <p>Nombramientos / Reelecciones (1)</p>	<p>2004</p> <p>Cambio de Denominación Social (2) R</p> <p>Cambio en Domicilio Social (2) R</p> <p>Depósito de cuentas (ejer. 2003)</p> <p>Fusión por Absorción (4) MR</p> <p>Otros Conceptos / Actos (1)</p>	<p>2003</p> <p>Ceses / Dimisiones / Revocaciones (2)</p> <p>Depósito de cuentas (ejer. 2002)</p> <p>Nombramientos / Reelecciones (1)</p>
<p>2002</p> <p>Depósito de cuentas (ejer. 2001)</p> <p>Modificaciones Estatutarias (1) R</p>	<p>2001</p> <p>Ampliación de Capital (1) MR</p> <p>Depósito de cuentas (ejer. 2000)</p>	<p>2000</p> <p>Ampliación de Capital (1) MR</p> <p>Cambio de Denominación Social (1) R</p> <p>Cambio en Domicilio Social (1) R</p> <p>Ceses / Dimisiones / Revocaciones (1)</p> <p>Depósito de cuentas (ejer. 1998, 1999)</p> <p>Modificaciones Estatutarias (1) R</p> <p>Nombramientos / Reelecciones (2)</p> <p>Otros Conceptos / Actos (1)</p>
<p>1998</p> <p>Depósito de cuentas (ejer. 1997)</p>	<p>1997</p> <p>Ceses / Dimisiones / Revocaciones (1)</p> <p>Nombramientos / Reelecciones (1)</p>	<p>1996</p> <p>Constitución (1)</p> <p>Nombramientos / Reelecciones (1)</p> <p>Otros Conceptos / Actos (1)</p>
<p>Principales cambios históricos</p>		

Concepto	Publicación	Acto	Fecha
Denominaciones Anteriores	MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL	Cambio de denominación social	09/03/2005
	VISALMAD INSERV SL	Cambio de denominación social	28/04/2000
Cambios de Objeto Social	LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES Y LA REALIZACION DE OBRAS DE REFORMA Y DEMAS TRABAJOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCION. LA PRESTACION DE SERVICIO DE ASESORIA DE EMPRESAS EN TEMAS FISCALES JURIDICOS, CONTABLES, ETC.	Constitución	10/02/1997
Domicilios Sociales Anteriores	PLAZA DE TIRSO DE MOLINA, 9, 1-IZQUIERDA MADRID	Constitución	27/01/1996
Cambios Estructurales	AFFIRMA WORLD BUSINESS CENTERS SL	Escisión Parcial	24/11/2012
	AFFIRMA CENTROS DE NEGOCIOS SL	Fusión por Absorción	08/09/2010
	AFFIRMA GRAN VIA SL	Fusión por Absorción	08/09/2010
	AFFIRMA CENTROS DE NEGOCIOS SL	Proyecto de Fusión por Absorción	07/06/2010
	AFFIRMA GRAN VIA SL	Proyecto de Fusión por Absorción	07/06/2010
	AFFIRMA CENTROS DE NEGOCIOS SL	Proyecto de Fusión por Absorción	03/11/2004
	ATENEA CENTRO DE NEGOCIOS SL	Proyecto de Fusión por Absorción	03/11/2004

Evolución del capital social



Fecha de Inscripción	Tipo de Inscripción	Capital Suscrito	Capital Desembolsado	Resultante Suscrito	Resultante Desembolsado
24/11/2012	Reducción de Capital	-210.350,83 €	-210.350,83 €	37.203,61 €	37.203,61 €
17/01/2005	Ampliación de Capital	105.018,90 €	105.018,90 €	247.554,44 €	247.554,44 €
07/02/2001	Ampliación de Capital	48.081,74 €	48.081,74 €	142.535,54 €	142.535,54 €
15/12/2000	Ampliación de Capital	91.443,80 €	91.443,80 €	94.453,80 €	94.453,80 €
27/01/1996	Constitución	3.005,06 €	3.005,06 €	3.005,06 €	3.005,06 €

2. Órganos Sociales

Sección que indica los cargos ejercidos por los Órganos y Apoderados de la sociedad consultada, tanto si están vigentes como si son históricos (fueron ya cesados)

Órganos Sociales Activos - Total: 4

Cargo Publicado	Nombre Órgano Social	Versiones publicadas	Fecha Acto	Cargos totales
SOCIO UNICO:	AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SOCIEDAD LIMITADA	1	28/09/2012	4
	Versiones publicadas: AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SL.			
Históricos SOCIO UNICO	AFFIRMA CONSULTORES SOCIEDAD LIMITADA	2	28/09/2012	-
	Versiones publicadas: SESESA SL, AFFIRMA CONSULTORES SL.			
	DIEGO SERRANO SERRANO	2	15/12/2000	-
	Versiones publicadas: SERRANO SERRANO DIEGO, DIEGO SERRANO SERRANO.			
ADMINISTRADOR CONCURSAL:	IGNACIO ALVAREZ RELLO	2	02/06/2014	54
	Versiones publicadas: ALVAREZ RELLO IGNACIO, IGNACIO ALVAREZ RELLO.			
APODERADO:	IRENE SERRANO SERRANO	1	18/05/2011	21
	Versiones publicadas: SERRANO SERRANO IRENE.			
	CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ	1	18/05/2011	10
	Versiones publicadas: ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS.			
Históricos APODERADO	ALBERTO VIÑADO GAYO	1	06/05/2014	-
	Versiones publicadas: VIÑADO GAYO ALBERTO.			
	CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ	1	18/05/2011	-
	Versiones publicadas: ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS.			
	CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ	1	18/05/2011	-
	Versiones publicadas: ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS.			
	IRENE SERRANO SERRANO	1	18/05/2011	-
	Versiones publicadas: SERRANO SERRANO IRENE.			
	IRENE SERRANO SERRANO	1	05/06/2008	-
	Versiones publicadas: SERRANO SERRANO IRENE.			
	IRENE SERRANO SERRANO	1	14/02/2006	-
	Versiones publicadas: SERRANO SERRANO IRENE.			
	JULIAN ALONSO SANCHEZ	1	12/11/2003	-
	Versiones publicadas: ALONSO SANCHEZ JULIAN.			

Cargo Publicado	Nombre Órgano Social	Versiones publicadas	Fecha Acto	Cargos totales
	ESTER GARCIA ANTANCE LACADENA	2	28/07/2003	-
Versiones publicadas:				
GARCIA ANTANCE LACADENA ESTHER, GARCIA ANTANCE LACADENA ESTHER.				

Órganos Sociales Históricas - Total: 10

Nombre Órgano Social	Versiones publicadas	Cargo Publicado	Fecha Baja	Cargos totales
AFFIRMA CONSULTORES SOCIEDAD LIMITADA	2	SOCIO UNICO	28/09/2012	1
Versiones publicadas:				
SESESA SL, AFFIRMA CONSULTORES SL.				
ALBERTO VIÑADO GAYO	1	APODERADO	06/05/2014	5
Versiones publicadas:				
VIÑADO GAYO ALBERTO.				
Históricas ALBERTO VIÑADO GAYO		APODERADO SOLIDARIO	06/05/2014	5
		APODERADO MANCOMUNADO	17/05/2011	5
		APODERADO MANCOMUNADO	17/05/2011	5
		APODERADO SOLIDARIO	03/02/2011	5
ANGEL LUIS SERRANO SERRANO	1	ADMINISTRADOR SOLIDARIO	02/06/2014	2
Versiones publicadas:				
SERRANO SERRANO ANGEL LUIS.				
Históricas ANGEL LUIS SERRANO SERRANO		ADMINISTRADOR SOLIDARIO	28/04/2000	2
CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ	1	APODERADO	18/05/2011	4
Versiones publicadas:				
ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS.				
Históricas CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ		APODERADO	18/05/2011	4
		APODERADO SOLIDARIO	17/05/2011	4
DIEGO SERRANO SERRANO	2	ADMINISTRADOR SOLIDARIO	02/06/2014	4
Versiones publicadas:				
SERRANO SERRANO DIEGO, DIEGO SERRANO SERRANO.				
Históricas DIEGO SERRANO SERRANO		SOCIO UNICO	15/12/2000	4
		ADMINISTRADOR SOLIDARIO	28/04/2000	4
		ADMINISTRADOR UNICO	27/05/1997	4
ESTER GARCIA ANTANCE LACADENA	2	APODERADO	28/07/2003	1
Versiones publicadas:				
GARCIA ANTANCE LACADENA ESTHER, GARCIA ANTANCE LACADENA ESTHER.				
FELIX LOPEZ CAPEL	1	APODERADO SOLIDARIO	17/05/2011	5
Versiones publicadas:				
LOPEZ CAPEL FELIX.				
Históricas FELIX LOPEZ CAPEL		APODERADO MANCOMUNADO	17/05/2011	5
		APODERADO SOLIDARIO	03/02/2011	5
		APODERADO MANCOMUNADO	03/02/2011	5
		APODERADO MANCOMUNADO	03/02/2011	5

Nombre Órgano Social	Versiones publicadas	Cargo Publicado	Fecha Baja	Cargos totales
IRENE SERRANO SERRANO	1	APODERADO	18/05/2011	9
Versiones publicadas:				
SERRANO SERRANO IRENE.				
Históricos IRENE SERRANO SERRANO		APODERADO SOLIDARIO	17/05/2011	9
		APODERADO MANCOMUNADO	17/05/2011	9
		APODERADO SOLIDARIO	03/02/2011	9
		APODERADO MANCOMUNADO	03/02/2011	9
		APODERADO MANCOMUNADO	03/02/2011	9
		APODERADO	05/06/2008	9
		APODERADO	14/02/2006	9
JULIAN ALONSO SANCHEZ	1	APODERADO	12/11/2003	1
Versiones publicadas:				
ALONSO SANCHEZ JULIAN.				
MARIA DOLORES PADILLA DOMINGO	1	APODERADO SOLIDARIO	06/05/2014	1
Versiones publicadas:				
PADILLA DOMINGO MARIA DOLORES.				

3. Lista de Referencias en el Registro Mercantil

Todos los actos publicados en el Boletín Oficial del Registro Mercantil desde el 1 de febrero de 1.990, agrupados por año de publicación y ordenados de publicación más reciente a más antigua junto con los Datos Registrales y de Publicación.

MR Muy Relevante **R** Relevante

Ejercicio 2014

Fecha: 17/07/2014

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 17/07/2014. Tomo: 28335 , Folio: 109, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 32

Datos Publicación: Publicada el 25/07/2014 en MADRID. Boletín: 140, Referencia: 307298

MR CONCURSO VOLUNTARIO. DECLARACIÓN

MR SITUACIÓN CONCURSAL.

PROCEDIMIENTO CONCURSAL 225/2014. FIRME: SI, FECHA DE RESOLUCION 23/06/2014. AUTO DE DECLARACION DE CONCURSO. VOLUNTARIO. JUZGADO: NUM. 6 JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 6 DE MADRID. JUEZ: SR.. VAQUER MARTIN

Fecha: 02/06/2014

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 02/06/2014. Tomo: 28335 , Folio: 108, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: A

Datos Publicación: Publicada el 10/06/2014 en MADRID. Boletín: 108, Referencia: 243321

MR CONCURSO VOLUNTARIO. DECLARACIÓN

MR SITUACIÓN CONCURSAL.

PROCEDIMIENTO CONCURSAL 225/2014. FIRME: NO, FECHA DE RESOLUCION 7/05/2014. AUTO DE DECLARACION DE CONCURSO. VOLUNTARIO. JUZGADO: NUM. 6 JUZGADO DE LO MERCANTIL N° 6 DE MADRID. JUEZ: SR.. VAQUER MARTIN. RESOLUCIONES: SE DECLARA EN CONCURSO DE ACREEDORES

MR SITUACIÓN CONCURSAL.

PROCEDIMIENTO CONCURSAL 225/2014. FECHA DE RESOLUCION 7/05/2014. NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES. JUZGADO: NUM. 6 JUZGADO DE LO MERCANTIL N° 6 DE MADRID. JUEZ: SR.. VAQUER MARTIN. ADMINISTRADOR CONCURSAL. FECHA 7/05/2014, NIF/CIF 2876363Y. ALVAREZ RELLO

MR SITUACIÓN CONCURSAL.

PROCEDIMIENTO CONCURSAL 225/2014. FIRME: NO, FECHA DE RESOLUCION 7/05/2014. RESOLUCIONES ACORDANDO LA INTERVENCION O SUSPENSION DE LAS FACTULTADES DE ADMINISTRACION Y DISPOSICION DEL CONCURSADO. JUZGADO: NUM. 6 JUZGADO DE LO MERCANTIL N° 6 DE MADRID. JUE

NOMBRAMIENTOS

ADMINISTRADOR CONCURSAL: [IGNACIO ALVAREZ RELLO](#) (Publicado como ALVAREZ RELLO IGNACIO)

Fecha: 06/05/2014

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 06/05/2014. Tomo: 28335 , Folio: 107, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 31

Datos Publicación: Publicada el 14/05/2014 en MADRID. Boletín: 90, Referencia: 203208

REVOCACIONES

APODERADO SOLIDARIO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)

APODERADO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)

APODERADO SOLIDARIO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)

APODERADO SOLIDARIO: [MARÍA DOLORES PADILLA DOMINGO](#) (Publicado como PADILLA DOMINGO MARIA DOLORES)

Ejercicio 2013

Fecha: 26/11/2013

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Depósito de cuentas anuales

Año de depósito: 2.013

Año de ejercicio: 2.012

Mes de depósito: Noviembre

Ejercicio 2012

Fecha: 24/11/2012

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 24/11/2012. Tomo: 28335 , Folio: 104, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 30

Datos Publicación: Publicada el 05/12/2012 en MADRID. Boletín: 233, Referencia: 504633

MR REDUCCIÓN DE CAPITAL

Importe reducción: 210.350,83 EUROS

Resultante suscrito: 37.203,61 EUROS

Resultante desembolsado: 37.203,61 EUROS

MR ESCISIÓN PARCIAL

Sociedades beneficiarias de la escisión: AFFIRMA WORLD BUSINESS CENTERS SL

Fecha: 18/10/2012

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Depósito de cuentas anuales

Año de depósito: 2.012

Año de ejercicio: 2.011

Mes de depósito: Octubre

Fecha: 04/10/2012**Sección: Anuncios y avisos legales**

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SLU

Datos Anuncio:

Datos Publicación: Publicada el 04/10/2012 en MADRID. Boletín: 192, Referencia: 192036

MR ESCISIÓN PARCIAL

AFFIRMA WORLD BUSINESS CENTERS SLU

Fecha: 28/09/2012**Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 28/09/2012. Tomo: 28335 , Folio: 104, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 29

Datos Publicación: Publicada el 09/10/2012 en MADRID. Boletín: 195, Referencia: 412216

R PÉRDIDA DE UNIPERSONALIDAD**R** DECLARACIÓN DE UNIPERSONALIDADSOCIO UNICO: [AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SOCIEDAD LIMITADA](#) (Publicado como AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SL)

OTROS CONCEPTOS

SOCIEDAD UNIPERSONAL. CAMBIO DE IDENTIDAD DEL SOCIO UNICO: AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SL

Fecha: 19/07/2012**Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 19/07/2012. Tomo: 28335 , Folio: 103, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 28

Datos Publicación: Publicada el 30/07/2012 en MADRID. Boletín: 144, Referencia: 319736

R DECLARACIÓN DE UNIPERSONALIDADSOCIO UNICO: [AFFIRMA CONSULTORES SOCIEDAD LIMITADA](#) (Publicado como AFFIRMA CONSULTORES SL)**Fecha: 06/02/2012**

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Depósito de cuentas anuales

Año de depósito: 2.012

Año de ejercicio: 2.010

Mes de depósito: Febrero

Fecha: 03/01/2012

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 03/01/2012. Tomo: 28335 , Folio: 103, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 27

Datos Publicación: Publicada el 16/01/2012 en MADRID. Boletín: 10, Referencia: 18835

NOMBRAMIENTOS

APODERADO SOLIDARIO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)

APODERADO SOLIDARIO: [MARIA DOLORES PADILLA DOMINGO](#) (Publicado como PADILLA DOMINGO MARIA DOLORES)

Ejercicio 2011

Fecha: 18/05/2011

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 18/05/2011. Tomo: 28335 , Folio: 103, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 25

Datos Publicación: Publicada el 01/06/2011 en MADRID. Boletín: 104, Referencia: 233970

NOMBRAMIENTOS

APODERADO: [CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ](#) (Publicado como ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS)

APODERADO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)

Fecha: 18/05/2011

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 18/05/2011. Tomo: 28335 , Folio: 103, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 26

Datos Publicación: Publicada el 01/06/2011 en MADRID. Boletín: 104, Referencia: 233971

NOMBRAMIENTOS

APODERADO: [CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ](#) (Publicado como ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS)

APODERADO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)

Fecha: 17/05/2011

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 17/05/2011. Tomo: 28335 , Folio: 102, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 23

Datos Publicación: Publicada el 27/05/2011 en MADRID. Boletín: 101, Referencia: 227824

NOMBRAMIENTOS

APODERADO: [CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ](#) (Publicado como ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS)

APODERADO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)

Fecha: 17/05/2011**Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 17/05/2011. Tomo: 28335 , Folio: 103, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 24

Datos Publicación: Publicada el 27/05/2011 en MADRID. Boletín: 101, Referencia: 227825

REVOCAIONESAPODERADO MANCOMUNADO: [FELIX LOPEZ CAPEL](#) (Publicado como LOPEZ CAPEL FELIX)APODERADO MANCOMUNADO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)APODERADO SOLIDARIO: [FELIX LOPEZ CAPEL](#) (Publicado como LOPEZ CAPEL FELIX)APODERADO SOLIDARIO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)APODERADO MANCOMUNADO: [FELIX LOPEZ CAPEL](#) (Publicado como LOPEZ CAPEL FELIX)APODERADO MANCOMUNADO: [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)**Fecha: 03/02/2011****Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 03/02/2011. Tomo: 11791 , Folio: 219, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 18

Datos Publicación: Publicada el 15/02/2011 en MADRID. Boletín: 31, Referencia: 68145

NOMBRAMIENTOSAPODERADO MANCOMUNADO: [FELIX LOPEZ CAPEL](#) (Publicado como LOPEZ CAPEL FELIX)APODERADO MANCOMUNADO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)**Fecha: 03/02/2011****Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 03/02/2011. Tomo: 11791 , Folio: 219, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 19

Datos Publicación: Publicada el 15/02/2011 en MADRID. Boletín: 31, Referencia: 68146

NOMBRAMIENTOSAPODERADO SOLIDARIO: [FELIX LOPEZ CAPEL](#) (Publicado como LOPEZ CAPEL FELIX)APODERADO SOLIDARIO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)**Fecha: 03/02/2011****Sección: Actos inscritos**

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 03/02/2011. Tomo: 11791 , Folio: 219, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 20

Datos Publicación: Publicada el 15/02/2011 en MADRID. Boletín: 31, Referencia: 68147

NOMBRAMIENTOSAPODERADO MANCOMUNADO: [FELIX LOPEZ CAPEL](#) (Publicado como LOPEZ CAPEL FELIX)APODERADO MANCOMUNADO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)

Fecha: 03/02/2011**Sección:** Actos inscritos**Publicado por:** AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL**Datos Registrales:** Inscrita el 03/02/2011. Tomo: 11791 , Folio: 219, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 21**Datos Publicación:** Publicada el 15/02/2011 en MADRID. Boletín: 31, Referencia: 68148**NOMBRAMIENTOS****APODERADO SOLIDARIO:** [CARLOS ZAMBUDIO JIMENEZ](#) (Publicado como ZAMBUDIO JIMENEZ CARLOS)**APODERADO SOLIDARIO:** [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)**APODERADO SOLIDARIO:** [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)**Fecha:** 03/02/2011**Sección:** Actos inscritos**Publicado por:** AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL**Datos Registrales:** Inscrita el 03/02/2011. Tomo: 28335 , Folio: 102, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 22**Datos Publicación:** Publicada el 15/02/2011 en MADRID. Boletín: 31, Referencia: 68149**NOMBRAMIENTOS****APODERADO MANCOMUNADO:** [FELIX LOPEZ CAPEL](#) (Publicado como LOPEZ CAPEL FELIX)**APODERADO MANCOMUNADO:** [ALBERTO VIÑADO GAYO](#) (Publicado como VIÑADO GAYO ALBERTO)**Fecha:** 27/01/2011**Sección:** Otros actos publicados**Publicado por:** AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL**Datos Publicación:** Publicada el 27/01/2011 en MADRID. Boletín: 18, Referencia: 51837**DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES****Año de ejercicio:** 2.009**Año de depósito:** 2.011**Mes de depósito:** Enero**Ejercicio 2010****Fecha:** 08/09/2010**Sección:** Actos inscritos**Publicado por:** AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL**Datos Registrales:** Inscrita el 08/09/2010. Tomo: 11791 , Folio: 216, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 17**Datos Publicación:** Publicada el 20/09/2010 en MADRID. Boletín: 181, Referencia: 356389** FUSIÓN POR ABSORCIÓN****Sociedades absorbidas:** AFFIRMA CENTROS DE NEGOCIOS SL

AFFIRMA GRAN VIA SL

Fecha: 07/06/2010

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Publicación: Publicada el 07/06/2010 en MADRID. Boletín: 106, Referencia: 197072

MR PROYECTO DE FUSIÓN POR ABSORCIÓN

Fecha de depósito: 26/05/2010

Sociedades absorbidas: AFFIRMA CENTROS DE NEGOCIOS SL
AFFIRMA GRAN VIA SL

Fecha: 31/05/2010

Sección: Anuncios y avisos legales

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Anuncio:

Datos Publicación: Publicada el 31/05/2010 en MADRID. Boletín: 102, Referencia: 102111

MR FUSIÓN POR ABSORCIÓNSociedades absorbidas: AFFIRMA CENTROS DE NEGOCIOS SLU
AFFIRMA GRAN VIA SLU

Fecha: 02/02/2010

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Publicación: Publicada el 02/02/2010 en MADRID. Boletín: 21, Referencia: 75823

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 2.008

Año de depósito: 2.010

Mes de depósito: Enero

Ejercicio 2009

Fecha: 02/01/2009

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Publicación: Publicada el 02/01/2009 en MADRID. Boletín: 1, Referencia: 1737

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 2.007

Año de depósito: 2.008

Mes de depósito: Diciembre

Ejercicio 2008

Fecha: 05/06/2008

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 05/06/2008. Tomo: 11791 , Folio: 216, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 16

Datos Publicación: Publicada el 17/06/2008 en MADRID. Boletín: 114, Referencia: 301492

REVOCAIONES

APODERADO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)

Fecha: 10/03/2008

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Publicación: Publicada el 10/03/2008 en MADRID. Boletín: 48, Referencia: 95217

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 2.006

Año de depósito: 2.008

Mes de depósito: Febrero

Ejercicio 2007

Fecha: 09/01/2007

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 09/01/2007. Tomo: 11791 , Folio: 140, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 15

Datos Publicación: Publicada el 22/01/2007 en MADRID. Boletín: 15, Referencia: 36077

AMPLIACIÓN DE OBJETO SOCIAL

EXPLOTACION DE TODO TIPO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS, EN PARTICULAR GIMNASIOS Y DE ESCUELAS Y SERVICIOS DE PERFECCIONAMIENTO DEL DEPORTE, ASI COMO LA COMERCIALIZACION DE TODO TIPO DE MATERIAL DEPORTIVO. CREACION Y EXPLOTACION DE ACTIVIDADES Y SERVICIOS PROPIOS DE UN CENTRO DE BELLEZA Y ESTETICA

Ejercicio 2006

Fecha: 27/10/2006

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Publicación: Publicada el 27/10/2006 en MADRID. Boletín: 206, Referencia: 821757

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 2.005

Año de depósito: 2.006

Mes de depósito: Octubre

Fecha: 14/02/2006

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 14/02/2006. Tomo: 11791 , Folio: 139, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 14

Datos Publicación: Publicada el 27/02/2006 en MADRID. Boletín: 40, Referencia: 107573

NOMBRAMIENTOS

APODERADO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)

Ejercicio 2005

Fecha: 19/10/2005

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Publicación: Publicada el 19/10/2005 en MADRID. Boletín: 199, Referencia: 759208

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 2.004

Año de depósito: 2.005

Mes de depósito: Septiembre

Fecha: 11/03/2005

Sección: Actos inscritos

Publicado por: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Datos Registrales: Inscrita el 11/03/2005. Tomo: 11791 , Folio: 139, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 13

Datos Publicación: Publicada el 28/03/2005 en MADRID. Boletín: 58, Referencia: 138195

NOMBRAMIENTOS

APODERADO: [IRENE SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO IRENE)

Fecha: 09/03/2005

Sección: Actos inscritos

Publicado por: MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL

Datos Registrales: Inscrita el 09/03/2005. Tomo: 11791 , Folio: 139, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 12

Datos Publicación: Publicada el 21/03/2005 en MADRID. Boletín: 55, Referencia: 129292

CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL

Nueva Denominación: AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS SL

Fecha: 17/01/2005

Sección: Actos inscritos

Publicado por: MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL

Datos Registrales: Inscrita el 17/01/2005. Tomo: 11791 , Folio: 138, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 11

Datos Publicación: Publicada el 31/01/2005 en MADRID. Boletín: 20, Referencia: 41750

AMPLIACIÓN DE CAPITAL

Suscrito en la ampliación: 105.018,9 EUROS

Desembolsado en la ampliación: 105.018,9 EUROS

Resultante suscrito: 247.554,44 EUROS

Resultante desembolsado: 247.554,44 EUROS

RE MODIFICACIONES ESTATUTARIAS

ARTÍCULO DE LOS ESTATUTOS: ARTÍCULO 5

Ejercicio 2004

Fecha: 03/11/2004

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL

Datos Publicación: Publicada el 03/11/2004 en MADRID. Boletín: 212, Referencia: 754177

MR PROYECTO DE FUSIÓN POR ABSORCIÓN

Fecha de depósito: 20/10/2004

Sociedades absorbidas: AFFIRMA CENTROS DE NEGOCIOS SL

ATENEA CENTRO DE NEGOCIOS SL

Fecha: 27/10/2004

Sección: Otros actos publicados

Publicado por: MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL

Datos Publicación: Publicada el 27/10/2004 en MADRID. Boletín: 208, Referencia: 736751

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 2.003

Año de depósito: 2.004

Mes de depósito: Octubre

Fecha: 27/10/2004

Sección: Anuncios y avisos legales

Publicado por: MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL

Datos Anuncio: ANGEL LUIS SERRANO SERRANOADMINISTRADOR SOLIDARIO47.423;318/10/2004 Fecha 18/10/2004. Notifica ADMINISTRADOR SOLIDARIO ANGEL LUIS SERRANO SERRANO

Datos Publicación: Publicada el 27/10/2004 en MADRID. Boletín: 208, Referencia: 208029

MR FUSIÓN POR ABSORCIÓN

Sociedades absorbidas: AFFIRMA CENTROS DE NEGOCIOS SL

ATENEA CENTRO DE NEGOCIOS SL

RE CAMBIO DENOMINACIÓN

Nueva Denominación: AFFIRMA CENTROS DE NEGOCIOS SL

RE ANUNCIO DE CAMBIO DE DOMICILIO

Domicilio Anterior: AV DEL MEDITERRANEO 9 2º D (MADRID)

Poblacion anterior: MADRID

Provincia anterior: MADRID

Domicilio Nuevo: PASEO DE LA CASTELLANA 164 1ª ENTREPLANTA (MADRID)

Poblacion Nuevo: MADRID

Provincia nuevo: MADRID

Fecha: 26/10/2004**Sección: Anuncios y avisos legales**

Publicado por: MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL

Datos Anuncio: ANGEL SERRANO SERRANOADMINISTRADOR SOLIDARIO47.723;218/10/2004 Fecha 18/10/2004. Notifica ADMINISTRADOR SOLIDARIO ANGEL SERRANO SERRANO

Datos Publicación: Publicada el 26/10/2004 en MADRID. Boletín: 207, Referencia: 207040

MR) FUSIÓN POR ABSORCIÓN

Sociedades absorbidas: AFFIRMA CENTROS DE NEGOCIOS SL

ATENEA CENTRO DE NEGOCIOS SL

Fecha: 25/10/2004**Sección: Anuncios y avisos legales**

Publicado por: MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL

Datos Anuncio: ANGEL LUIS SERRANO SERRANOADMINISTRADOR SOLIDARIO47.423;118/10/2004 Fecha 18/10/2004. Notifica ADMINISTRADOR SOLIDARIO ANGEL LUIS SERRANO SERRANO

Datos Publicación: Publicada el 25/10/2004 en MADRID. Boletín: 206, Referencia: 206044

MR) FUSIÓN POR ABSORCIÓN

Sociedades absorbidas: AFFIRMA CENTROS DE NEGOCIOS SL

ATENEA CENTRO DE NEGOCIOS SL

R) CAMBIO DENOMINACIÓN

Nueva Denominación: AFFIRMA CENTROS DE NEGOCIOS SL

R) ANUNCIO DE CAMBIO DE DOMICILIO

Domicilio Anterior: AVENIDA DEL MEDITERRANEO, 9 2º D (MADRID)

Poblacion anterior: MADRID

Provincia anterior: MADRID

Domicilio Nuevo: PASEO DE LA CASTELLANA, 164, 1º ENTREPLANTA (MADRID)

Poblacion Nuevo: MADRID

Provincia nuevo: MADRID

Fecha: 20/10/2004**Sección: Actos inscritos**

Publicado por: MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL

Datos Registrales: Inscrita el 20/10/2004. Tomo: 11791 , Folio: 125, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 1/M

Datos Publicación: Publicada el 03/11/2004 en MADRID. Boletín: 212, Referencia: 461956

OTROS CONCEPTOS

DEPOSITO DEL PROYECTO DE FUSION DE ESTA COMPAÑIA , SIENDO LAS SOCIEDADES QUE EN SU DIA SERAN LAS ABSORBIDAS LAS DENOMINADAS « AFFIRMA CENTROS DE NEGOCIOS SL» Y «ATENEA CENTRO DE NEGOCIOS SL» .-

Ejercicio 2003

Fecha: 12/11/2003**Sección: Actos inscritos****Publicado por:** MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL**Datos Registrales:** Inscrita el 12/11/2003. Tomo: 11791 , Folio: 138, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 10**Datos Publicación:** Publicada el 25/11/2003 en MADRID. Boletín: 225, Referencia: 450050**REVOCAIONES****APODERADO:** [JULIAN ALONSO SANCHEZ](#) (Publicado como ALONSO SANCHEZ JULIAN)**Fecha: 07/10/2003****Sección: Otros actos publicados****Publicado por:** MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL**Datos Publicación:** Publicada el 07/10/2003 en MADRID. Boletín: 190, Referencia: 562162**DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES****Año de ejercicio:** 2.002**Año de depósito:** 2.003**Mes de depósito:** Septiembre**Fecha: 28/07/2003****Sección: Actos inscritos****Publicado por:** MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL**Datos Registrales:** Inscrita el 28/07/2003. Tomo: 11791 , Folio: 138, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 9**Datos Publicación:** Publicada el 12/08/2003 en MADRID. Boletín: 152, Referencia: 317215**REVOCAIONES****APODERADO:** [ESTER GARCIA ATANCE LACADENA](#) (Publicado como GARCIA ATANCE LACADENA ESTHER)**Fecha: 03/07/2003****Sección: Actos inscritos****Publicado por:** MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL**Datos Registrales:** Inscrita el 03/07/2003. Tomo: 11791 , Folio: 137, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 8**Datos Publicación:** Publicada el 17/07/2003 en MADRID. Boletín: 134, Referencia: 286980**NOMBRAMIENTOS****APODERADO:** [ESTER GARCIA ATANCE LACADENA](#) (Publicado como GARCIA ATANCE LACADENA ESTHER)**Ejercicio 2002****Fecha: 19/11/2002****Sección: Otros actos publicados****Publicado por:** MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL**Datos Publicación:** Publicada el 19/11/2002 en MADRID. Boletín: 221, Referencia: 802870

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 2.001

Año de depósito: 2.002

Mes de depósito: Noviembre

Fecha: 11/06/2002**Sección: Actos inscritos**

Publicado por: MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL

Datos Registrales: Inscrita el 11/06/2002. Tomo: 11791 , Folio: 137, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 7

Datos Publicación: Publicada el 26/06/2002 en MADRID. Boletín: 119, Referencia: 274796

MODIFICACIONES ESTATUTARIAS

ARTICULO 6 (ARTICULO DEL ESTATUTO)

Ejercicio 2001**Fecha: 11/12/2001****Sección: Otros actos publicados**

Publicado por: MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL

Datos Publicación: Publicada el 11/12/2001 en MADRID. Boletín: 236, Referencia: 736159

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 2.000

Año de depósito: 2.001

Mes de depósito: Agosto

Fecha: 07/02/2001**Sección: Actos inscritos**

Publicado por: MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL

Datos Registrales: Inscrita el 07/02/2001. Tomo: 11791 , Folio: 136, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 6

Datos Publicación: Publicada el 22/02/2001 en MADRID. Boletín: 38, Referencia: 76489

AMPLIACIÓN DE CAPITAL

Suscrito en la ampliación: 48.081,74 EUROS

Desembolsado en la ampliación: 48.081,74 EUROS

Resultante suscrito: 142.535,54 EUROS

Resultante desembolsado: 142.535,54 EUROS

Ejercicio 2000**Fecha: 28/12/2000****Sección: Otros actos publicados**

Publicado por: MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL

Datos Publicación: Publicada el 28/12/2000 en MADRID. Boletín: 246, Referencia: 769987

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

Año de ejercicio: 1.999

Año de depósito: 2.000

Mes de depósito: Diciembre

Fecha: 15/12/2000

Sección: Actos inscritos

Publicado por: MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL

Datos Registrales: Inscrita el 15/12/2000. Tomo: 11791 , Folio: 136, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 5

Datos Publicación: Publicada el 02/01/2001 en MADRID. Boletín: 1, Referencia: 1876

MR AMPLIACIÓN DE CAPITAL

Suscrito en la ampliación: 91.443,8 EUROS

Desembolsado en la ampliación: 91.443,8 EUROS

Resultante suscrito: 94.453,8 EUROS

Resultante desembolsado: 94.453,8 EUROS

OTROS CONCEPTOS

PERDIDA DEL CARACTER DE UNIPERSONALIDAD

CESES/DIMISIONESSOCIO UNICO: [DIEGO SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO DIEGO)

Fecha: 28/04/2000

Sección: Actos inscritos

Publicado por: VISALMAD INSERV SL

Datos Registrales: Inscrita el 28/04/2000. Tomo: 11791 , Folio: 135, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 4

Datos Publicación: Publicada el 17/05/2000 en MADRID. Boletín: 92, Referencia: 186676

MR MODIFICACIONES ESTATUTARIAS

MODIFICADOS LOS ARTICULOS 1,3,5 Y 25 DE LOS ESTATUTOS SOCIALES

MR CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL

Nueva Denominación: MADRID WORLD BUSINESS CENTRE SL

MR CAMBIO DE DOMICILIO SOCIAL

Nuevo domicilio social: AV/ MEDITERRANEO, 9 2-D. (MADRID)

NOMBRAMIENTOSADMINISTRADOR SOLIDARIO: [DIEGO SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO DIEGO)ADMINISTRADOR SOLIDARIO: [ANGEL LUIS SERRANO SERRANO](#) (Publicado como SERRANO SERRANO ANGEL LUIS)

Fecha: 29/02/2000

Sección: Actos inscritos

Publicado por: VISALMAD INSERV SL

Datos Registrales: Inscrita el 29/02/2000. Tomo: 11791 , Folio: 134, Sección: 8, Hoja: 185136 , Inscripción: 3

Datos Publicación: Publicada el 14/03/2000 en MADRID. Boletín: 51, Referencia: 100575

NOMBRAMIENTOS

APODERADO: [JULIAN ALONSO SANCHEZ](#) (Publicado como ALONSO SANCHEZ JULIAN)

Sólo le mostramos las 50 referencias más recientes. Si desea información adicional de alguna referencia no incluida en esta sección, puede obtenerla en el apartado [Resumen Cronológico de Actos Mercantiles](#) pulsando sobre el grupo de actos de su interés o sobre el año que desee consultar.

4. Depósitos de cuentas

Sección que muestra la relación de las Cuentas Anuales depositadas en el Registro Mercantil, indicando el ejercicio depositado y la fecha de presentación del depósito.

Ejercicios presentados

Ejercicio	Tipo de cuentas anuales	Modelo	Mes y año	Fecha de cierre
2013	Individuales	Pyme07	No disponible	31/12/2013
2012	Individuales	Pyme07	Noviembre 2013	31/12/2012
2011	Individuales	Pyme07	Octubre 2012	31/12/2011
2010	Individuales	Pyme07	Febrero 2012	31/12/2010
2009	Individuales	Pyme07	Enero 2011	31/12/2009
2008	Individuales	Pyme07	Enero 2010	31/12/2008
2007	Individuales	Abreviado90	Diciembre 2008	31/12/2007
2006	Individuales	Abreviado90	Febrero 2008	31/12/2006
2005	Individuales	Abreviado90	Octubre 2006	31/12/2005
2004	Individuales	Abreviado90	Septiembre 2005	31/12/2004

La Sociedad quedará en vigilancia con el servicio "Alertas Activas" de forma gratuita, las novedades le serán enviadas por e-mail.

Informe realizado el día 28/08/2014 con los datos publicados en BORME desde su primer día de publicación (02/01/1990).

La información referente a personas físicas únicamente hace referencia a su actividad empresarial o profesional y debe ser usada de modo exclusivo en el marco de la empresa a la que representan o prestan sus servicios.

El cliente está de acuerdo en que la información suministrada por axesor tiene carácter orientativo y podrá ser un elemento más a tener en cuenta en la adopción de sus decisiones empresariales, pero no podrá tomar las mismas exclusivamente en base a ella y, de hacerlo, libera a axesor de toda la responsabilidad por la falta de adecuación.

La información contenida en el presente Informe se suministra al cliente en base a una Licencia de Uso otorgada por axesor y regulada por unas Condiciones Generales de Contratación, publicadas en nuestra página web: <http://www.axesor.es/vml2pdf/condiciones.pdf> El presente Informe es para uso exclusivamente interno y personal, no comercial, del cliente, y no podrá ser reproducido, publicado o redistribuido, parcial ni totalmente, sin la expresa autorización de axesor. El cliente será el único responsable de las consecuencias que se pudieran derivar de tales acciones, así como de la salvaguarda de la Información suministrada.

Los datos publicados en el presente Informe se corresponden con la excepción establecida en el artículo 2.3, del Real Decreto 1720/2007, no obstante, en caso de que los mismos sean inexactos o no estén actualizados, el afectado podrá ejercitar sus derechos de rectificación, y cancelación mediante el envío de una comunicación a AXESOR CONOCER PARA DECIDIR S.A., con domicilio en Parque Empresarial San Isidro, c/ Graham Bell s/n Edif. Axesor, 18100 Armilla (Granada), o a través del correo electrónico buzoncliente@axesor.es, acreditando debidamente su identidad mediante copia de su Documento Nacional de Identidad y justificación sobre la rectificación que considere necesaria.

Denos su opinión sobre este producto: informacionempresas@axesor.es

© 2014 AXESOR CONOCER PARA DECIDIR S.A. N.I.F. A18.413.302. Todos los derechos reservados.

1.5 NEGOCIOS JURÍDICOS

Los negocios jurídicos, vigentes a la fecha, suscritos por la concursada, que a esta administración le constan son los que se relacionan a continuación:

- Préstamos con garantía hipotecaria
- Préstamos
- Contratos privados de financiación
- Avals
- Contratos de arrendamiento
- Cuentas corrientes

Préstamos hipotecarios

a.- Préstamo nº 807142853013 elevado a público en fecha 19 de diciembre de 2001 ante el Notario de Madrid, Don Marcos Pérez-Sauquillo y Pérez, con número de protocolo 5.128, suscrito con **BANCO SABADELL** por importe de CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CENTIMOS (174.293,51€) y fecha de vencimiento previsto para el 15 de marzo de 2014.

El referido préstamo quedó garantizado por hipoteca sobre la finca 4.175 propiedad de la concursada, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 37 de Madrid, al tomo 1466, libro 88, folio 123.

Asimismo, el referido crédito se encuentra avalado por Don Diego y Don Angel Luis Serrano Serrano, con renuncia expresa de los beneficios de excusión, orden y división.

A la fecha de presentación de este informe el importe adeudado asciende, según comunicación recibida, a 31.467,64€.

b.- Préstamo elevado a público en fecha 29 de noviembre de 2002 ante el Notario de Madrid, Don Antonio de la Esperanza Rodriguez, con número de protocolo 5.382, suscrito con **BANCO SANTANDER** por importe de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS (477.247,00€) siendo el plazo de duración del préstamo será de 15 años a contar desde la fecha de la escritura.

El referido préstamo quedó garantizado por hipoteca sobre las fincas propiedad de la concursada:

- Finca 10.355 inscrita en el Registro de la Propiedad nº 7 de Madrid, que queda respondiendo de 146.514,83€ de principal.
- Finca 10.356 inscrita en el Registro de la Propiedad nº 7 de Madrid, que queda respondiendo de 330.732,17€ de principal.

A la fecha de presentación de este informe el importe adeudado asciende, según comunicación recibida, a 171.406,94€.

c.- Préstamo elevado a público en fecha 16 de junio de 2011 ante el Notario de Madrid, Don Manuel Serrano García, con número de protocolo 570, suscrito con **BANCO SANTANDER** por importe de CIENTO CINCUENTA MIL EUROS (150.000,00€) estando previsto el vencimiento para el 25 de junio de 2018.

El referido préstamo quedó garantizado por hipoteca sobre las fincas propiedad de la concursada:

- Finca 10.355 inscrita en el Registro de la Propiedad nº 7 de Madrid, que queda respondiendo de 47.040,00€ de principal.

- Finca 10.356 inscrita en el Registro de la Propiedad nº 7 de Madrid, que queda respondiendo de 102.960,00€ de principal.

A la fecha de presentación de este informe el importe adeudado asciende, según comunicación recibida, a 112.090,78€.

Préstamos

a.- Póliza de préstamo número 044-1212155 suscrita el 01 de agosto de 2007 con **BANCO POPULAR** con un capital inicial de CIENTO VEINTICINCO MIL EUROS (125.000,00€) con fecha de vencimiento previsto para el 15 de agosto de 2017.

El referido crédito se encuentra avalado por AFFIRMA CENTRO DE ASESORES, S.L., con renuncia expresa de los beneficios de excusión, orden y división.

A la fecha de presentación de este informe el importe adeudado asciende, según comunicación recibida, a 58.507,57€.

b.- Póliza para operaciones bancarias número 533910350072/10/2059/011 suscrita el 05 de diciembre de 2005 con **BANCO SABADELL** con un capital inicial de CINCUENTA MIL EUROS (50.000,00€) suscrito por plazo indefinido.

A la fecha de presentación de este informe el importe adeudado asciende, según comunicación recibida, a 51.769,44€.

c.- Póliza para operaciones bancarias número 727021454064-0258-01120629 suscrita el 12 de diciembre de 2008 con **BANCO SABADELL** con un capital inicial de CINCUENTA MIL EUROS (50.000,00€) suscrito por plazo indefinido.

A la fecha de presentación de este informe el importe adeudado asciende, según comunicación recibida, a 51.769,44€.

Contratos privados de financiación

a.- Contrato privado de financiación suscrito en fecha 01 de enero de 2011 entre la concursada y la mercantil titular del 100% de las participaciones de esta, AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL, S.L., mediante el cual esta

última concede a AFFIRMA CONSULTORES, S.L. una línea financiera por cuantía máxima de CIENTO CINCUENTA MIL EUROS (150.000,00€) con fecha de vencimiento prevista por el 31 de diciembre de 2016.

A la fecha de presentación de este informe el importe adeudado asciende, según comunicación recibida, a 62.786,60€.

b.- Contrato privado de financiación suscrito en fecha 01 de mayo de 2012 entre la concursada y la mercantil AFFIRMA ABOGADOS Y CONSULTORES, S.L., mediante el cual esta última concede a AFFIRMA CONSULTORES, S.L. una línea financiera por cuantía máxima de SETECIENTOS MIL EUROS (700.000,00€) con fecha de vencimiento prevista por el 01 de mayo de 2016.

A la fecha de presentación de este informe el importe adeudado asciende, según comunicación recibida, a 576.567,50€.

Avales

a.- La concursada se constituye avalista, con renuncia expresa de los beneficios de excusión, orden y división, del préstamo nº 050-0064993 formalizado el 09 de enero de 2013, entre **AFFIRMA ABOGADOS Y CONSULTORES, S.L.** y la entidad **BANCO POPULAR** por importe de SESENTA MIL EUROS (60.000,00€), con fecha de vencimiento prevista para el 09 de enero de 2014.

A la fecha de presentación de este informe el importe adeudado por las prestatarias asciende, según comunicación recibida, a 82.235,58€.

b.- La concursada se constituye avalista, con renuncia expresa de los beneficios de excusión, orden y división, del préstamo hipotecario nº 0081-0000-00-807144884720 elevado a público en fecha 22 de diciembre de 1999 ante el Notario de Madrid, Don Pablo Durán de la Colina, con número de protocolo 3.561, suscrito entre VISALMAD INSERV, S.L. (ahora **AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS, S.L.P.**) con **BANCO SABADELL** por importe de TRESCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMOS (390.657,87€) y fecha de 15 de diciembre de 2020.

Asimismo, el referido crédito se encuentra avalado por Don Diego y Don Angel Luis Serrano Serrano, con renuncia expresa de los beneficios de excusión, orden y división.

A la fecha de presentación de este informe el importe adeudado asciende, según comunicación recibida, a 179.889,49€.

Contratos de arrendamientos

a.- Contrato de arrendamiento de fecha 01 de abril de 2012, suscrito entre la concursada y **AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES S.L.**, por plazo de TREINTA AÑOS a contar desde el día 1 de abril de 2012, que ha sido elevado a público el veintitrés de octubre de dos mil doce, en virtud de escritura otorgada el 23 de julio de 2012 ante el Notario de Madrid Don Antonio de la Esperanza Rodriguez.

El objeto del contrato de arrendamiento son las oficinas propiedad de la concursada sitas en Madrid, paseo de la Castellana 164, entreplanta 1ª (fincas 10.355 y 10.356 del Registro de la Propiedad nº 7 de Madrid).

La renta que se fija asciende a MIL EUROS (1.000,00€) al mes más IVA a abonar en los cinco primeros días del mes. A esta administración no le consta la forma de pago (pues no se recoge en el contrato) de la renta pactada. No habiéndose recogido la cuenta en la que ha de realizarse el ingreso. Habiéndose interesado por esta administración a la concursada la información al respecto.

b.- Contrato de arrendamiento de fecha 01 de abril de 2012, suscrito entre la concursada y **AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES S.L.**, por plazo de TREINTA AÑOS a contar desde el día 1 de abril de 2012, que ha sido elevado a público el veintitrés de octubre de dos mil doce, en virtud de escritura otorgada el 23 de julio de 2012 ante el Notario de Madrid Don Antonio de la Esperanza Rodriguez.

El objeto del contrato de arrendamiento son las oficinas propiedad de la concursada sitas en Madrid, Plaza de Tirso de Molina número 9, 1º derecha (finca 3/4.175 del Registro de la Propiedad nº 37 de Madrid).

La renta que se fija asciende a SEISCIENTOS EUROS (600,00€) al mes más IVA a abonar en los cinco primeros días del mes. A esta administración no le consta la forma de pago (pues no se recoge en el contrato) de la renta pactada. No habiéndose recogido la cuenta en la que ha de realizarse el ingreso. Habiéndose interesado por esta administración a la concursada la información al respecto.

Cuentas Corrientes

a.- Contrato de Cuenta Corriente nº 0081.0259.16.0001120618, suscrito entre la concursada y **BANCO SABADELL**.

A fecha de cierre de este informe el saldo en cuenta asciende a - 196.683,68€.

b.- Contrato de Cuenta Corriente nº 0081.0259.14.0001284637, suscrito entre la concursada y **BANCO SABADELL**.

A fecha de cierre de este informe el saldo en cuenta asciende a 3.010,00€

c.- Contrato de Cuenta Corriente nº 0075.0125.40.0601191818, suscrito entre la concursada y **BANCO POPULAR**.

d.- Contrato de Cuenta Corriente nº 0049.5104.18.2216037054, suscrito entre la concursada y **BANCO SANTANDER**.

1.6 PROCEDIMIENTOS JUDICIALES Y OTROS

El único procedimiento que la concursada mantiene abierto a la fecha, según le consta a esta parte, a resultas de las comunicaciones recibidas, es:

- 1) **Ejecución de títulos judiciales 563/2012-B** seguida en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción nº2 de Alicante a instancias de **QUABIT INMOBILIARIA, S.A.**
 - Cantidades reclamadas: 1.132.288,36€ de principal, más 339.685,00€ presupuestados para intereses, gastos y costas.
 - Estado que nos consta a la fecha del cierre del informe: El 21 de septiembre de 2012 se dicta decreto acordando el embargo de los bienes de la concursada.

2.- HISTORIA ECONÓMICA DEL CONCURSADO

La economía mundial vive desde 2007 una etapa de acusada inestabilidad. La sucesión de distintas perturbaciones, la retroalimentación de los efectos que se han ido generando entre el sector financiero y el sector real, el rápido deterioro de la situación fiscal en numerosos países, las dificultades

que muchos de ellos están mostrando para volver a crear empleo y, por último, el agravamiento de la crisis de deuda soberana en la zona del euro son factores que, sin duda, están provocando que el ritmo de la salida de la recesión esté siendo más lento que lo previsto inicialmente y que siga rodeado de una elevada incertidumbre, especialmente en Europa.

La economía española se ha visto muy afectada por los desarrollos anteriores, pues los desequilibrios que había acumulado en la fase de auge la hacían particularmente vulnerable a cambios en las condiciones macroeconómicas y financieras o en las propias expectativas sobre la continuidad de ese ciclo expansivo.

El último Boletín Económico de junio de 2014 del Banco de España afirma que, según la estimación de la Contabilidad Nacional Trimestral (CNTR), publicada por el Instituto Nacional de Estadística (INE) a finales de mayo, el PIB de la economía española aumentó un 0,4 % en tasa intertrimestral en los tres primeros meses de este año, dos décimas más que en el último trimestre de 2013. En términos interanuales, el PIB creció un 0,5 %, en contraste con la caída del 0,2 % del trimestre previo.

La composición del crecimiento intertrimestral del PIB en el primer trimestre se reorientó hacia la demanda nacional, que experimentó un incremento del 1 %, frente a la caída del 0,3 % en el trimestre precedente, mientras que la aportación del saldo exterior neto se redujo en 1,1 puntos porcentuales (pp), hasta -0,6 pp. En el comportamiento de la demanda nacional tuvo un papel importante el aumento del 4,4 % del consumo público, en contraste con la caída del 3,9 % del último trimestre de 2013. Por el contrario, el gasto en otras construcciones, componente muy vinculado también al gasto público, descendió un 5,1 % (tras el aumento del 1 % del cuarto trimestre). Los componentes de la demanda privada tuvieron un comportamiento similar al del período precedente. Así, el consumo privado aumentó un 0,4 % —una décima menos que en los dos trimestres anteriores—, la inversión en equipo se aceleró en siete décimas, hasta el 2,4 %, y la inversión residencial en cuatro, hasta el -1 %. La aportación negativa de la demanda externa se explica tanto por el retroceso de las exportaciones como por el repunte de las importaciones, hasta el 1,5 %.

La moderación interanual en el ritmo de descenso del empleo (hasta el -0,3 %, frente al -1,6 % del trimestre precedente) fue más intensa que la aceleración de la actividad, por lo que el crecimiento de la productividad aparente del trabajo se redujo en 0,7 pp, hasta el 0,8 %. La remuneración por asalariado descendió un 0,1 % interanual, con lo que los costes laborales unitarios para el total de la economía retornaron a una tasa interanual negativa (-0,9 %).

Los indicadores coyunturales referidos al segundo trimestre de 2014 apuntan, en general, a una prolongación de la trayectoria de paulatina recuperación de la actividad. Por lo que respecta al consumo privado, la

información más reciente, aún incompleta, apuntaría a un nuevo aumento intertrimestral. De igual forma, la inversión en bienes de equipo también habría continuado su senda expansiva.

A su vez, los indicadores contemporáneos referidos al empleo confirmaron la dinámica menos desfavorable de la última etapa. Las afiliaciones a la Seguridad Social corregidas de efectos estacionales se estabilizaron en mayo, tras haber registrado tasas levemente positivas en los dos últimos meses, y el paro registrado intensificó su ritmo de reducción interanual, hasta el 17,9 %.

En cuanto a los indicadores adelantados, los visados de obra nueva de edificación residencial mostraron en el primer trimestre una caída interanual similar a la de finales de 2013, en términos tanto del número de visados como de la superficie total visada. Por su parte, la licitación oficial en obra civil intensificó en el primer trimestre la trayectoria de avances que viene mostrando desde el pasado verano.

De acuerdo con las cifras de Aduanas, en el mes de abril tanto las exportaciones reales de bienes como las importaciones registraron caídas interanuales, del 2,1 % y del 1,4 %, respectivamente, si bien dichas tasas estarían sesgadas a la baja por el diferente calendario de la Semana Santa, que el año pasado se celebró en marzo, mientras que en el actual ejercicio ha tenido lugar en abril.

Los principales indicadores del turismo han seguido mostrando una evolución favorable en el período más reciente. La Encuesta de Ocupación Hotelera muestra un aumento en el número de pernoctaciones hoteleras realizadas por los viajeros extranjeros del 10,5 % interanual en abril, frente al 1,4 % del mes anterior, si bien estas tasas también están muy influidas por el diferente calendario de la Semana Santa en 2013 y 2014. En el promedio de marzo y abril, el incremento interanual de pernoctaciones fue del 6,3 %.

Desde la óptica de la oferta, los indicadores referidos a la industria apuntan, en conjunto, a un tono más expansivo de la actividad del sector en el segundo trimestre. En mayo, los principales indicadores cualitativos experimentaron una mejoría. En concreto, los afiliados a la Seguridad Social en el sector industrial mostraron en mayo un leve incremento en términos intermensuales que situó el avance interanual en 0,1 %, la primera tasa positiva desde mayo de 2008. Por último, con información hasta abril, el índice de producción industrial corregido de estacionalidad creció en torno al 1,5 % intermensual en ese mes (la tasa media de marzo y abril fue del 0,8 %) y el ritmo de expansión interanual del índice repuntó hasta el 4,3 %. También en este caso, la mejora del indicador fue generalizada por componentes, destacando el significativo avance de los bienes de equipo y de los de consumo, impulsado por la producción de automóviles.

Los indicadores referidos al sector servicios apuntan, en conjunto, también a una evolución más favorable en el segundo trimestre, donde se observa un mejor registro del empleo y un leve empeoramiento de la información cualitativa.

2.1.- ANALISIS ECONOMICO-FINANCIERO

En primer lugar, mostraremos las Cuentas Anuales presentadas por la mercantil en el Registro Mercantil correspondientes a los tres ejercicios anteriores al de presentación de la solicitud de concurso voluntario: 2010, 2011 y 2012, así como las operaciones registradas en 2013.

Las Cuentas de Pérdidas y Ganancias de dichos periodos son las siguientes:

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES	2.010	2.011	2.012	2.013
1 Importe neto de la cifra de negocios	1.760.580,86	2.171.465,50	956.371,58	45.820,88
2 Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación				
3 Trabajos realizados por la empresa para su activo				
4 Aprovisionamientos	-17.687,98	-102.430,57	-38.225,76	-770,19
5 Otros ingresos de explotación		1.275.569,76	2.668,04	
6 Gastos de personal	-975.349,19	-1.248.451,42	-327.223,16	-49.387,30
7 Otros gastos de explotación	-705.813,48	-1.864.965,72	-524.688,77	-1.367.587,72
8 Amortización del inmovilizado	-34.102,19	-48.452,18	-41.319,26	-13.823,92
9 Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras				
10 Excesos de provisiones				
11 Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado				
12 Otros resultados				
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	27.628,02	182.735,37	27.582,67	-1.385.748,25
13 Ingresos financieros	280,58	12.954,27	389,82	4,05
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero				
b) Otros ingresos financieros	280,58	12.954,27	389,82	4,05
14 Gastos financieros	-8.320,38	-75.043,81	-25.582,58	-6.947,54
15 Variación de valor razonable en instrumentos financieros				
16 Diferencias de cambio				
17 Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros				
18 Otros ingresos y gastos de carácter financiero	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros				
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores				
c) Resto de ingresos y gastos				
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	-8.039,80	-62.089,54	-25.192,76	-6.943,49
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	19.588,22	120.645,83	2.389,91	-1.392.691,74
19 Impuestos sobre beneficios	-8.030,81	-30.161,46	-597,48	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	11.557,41	90.484,37	1.792,43	-1.392.691,74

Tabla 1.- Cuentas de Pérdidas y Ganancias. Periodo 2010-2013.

En una primera aproximación sobre la **Cifra de negocios** podemos apreciar que 2011 es el ejercicio con mayor volumen de negocio de toda la serie, con un importe de más de 2.100.000€. Se advierte una abrupta y sostenida caída a partir de dicho año, puesto que en 2012 se reduce un 56%, y en el último año la disminución es mayor aún, con bajadas cuantitativas hasta

poco más de 45.000€ y relativas de 97,40% en base al ejercicio inicial. Por tanto, la evolución de los ingresos operativos considerados en su globalidad refleja una decisiva minoración de la actividad ordinaria de la mercantil en el último ejercicio del periodo de estudio que dificultaría seriamente la generación de flujos de cobro futuros.

Es importante poner de relieve que la gran caída de la cifra de negocio se produce del ejercicio 2012 al 2013, precisamente, como dijimos en el apartado dedicado al grupo de empresas, el momento en el que se escinde de la concursada la mercantil AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES, S.L., lo que podría justificarse de haber sido desviado la parte del objeto social referente al asesoramiento a la sociedad escindida, circunstancia que no podemos constatar por falta de documentación como ya hemos ido manifestando a lo largo de este informe.

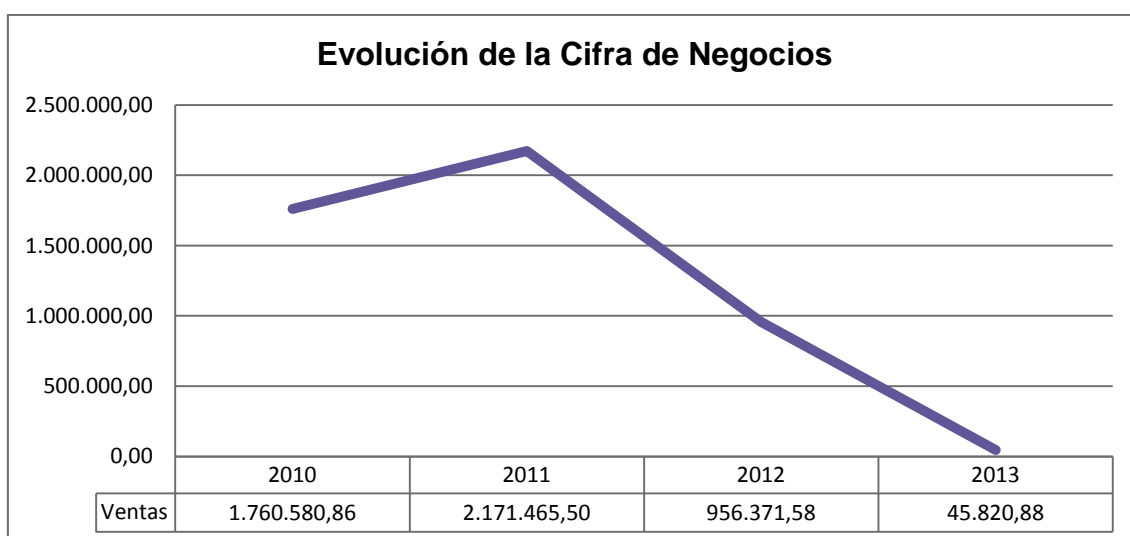


Gráfico 4.- Evolución de la cifra de negocio. Periodo 2010-2013.

En cuanto a la partida de ingresos **Otros ingresos de explotación** tienen decisiva importancia en el ejercicio 2011, puesto que reflejan mucho más del 50% de los ingresos habituales de la mercantil, aunque parece compensar un exceso de gastos del mismo ejercicio como veremos más adelante. Una cifra superior a 1,2 millones de euros cuestionaría en principio la naturaleza dada por los Administradores en las Cuentas Anuales de "Otros ingresos", pues valorando su importancia tanto cuantitativa como cualitativa haría pensar que los mismos pudieran ser considerados como habituales y dentro de los ingresos ordinarios. No obstante, la no disposición a la fecha de emisión del presente informe de la composición de dichos importes ni sus movimientos contables a través de los Libros de Mayor, hace difícil pronunciarse sobre tales extremos, aunque podría referirse al registro de los ingresos derivados de la actividad inmobiliaria. En el resto de ejercicios de la serie los importes o son nulos o irrelevantes.

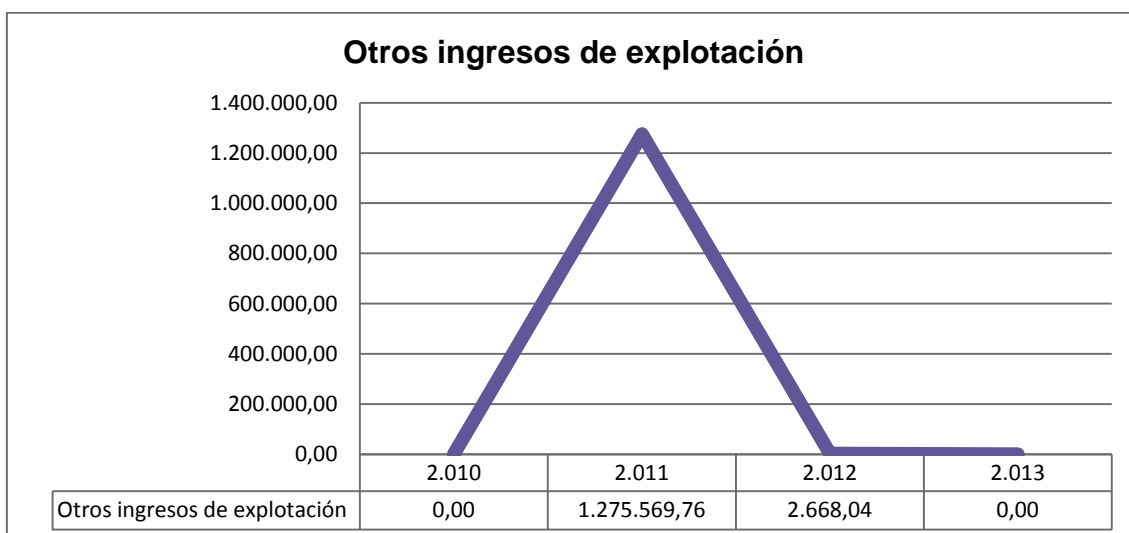


Gráfico 5.- Evolución de otros ingresos de explotación. Periodo 2010-2013.

Una de las partidas de gasto a tener en cuenta son los **Aprovisionamientos** que presenta un comportamiento relativo peculiar, pues, aunque cuantitativamente sus importes no son excesivamente importantes (excepto los mostrados en el ejercicio 2011), en 2010 tiene una participación en ingresos del 1% exacto, mientras que en los dos ejercicios siguientes, 2011 y 2012, pasan a tener unos porcentajes del 4,72% y 4% respectivamente. Termina la serie en 2013 con una nula participación relativa en los ingresos. Resulta especialmente llamativo el elevado importe cuantitativo presentado en 2011 que se corresponde con una alta proporción con respecto al volumen de negocio. La explicación a estas magnitudes no pueden ser detalladas puesto que la concursada no ha entregado desglose de las partidas registradas en los Libros de Mayor para analizarlas, tal como hemos indicado anteriormente, aunque se pueden observar en los balances aportados que el nivel inusualmente alto de 2011 se corresponde con gastos relacionados con "Trabajos realizados por otras empresas", como si determinadas tareas de la prestación de servicios se hubiesen externalizado.

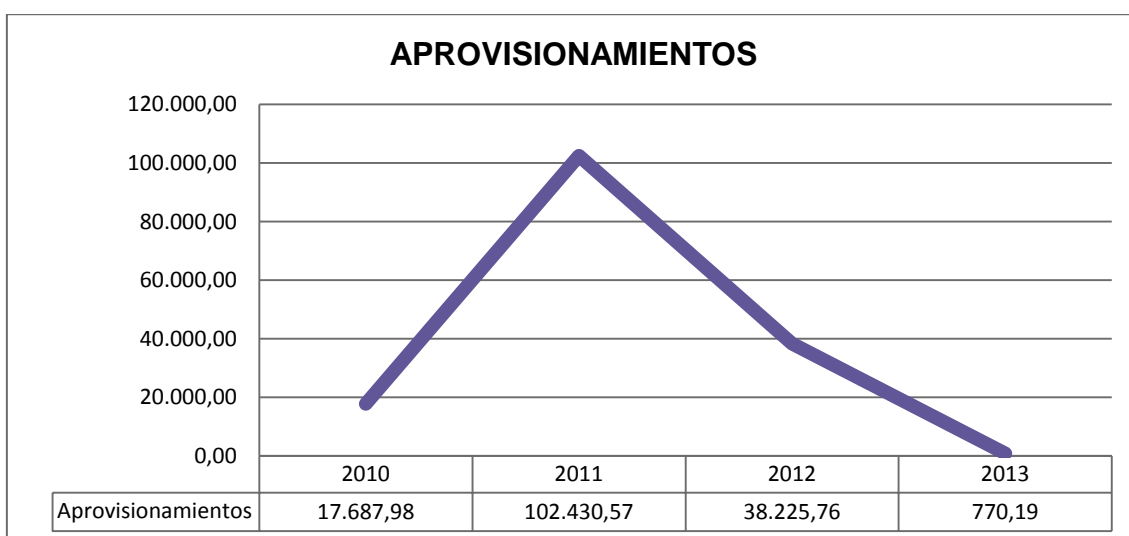


Gráfico 6.- Evolución de aprovisionamientos. Periodo 2010-2013.

Asimismo, la partida de **Gastos de Personal** tiene un comportamiento más correlacionado con su nivel de actividad. Así, en 2010 y 2011 muestran unos importes que van al mismo ritmo que el volumen de ventas, puesto que su participación es del 55% y 57%, respectivamente. No obstante, a partir de 2012, aunque su volumen cuantitativo es importante con más de 325 mil euros, su porcentaje relativo baja hasta el 34%, con lo que se aprecia un intento por adaptar esta partida de gasto a la preocupante situación de ingresos que se empezaba a apreciar en 2012. En 2013 la partida se torna casi irrelevante con una cantidad menor a los 50 mil euros, aunque la participación en ingresos es la mayor de la serie con un 108%, lo cual indica que escasas cantidades de gastos se tornan relativamente muy importantes dado el escaso volumen de ventas de 2013.

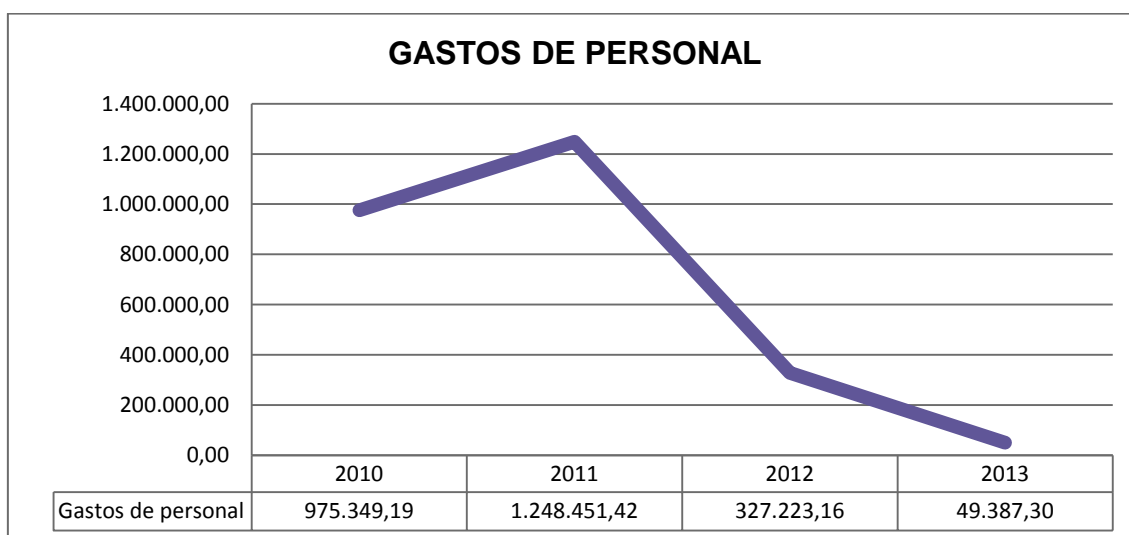


Gráfico 7.- Evolución de gastos de personal. Periodo 2010-2013.

El análisis de la partida de gasto correspondiente a **Otros gastos de explotación** presenta una evolución también singular. De esta forma, empieza la serie con valores alrededor de 700 mil euros en 2010 y en 2012 con unos 525 mil euros, que muestran unos porcentajes de participación del 40% y 55%, respectivamente, los cuales pudieran corresponderse con unas cifras dentro de la normalidad de este modelo de negocio. Sin embargo, en los ejercicios 2011 y 2013, tanto sus magnitudes como sus proporciones se elevan anormalmente, puesto superan 1,8 y 1,3 millones de euros, respectivamente, con participaciones relativas del 86% en 2011 y un muy sorprendente 2985% en 2013, en donde existe un nivel de gastos impropio de una sociedad con escaso volumen de facturación, lo cual pudiera deberse a una eventual provisión contable por la concursada respecto de su litigio con QUABIT INMOBILIARIA, SA., pero este extremo, sin la totalidad de los libros contables es difícil aseverar con rotundidad. No obstante, en los balances de sumas y saldos aportados en formato papel se advierte que el factor fundamental del comportamiento tan

abultado se debe al saldo de la cuenta de “Pérdidas por deterioros de créditos en operaciones comerciales”, extremo que habrá de ser aclarado por la concursada.

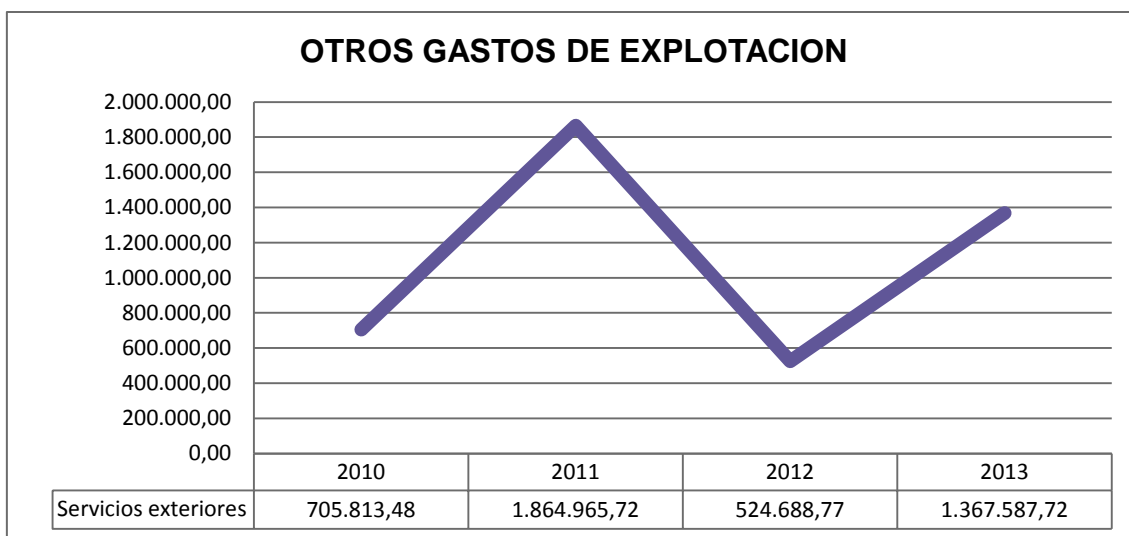


Gráfico 8.- Evolución de otros gastos de explotación. Periodo 2010-2013.

Una de las partidas de gasto que no comportan movimiento de efectivo son las **Amortizaciones**, las cuales presentan cifras apropiadas en los ejercicios 2011-2012 en una banda del 2%-4%, aunque en 2013 se elevan proporcionalmente hasta el 30% dado el escaso nivel de actividad, fundamentalmente.

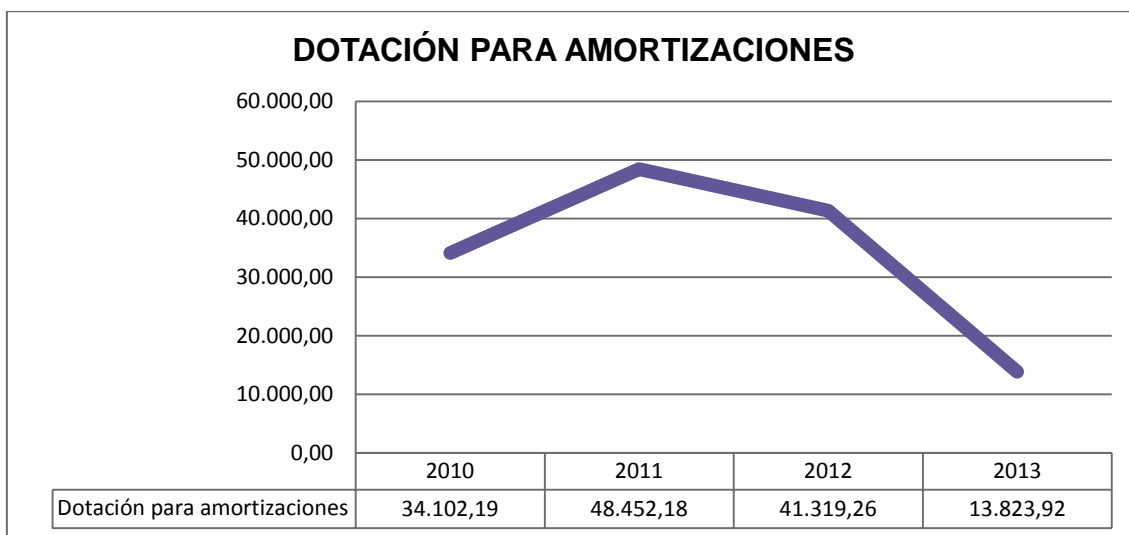


Gráfico 9.- Evolución de la dotación para amortizaciones. Periodo 2010-2013.

En cuanto a la partida de gastos financieros la podemos analizar dentro de la evolución del **Resultado financiero**, pues los ingresos financieros son casi irrelevantes durante toda la serie, excepto en 2011. Se observa que el resultado financiero disminuye en el primer bienio de la serie hasta unos

valores muy importantes alcanzando unas pérdidas superiores a 60.000€. Aunque se mejoran las cifras en los siguientes ejercicios, hemos de resaltar que 2012 aún presenta unas pérdidas financieras mayores a 25.000€ y termina la serie en 2013 con unas pérdidas aproximadas de 7.000€. Los resultados financieros son siempre negativos, los cuales influyen en diferente grado sobre los resultados finales de manera diversa, dependiendo del nivel de pérdidas de cada ejercicio respectivo.

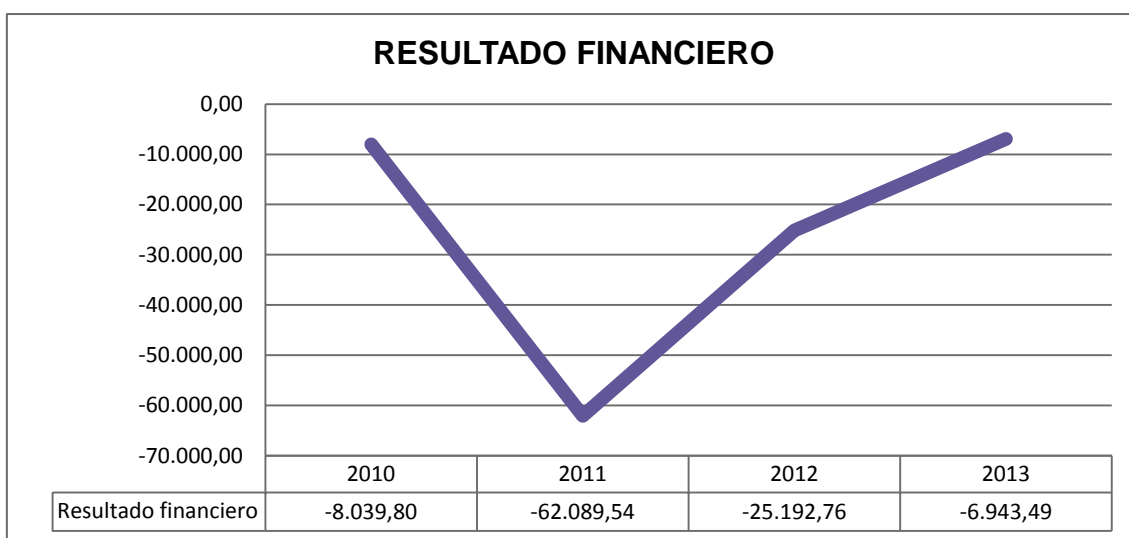


Gráfico 10.- Evolución del resultado financiero. Periodo 2010-2013.

En el siguiente gráfico se puede advertir la evolución de los diferentes resultados desglosados de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias: el **Beneficio antes de Intereses e Impuestos (BAIT)**, el **Beneficio antes de Impuestos (BAT)** y el **Beneficio Neto o Resultado del Ejercicio**.

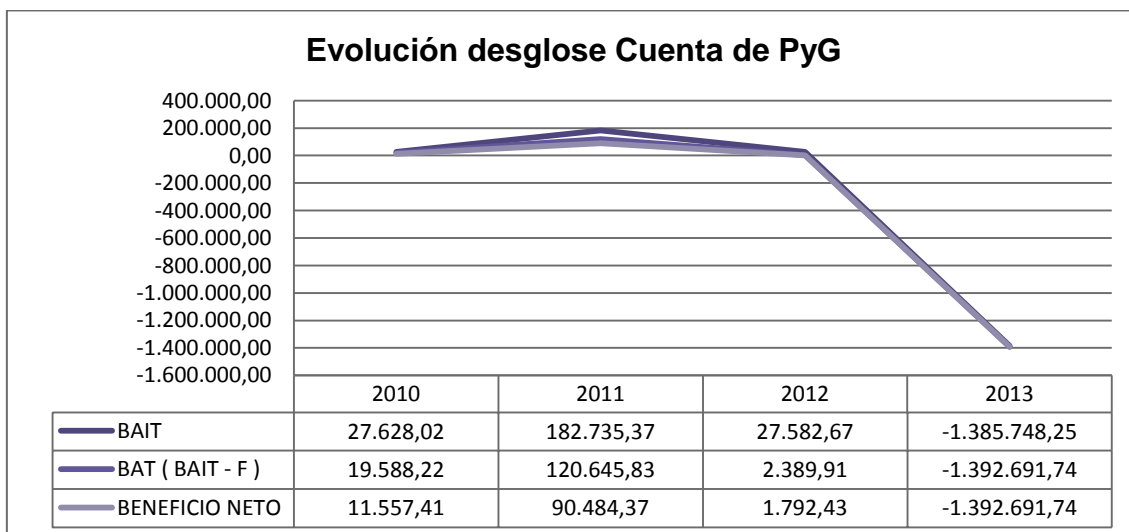


Gráfico 11.- Evolución del desglose de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Periodo 2010-2013.

En dicho gráfico se puede verificar lo expuesto sobre los datos de resultados de los diferentes ejercicios, los denominados "bottom line". Los **BAIT** de los tres primeros ejercicios de la serie han sido positivos, con cifras adecuadas en 2010 y 2012 y unas cifras significativamente altas en 2011. No obstante, en 2012 dicha magnitud entra en unas pérdidas prácticamente irrecuperables, debido fundamentalmente a la importancia de la partida de gasto de Otros gastos de explotación. En dichos ejercicios los **BAT** son incluso menores que los BAIT, puesto que éstos últimos recogen los gastos financieros que marcan la cuantía del salto entre ambas líneas, aunque hay que destacar el hecho de que existe una significativa diferencia entre los dos componentes de los resultados en 2012 (más de 27 mil euros de BAIT frente a poco más de 2 mil de BAT). Por último, el **Beneficio Neto** tiene una diferencia vertical sobre el BAIT que refleja el importe del Impuesto sobre Sociedades devengado que, como podemos observar, existe en todos los ejercicios, a excepción del 2013. En el último periodo, la sociedad no ha estimado contabilizar el crédito a favor de la compañía por la futura compensación fiscal de las bases imponibles negativas en la normativa del Impuesto sobre Sociedades en los restantes ejercicios, ya que la fiscalidad de dicho Impuesto permite compensar pérdidas con beneficios en un plazo máximo de 15 años, lo cual habría mejorado esas cifras de Resultado del Ejercicio.

Los **Resultados de Explotación** del periodo 2010-2012 son positivos, resaltando los excelentes resultados de 2011. El ejercicio 2013 presenta unas pérdidas muy considerables, absolutamente desproporcionadas y prácticamente irrecuperables dada la situación de inactividad operativa actual de la concursada.

En cuanto a los **Resultados de Ejercicios**, siguen un comportamiento muy similar a los Resultados de Explotación, aunque agravados por la influencia de los Resultados Financieros en la determinación final de los resultados del ejercicio.

En cuanto a los **Balances de Situación** de los periodos referidos ut supra los datos reflejados son los siguientes:

ACTIVO	2.010	2.011	2.012	2.013
A) ACTIVO NO CORRIENTE	526.060,81	1.340.183,64	1.298.864,38	1.454.670,63
I Inmovilizado intangible	52.560,22	54.730,01	52.668,96	0,00
II Inmovilizado material	294.865,52	763.098,75	723.840,54	522.354,10
III Inversiones inmobiliarias	0,00			
IV Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	177.298,58	177.298,58	177.298,58	932.316,53
V Inversiones financieras a largo plazo	1.336,49	345.056,30	345.056,30	0,00
VI Activos por impuesto diferido				
VII Deudores comerciales no corrientes				
B) ACTIVO CORRIENTE	1.030.415,46	1.948.255,08	1.209.198,01	5.242,39
I Existencias	8.765,00	8.015,00	8.015,00	
II Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.000.179,97	758.872,87	158.032,80	5.242,39
III Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	3.889,94	1.045.189,71	902.014,22	0,00
IV Inversiones financieras a corto plazo	6.863,04	7.718,04	25.322,84	0,00
V Periodificaciones a corto plazo	0,00	0,00	80.000,00	0,00
VI Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10.717,51	128.459,46	35.813,15	0,00
TOTAL ACTIVO (A + B)	1.556.476,27	3.288.438,72	2.508.062,39	1.459.913,02
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2.010	2.011	2.012	2.013
A) PATRIMONIO NETO	286.768,16	697.347,38	449.297,09	-1.041.227,93
A- Fondos propios	286.768,16	697.347,38	449.297,09	-1.041.227,93
I Capital	72.122,39	161.147,99	117.791,85	19.959,00
II Prima de emisión				
III Reservas	203.088,36	445.715,02	329.712,81	331.504,81
IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias)				
V Resultados de ejercicios anteriores				
VI Otras aportaciones de socios				
VII Resultado del ejercicio	11.557,41	90.484,37	1.792,43	-1.392.691,74
VII (Dividendo a cuenta)				
A-¿ Ajustes en patrimonio neto				
A-¿ Subvenciones, donaciones y legados recibidos				
B) PASIVO NO CORRIENTE	532.836,06	1.651.095,56	1.482.858,53	2.275.493,56
I Provisiones a largo plazo	0,00	750.000,00	750.000,00	1.269.093,42
II Deudas a largo plazo	524.602,33	892.861,83	724.624,80	348.000,00
III Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo				658.400,14
IV Pasivos por impuesto diferido	8.233,73	8.233,73	8.233,73	0,00
V Periodificaciones a largo plazo				
VI Acreedores comerciales no corrientes				
VII Deuda con características especiales a largo plazo				
C) PASIVO CORRIENTE	736.872,05	939.995,78	575.906,77	225.647,39
I Provisiones a corto plazo				
II Deudas a corto plazo	4.962,55	98.061,66	74.587,50	222.337,65
III Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo				
IV Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	571.909,50	841.934,12	501.319,27	3.309,74
V Periodificaciones a corto plazo	160.000,00	0,00	0,00	0,00
VI Deuda con características especiales a corto plazo				
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	1.556.476,27	3.288.438,72	2.508.062,39	1.459.913,02

Tabla 2.- Balances de Situación. Periodo 2010-2013.

En cuanto a los Balances de Situación los podemos agrupar en las **masas patrimoniales** más habituales para su subsiguiente análisis de la siguiente forma.

	2010	2011	2012	2013
ACTIVO NO CORRIENTE	526.060,81	1.340.183,64	1.298.864,38	1.454.670,63
ACTIVO CORRIENTE	1.030.415,46	1.948.255,08	1.209.198,01	5.242,39
Existencias	8.765,00	8.015,00	8.015,00	0,00
Realizable	1.010.932,95	1.811.780,62	1.165.369,86	5.242,39
Disponible	10.717,51	128.459,46	35.813,15	0,00
TOTAL ACTIVO	1.556.476,27	3.288.438,72	2.508.062,39	1.459.913,02

Tabla 3.- Masas Patrimoniales de Activo. Periodo 2010-2013.

	2010	2011	2012	2013
PATRIMONIO NETO	286.768,16	697.347,38	449.297,09	-1.041.227,93
PASIVO NO CORRIENTE	532.836,06	1.651.095,56	1.482.858,53	2.275.493,56
PASIVO CORRIENTE	736.872,05	939.995,78	575.906,77	225.647,39
TOTAL PASIVO	1.556.476,27	3.288.438,72	2.508.062,39	1.459.913,02

Tabla 4.- Masas Patrimoniales de Pasivo. Periodo 2010-2013.

De esta forma podemos observar las proporciones relativas de cada una de las **masas del Activo** al respecto del total del Activo de cada ejercicio comprendido dentro del periodo de análisis.

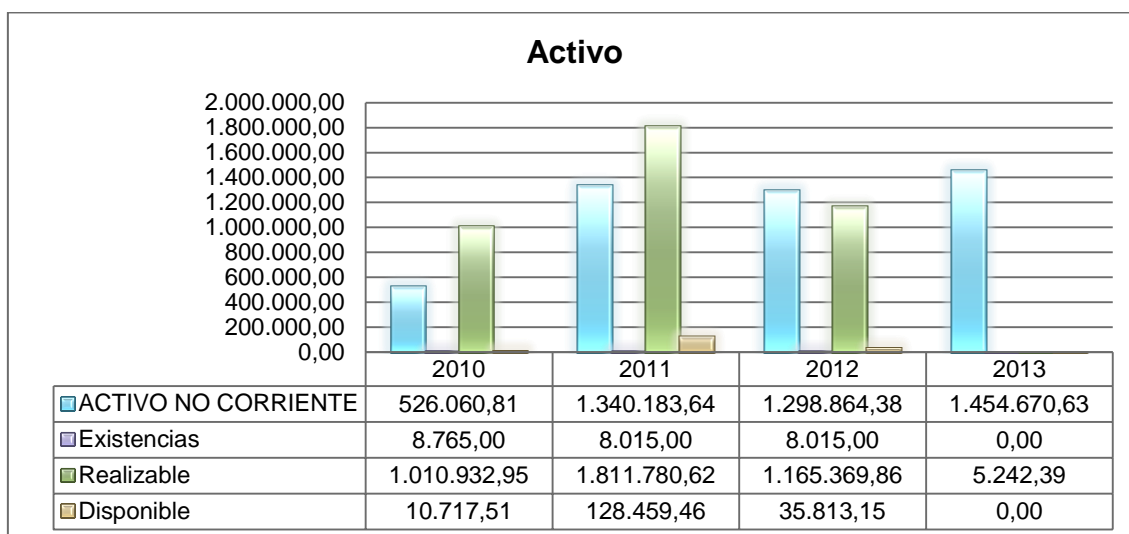


Gráfico 12.- Evolución de las Masas Patrimoniales de Activo. Periodo 2010-2013.

El Activo No Corriente o Activo Fijo, inmovilizado que garantiza la actividad a largo plazo, presenta un nivel inicial alrededor de 525 mil euros y un ascenso muy significativo a partir de 2011 que se torna sostenido en una horquilla de 1,3-1,5 millones de euros. En cuanto a su proporción respecto al Activo total, estas magnitudes se convierten en una trayectoria permanentemente ascendente, pasando de un 33,80% en 2010 a un 99,64% en 2013 (casi la totalidad del Activo es Activo Fijo), pasando por un 40,75% en 2011 y un 51,79% en 2012. En el ejercicio 2013 el Activo Fijo es básicamente el único componente del Activo, debido fundamentalmente al crecimiento hasta casi el millón de euros de la partida de "Inversiones en empresas del grupo y

asociadas a largo plazo”, intrínsecamente unida a entidades vinculadas con la concursada.

Dentro del **Activo Corriente**, se observa como cuantitativamente los importes registrados son similares en el periodo 2010-2012 alrededor del valor de 8 mil euros. Sin embargo, en el ejercicio 2013 desaparece totalmente. Al respecto de sus proporciones relativas hemos de decir que nunca superan el 1% del Activo total.

El **Activo Realizable**, la segunda partida del Activo más líquida que el Disponible (que es líquido 100%), debe recoger principalmente los derechos de cobro a favor de la empresa, a los que hace falta una sola fase en la gestión para hacerlos líquidos plenamente. Esta partida presenta una evolución diferenciada en dos fases: una primera, con valores por encima del millón de euros desde 2010 a 2012, y una segunda con valores irrelevantes en 2013. En la primera fase, se observa como en 2010 las partidas más importantes eran los saldos de clientes (800 mil euros) y Otros deudores (200 mil euros); en 2011 la composición cambia y los clientes disminuyen hasta los 500 mil euros con un incremento muy importante de la partida de “Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo” que alcanza el millón de euros; en 2012 se advierte la desaparición absoluta de los saldos de Clientes y un ligero descenso de inversiones en entidades vinculadas hasta alcanzar los 900 mil euros. Por tanto, la explicación a estas diferencias podría deberse a un proceso de trasvase de los saldos de clientes y deudores a cuentas de entidades vinculadas con la concursada, sin embargo no podemos asegurarlo con total rotundidad, ya que no hemos tenido acceso a los libros de contabilidad en los que dichas operaciones debieron tener reflejo.

La evolución del **Activo Disponible** que es donde se encuentran recogidos los fondos líquidos para atender los compromisos de pago a corto plazo, es la partida que pone de manifiesto el proceso de carencia de liquidez de la mercantil para realizar sus pagos, puesto que, aunque comienza la serie con un valor aceptable de casi 11 mil euros en 2010 y sube hasta casi los 130 mil euros en 2011, una cifra muy alta para el modelo de negocio; después se reduce ostensiblemente en 2012 hasta los 35 mil euros y se hace cero en 2013, lo cual implicaría que no tiene liquidez para hacer frente a sus deudas.

Todas estas observaciones y comentarios se pueden observar en el siguiente gráfico.



Gráfico 13.- Evolución de la participación de las Masas Patrimoniales de Activo. Periodo 2010-2013.

De igual forma podemos observar las magnitudes absolutas de cada una de las masas del Patrimonio Neto y para cada ejercicio del periodo de estudio.

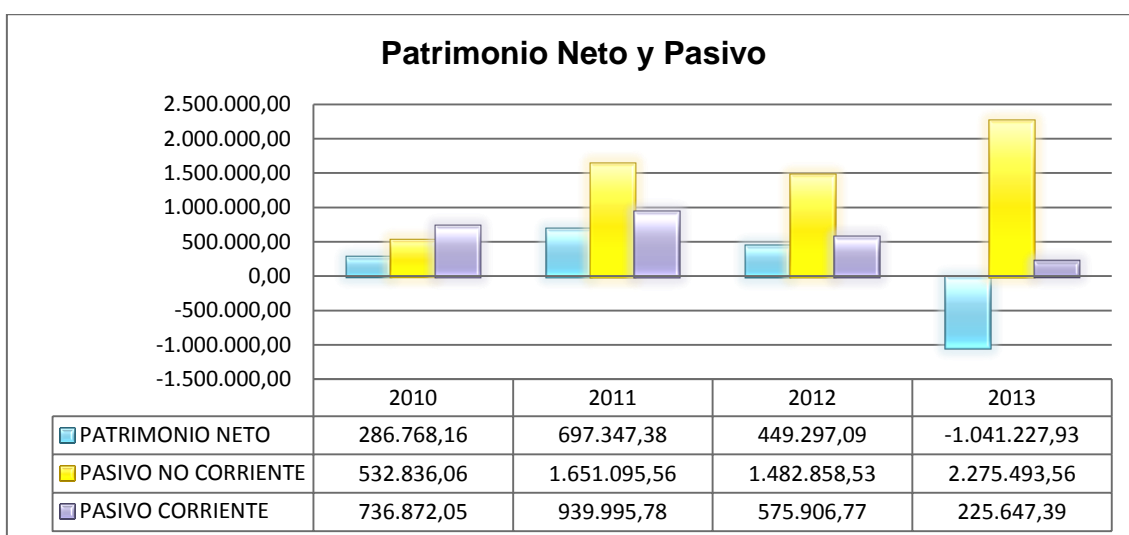


Gráfico 14.- Evolución de las Masas Patrimoniales de Pasivo. Periodo 2010-2013.

De dicho gráfico, se puede apreciar a simple vista, la reducción cuantitativa de casi todas las masas de Pasivo en 2013. En cuanto al **Patrimonio Neto** podemos observar cómo oscila año tras año hasta llegar a valores negativos en el último ejercicio de la serie. Así, comienza la serie con 286 mil euros en 2010, subiendo en 2011 a los 697 mil euros, al que le sigue un moderado descenso en 2012 hasta los casi 450 mil euros. Sin embargo, lo realmente determinante es que en el ejercicio 2013 se ubica en valores extremadamente negativos, lo cual implicaría posicionar a la mercantil en situación de liquidación obligada según lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital pero además las cantidades resultantes son muy abultadas, debido

principalmente al elevado volumen de pérdidas del año 2013. Las proporciones que esta masa representa con respecto al Pasivo total, son: 18,42% en 2010; 21,21% en 2011; 17,91% en 2012; y un desproporcionado -71,32% en 2013.

El **Pasivo No Corriente o Pasivo Fijo** presenta una evolución ascendente en el periodo de estudio, salvo el ejercicio 2012. El valor inicial de 2010 ascendió a poco más de 530 mil euros (con una participación de un 34,23%), pero el aumento significativo se produjo en 2011 cuando sus niveles llegaron a más de 1,6 millones de euros (con una proporción relativa de más del 50%). El año 2012 redujo esta magnitud hasta los 1,482 millones de euros (ascendiendo su participación hasta el 59,12%). Sin embargo, la cifra definitiva se genera en 2013 cuando las deudas de una duración superior al año llegaron hasta los 2,275 millones de euros y un 155,57% sobre el Pasivo total. Es digno de resaltar que el salto cuantitativo producido en 2011 se basa fundamentalmente en dos hechos: primero, una dotación de provisiones a largo plazo por valor de 750 mil euros que está pendiente de calificar dado que no obra en nuestro poder la documentación contable necesaria sobre la cual emitir una opinión; y segundo, el nuevo registro en dicho ejercicio de una partida de Deudas con entidades de crédito por valor de 505 mil euros. Posteriormente, la explicación del salto en 2013 se debe fundamentalmente a un aumento de las provisiones a largo plazo por casi 520 mil euros, que, dado que esta AC no ha podido disponer de los libros de Mayor de la contabilidad, no podemos emitir una opinión fundamentada sobre la idoneidad de dichas provisiones, sino que hemos de limitarnos a exponer el hecho objetivo. Todos estos hechos económicos no han podido ser estudiados en profundidad porque, tal como hemos referido a lo largo del presente informe, la concursada no ha suministrado la totalidad de la documentación de carácter económico y contable que ha sido solicitada por esta AC.

Al respecto del **Pasivo Corriente o a Corto Plazo**, se observa que tiene un comportamiento en líneas generales descendente, ya que comienza en 2010 con poco más de 735 mil euros (y la mayor proporción de todos los años con un 47,34%) y asciende hasta casi los 940 mil euros en 2011, aún incluso reduciendo su participación hasta el 28,58%. Son los dos últimos ejercicios cuando la reducción se percibe claramente, puesto que en 2012 la magnitud baja hasta poco más de 575 mil euros (y un 22,96% de proporción) y en 2013 termina la serie con poco más de 225 mil euros y una participación del 15,46%. Una sensible reducción acaecida en los Proveedores y en Otros acreedores explica la disminución experimentada en esta partida durante los dos últimos ejercicios, con la práctica desaparición en 2013 de ambas partidas.

Lo expuesto se puede observar en el siguiente gráfico.

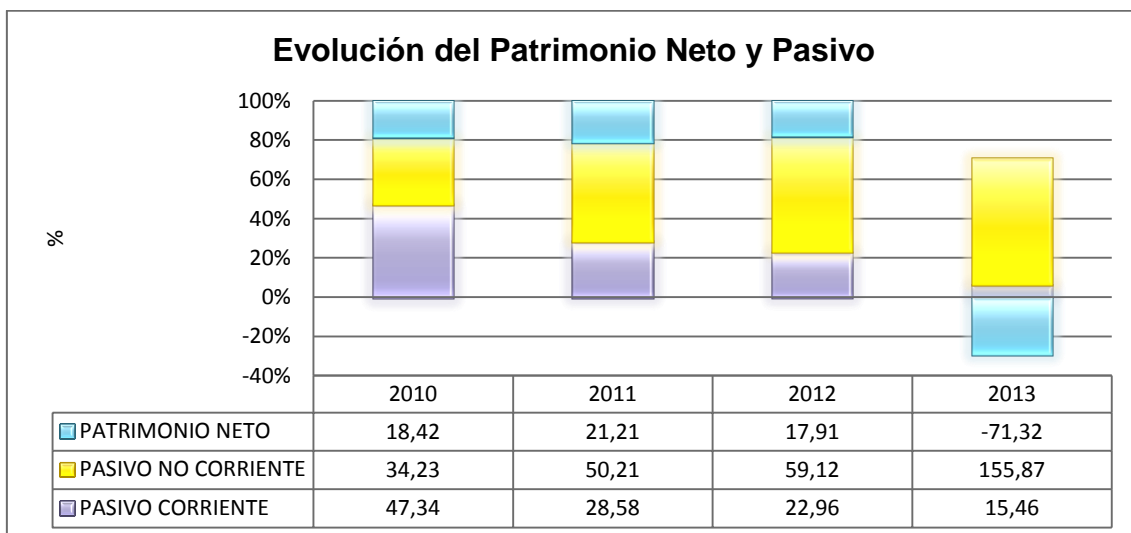


Gráfico 15.- Evolución de la participación de las Masas Patrimoniales de Pasivo. Periodo 2010-2013.

Por otro lado, podemos reflejar la evolución de cada una de las anteriores magnitudes tomando como base el primer año de análisis (año 2010 = 100) con el objeto de observar la tendencia temporal de las masas patrimoniales.

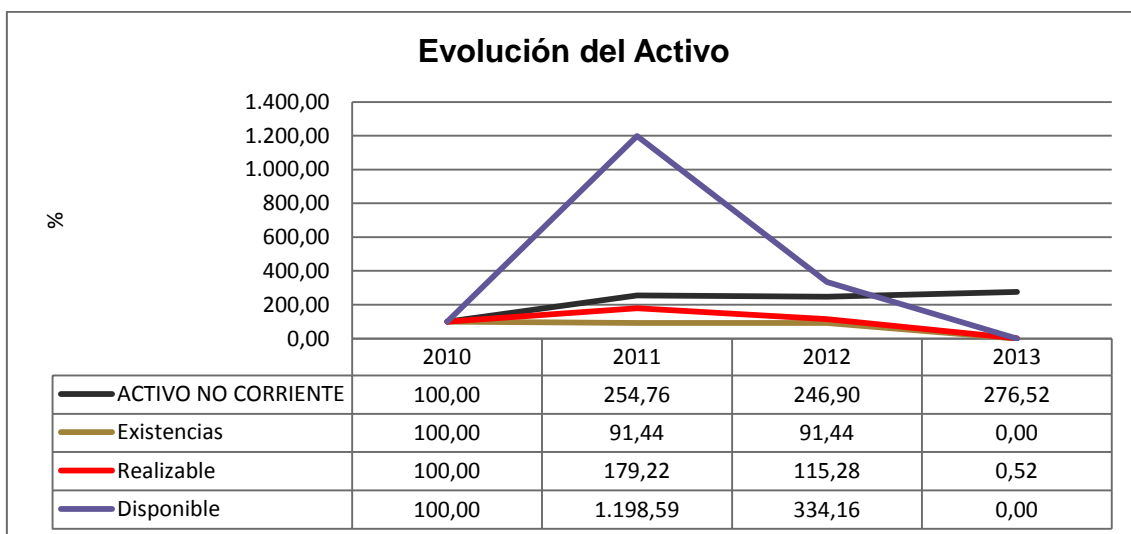


Gráfico 16.- Evolución de las Masas Patrimoniales de Activo en base 2010. Periodo 2010-2013.

En el anterior gráfico se puede apreciar las variaciones anuales de las proporciones de las masas patrimoniales de Activo, cuyos comportamientos han sido descritos anteriormente. Asimismo, se puede percibir que en el ejercicio 2013 todas las partidas muestran una caída generalizada hacia valores muy escasos en proporción con los valores iniciales de la serie, a excepción del Activo Fijo.

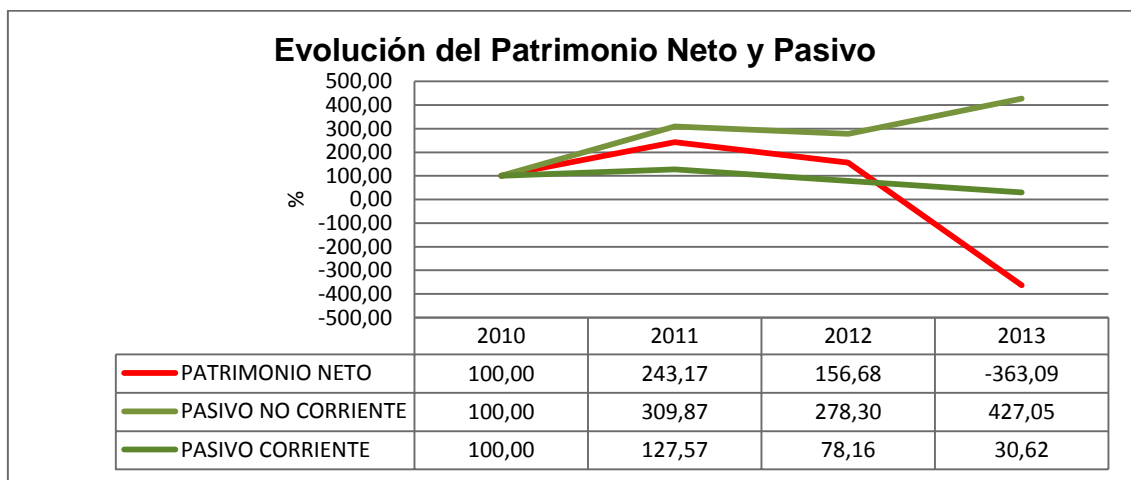


Gráfico 17.- Evolución de las Masas Patrimoniales de Pasivo en base 2010. Periodo 2010-2013.

De la misma forma podemos advertir la evolución en la participación de los niveles de las diferentes masas patrimoniales del Pasivo. El Pasivo Corriente y No Corriente presentan evoluciones muy similares en los años 2011-2012, y el descenso tan brusco del patrimonio neto es evidente.

Una magnitud básica en el análisis patrimonial para contrastar el normal funcionamiento de una sociedad es el **Fondo de Maniobra**, ya que, al definirse como la parte del Activo Circulante que es financiado con financiación a largo plazo (Patrimonio Neto y Pasivo Fijo o No Corriente), determina la capacidad para financiar la parte del Circulante que es inmovilizada en el proceso productivo de la empresa desde que invierte la primera unidad monetaria hasta que retorna tras su cobro por parte de los clientes. El Fondo de Maniobra ha de ser positivo, porque, de lo contrario, se estaría financiando Activo Fijo con Pasivo Circulante, lo cual es síntoma de graves deficiencias de financiación y de operatividad de la actividad productiva. En lo referente a la mercantil concursada los datos que presentan son los siguientes:

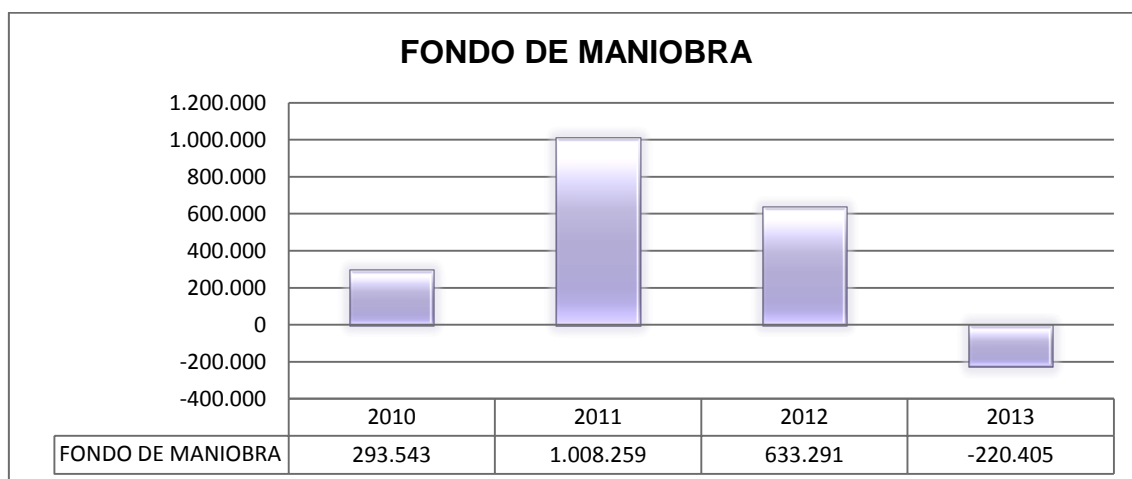


Gráfico 18.- Evolución del Fondo de Maniobra. Periodo 2010-2013.

En dicho cuadro se aprecia que las cifras del Fondo de Maniobra o Capital Circulante son positivas durante los tres primeros ejercicios del periodo de estudio con cifras bastante apreciables, aunque destaca el año 2011 con más de un millón de euros de Capital Circulante. No obstante, el ejercicio 2013 se presenta como el año en el que se percibe la absoluta debilidad patrimonio-financiera con unas cifras negativas e incluso muy abultadas.

ANALISIS DE LOS RATIOS

Tras el análisis patrimonial realizado, vamos a entrar en el estudio de los ratios, en sus tres vertientes: financieros, operativos y de rentabilidad.

Los **ratios financieros** más importantes se encuentran reflejados en el siguiente cuadro:

RATIOS	2010	2011	2012	2013
TESORERÍA	1,39	2,06	2,09	0,02
LIQUIDEZ (TEST ACIDO)	1,40	2,07	2,10	0,02
PRUEBA DEFENSIVA	0,01	0,14	0,06	0,00
AUTONOMÍA	0,18	0,21	0,18	-0,71
ENDEUDAMIENTO	0,82	0,79	0,82	1,71
ESTABILIDAD	0,64	0,57	0,67	1,18
RATIO FONDO DE MANIOBRA	0,40	1,07	1,10	-0,98

Tabla 5.- Ratios Financieros. Periodo 2010-2013.

El **ratio de Tesorería** muestra la capacidad para atender las obligaciones de pago a corto sin realizar existencias y su valor debe ser mayor que 0,5. Podemos observar que en todos los ejercicios se supera ese umbral, excepto en 2013, lo cual muestra ese tipo de incapacidad de atender sus compromisos de pago a corto plazo en el último ejercicio de la serie.

El **ratio de Liquidez o Test ácido** refleja la capacidad para hacer frente a las obligaciones a corto basándose en la realización del activo circulante y su

valor de referencia es 1,5. El comportamiento de este ratio es similar a lo expuesto para el ratio de Tesorería.

El **ratio de la Prueba Defensiva** indica la capacidad de la empresa para operar con sus activos más líquidos, sin recurrir a sus flujos de venta o capacidad efectiva de la empresa en el corto plazo. Este ratio tiene un comportamiento incluso peor que el de Tesorería, puesto que todos los valores de la serie son casi nulos o nulos, excepto en 2011, lo que manifiesta un comportamiento la liquidez a muy corto plazo insuficiente.

El **ratio de Autonomía** indica nivel de autofinanciación y debe tener valores superiores a 0,4. Este ratio presenta valores muy por debajo de los límites orientativos, excepto en 2011 cuyo valor es el más próximo a nivel de referencia, siendo incluso negativo en 2013. Dichas cifras ponen de manifiesto síntomas inequívocos de graves problemas financieros.

El **ratio de Endeudamiento** ha de ser menor de 0,6 para que nos indique que no existe una estructura financiera arriesgada. Todos los valores del mismo en la serie de referencia muestran valores superiores al valor de referencia en una clara progresión ascendente, lo que manifiesta una estructura financiera arriesgada desde el punto de vista de la financiación empresarial.

El **Ratio de Estabilidad** es un ratio que nos indica el equilibrio de la estructura de financiación del Inmovilizado y debe tener valores inferiores a la unidad. Todos los ejercicios muestran índices por debajo del nivel de referencia, excepto el último ejercicio que es el que más muestra los problemas de financiación, lo cual refleja una estructura de financiación del Inmovilizado poco equilibrada.

El **Ratio Fondo de Maniobra** muestra la proporción del Fondo de Maniobra sobre el sobre el Pasivo Circulante. Estos valores muestran valores nulos o negativos, reflejando la ineficiencia en la utilización de los capitales propios y pasivos a largo, tal como vimos cuando analizamos la versión patrimonial del análisis cuantitativo del Fondo de Maniobra. Los valores muestran una serie aceptable, excepto en el último ejercicio, en donde se pone de manifiesto un deteriorado desequilibrio patrimonio-financiero.

En las siguientes gráficas se plasman de forma más visual los valores y las afirmaciones reflejadas con anterioridad.

En el primer gráfico, se muestra aquellos ratios con una proporción directa, es decir, a mayor importe del ratio mejor situación, entre los que podemos encontrar Tesorería, Liquidez, Prueba Defensiva, Autonomía y Ratio de Fondo de Maniobra.

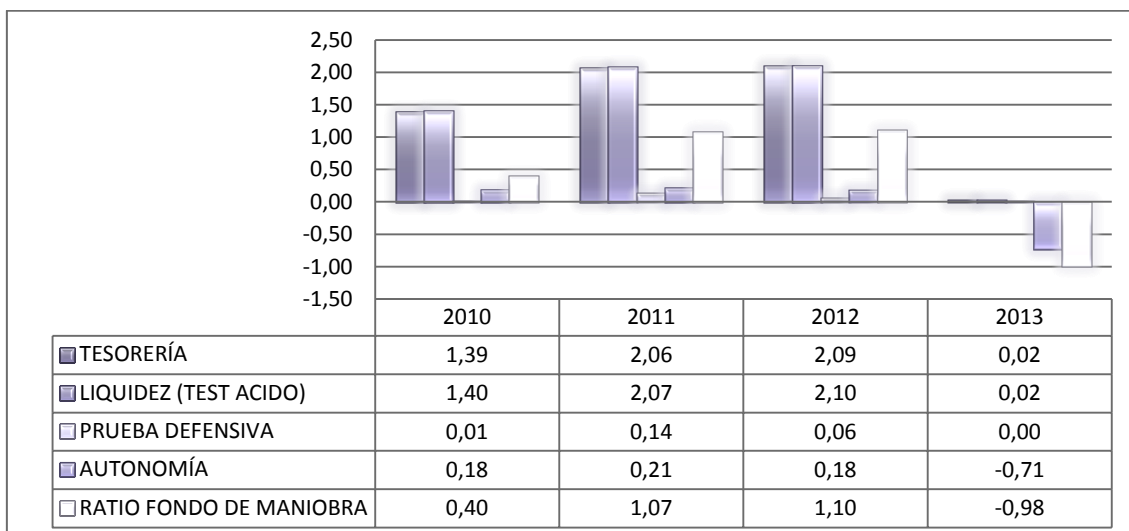


Gráfico 19.- Evolución de los Ratios Financieros de crecimiento positivo. Período 2010-2013.

En el segundo gráfico, se muestra aquellos ratios con una proporción inversa, es decir, a mayor importe del ratio peor situación, entre los que podemos encontrar Endeudamiento y Estabilidad.

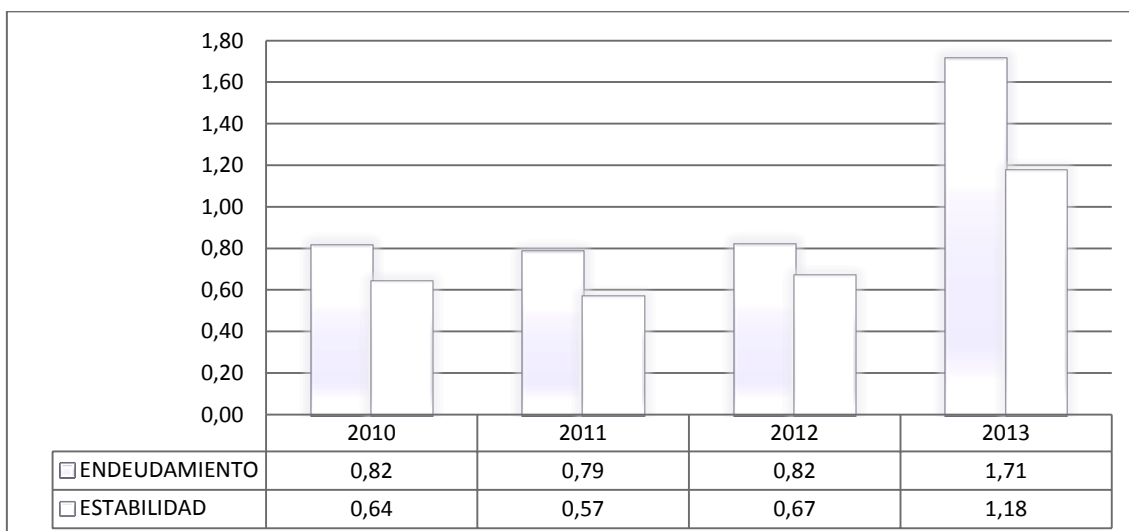


Gráfico 20.- Evolución de los Ratios Financieros de crecimiento negativo. Período 2010-2013.

Los **ratios operativos o de gestión** más importantes los podemos examinar en el cuadro siguiente:

RATIOS	2.010	2.011	2.012	2.013
DÍAS DE PAGO A PROVEEDORES	0,00	1.703,32	2.452,00	0,00
PRODUCTIVIDAD	0,06	0,19	0,21	-27,78

Tabla 6.- Ratios Operativos. Período 2010-2013.

La **cifra de días de pago a proveedores** nos revela el número de días consumidos para pagar las deudas a proveedores se observan en continuo aumento y en cifras totalmente desproporcionadas, pues superan los 2.400 días en 2012 y, aunque en 2013 sea cero, eso es debido a la nula existencia de saldo de Proveedores.

El **ratio de Productividad** manifiesta la relación entre el resultado de la gestión y los gastos de personal. Los datos muestran una serie con un valor muy discreto en 2010, aunque van en incremento en los dos años posteriores. No obstante, se torna negativa en 2013. La serie expone una Productividad de los gastos de personal apreciable durante los tres primeros ejercicios de la serie y un último año con valores insostenibles, dado el nivel de actividad de la concursada. Por tanto, este valor nos muestra también déficits en la gestión operativa del modelo de negocio.

Por último, podemos prestar atención a los **ratios de rentabilidad** expresados en el siguiente cuadro.

	2010	2011	2012	2013
FINANCIERA	0,23%	0,86%	-0,93%	-95,87%
RECURSOS PROPIOS	4,03%	12,98%	0,40%	133,75%
GLOBAL	0,74%	2,75%	0,07%	-95,40%
DEL CAPITAL	16,02%	56,15%	1,52%	-6977,76%
RENT. VENTAS	0,66%	4,17%	0,19%	-3039,43%
MARGEN SOBRE VENTAS	99,00%	95,28%	96,00%	98,32%

Tabla 7.- Ratios de Rentabilidad. Periodo 2010-2013.

La **Rentabilidad Financiera** nos indica la rentabilidad financiera de todos los recursos empleados por la sociedad. Todos los datos de la serie presentan rentabilidades muy pobres en el periodo 2010-2011; en 2012 el índice se vuelve negativo y en 2013 se hunde absolutamente dicha rentabilidad, lo que muestra las dificultades de mantener una actividad con rentabilidades escasa o negativas sostenidas en el tiempo y tan elevadas en el último ejercicio.

La **Rentabilidad de los Recursos Propios** (en inglés, ROE o Return On Equity) muestra la rentabilidad de los recursos propios únicamente. Las magnitudes reflejadas en el periodo 2010-2011 reflejan valores bajos o moderados. En 2012 el nivel de rentabilidad es casi nulo y en 2013 el valor mostrado es engañoso puesto que es altamente positivo, siendo su explicación que el resultado es únicamente la división de dos valores negativos que, por pura matemática, resulta positivo, con lo que se comprueba la pérdida de rentabilidad en los dos últimos ejercicios, especialmente en 2013, de lo cual se podría inferir la inviabilidad de la posible continuidad de las operaciones.

La **Rentabilidad Global** refleja la rentabilidad económica de todos los recursos empleados. Idéntico comentario a lo expuesto en la rentabilidad financiera.

La **Rentabilidad del Capital** manifiesta la rentabilidad del capital social suscrito por la mercantil. Idéntico comentario a lo expuesto en la rentabilidad financiera pero más agravada.

La **Rentabilidad de las Ventas** revela la rentabilidad de las mismas, es decir, el porcentaje que representa el Beneficio Neto sobre las Ventas. Este indicador refleja y sostiene la opinión sobre la insostenible situación de la rentabilidad en términos generales.

El **Margen sobre las Ventas** indica el porcentaje sobre el margen bruto que la sociedad obtiene en sus ventas. Aunque los valores son muy altos se corresponden con el modelo de negocio gestionado por la concursada.

La evolución de los ratios de rentabilidad se puede apreciar más claramente mediante los siguientes gráficos

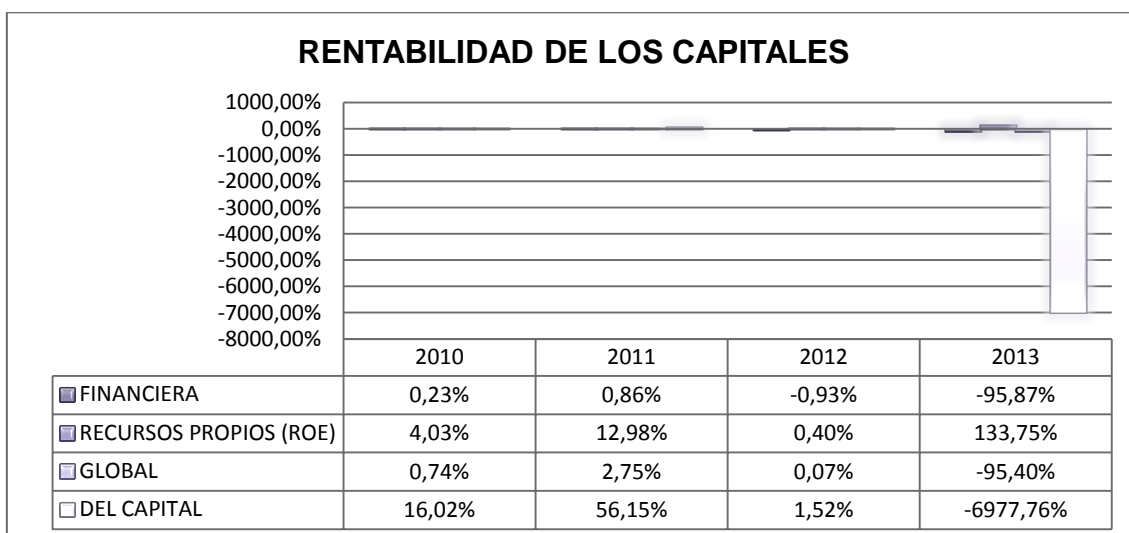


Gráfico 21.- Evolución de los ratios de Rentabilidad de los Capitales. Periodo 2010-2013.

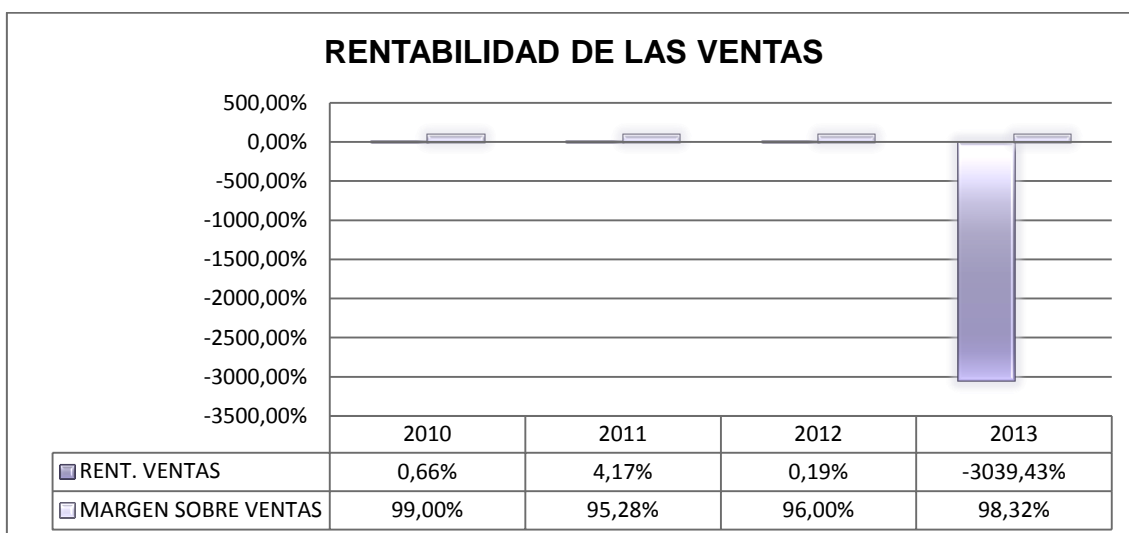


Gráfico 22.- Evolución de los Ratios de Rentabilidad de las Ventas. Periodo 2010-2013.

2.2.- PRINCIPALES CAUSAS DE LA SITUACION ACTUAL DE LA CONCURSADA

Tras el análisis patrimonial y el análisis de ratios de relevancia económica desarrollado en el punto anterior y teniendo en cuenta la memoria presentada por la concursada en su solicitud de concurso de acreedores, podemos concluir que las causas de la situación en la que se encuentra la mercantil referida son las siguientes:

- Abrupta caída del volumen de negocios entre 2010 y 2013 del 97,40% que pone de manifiesto la decisiva minoración de la actividad ordinaria dificultando seriamente la generación de flujos de cobro futuros, por la inactividad de la mercantil en el último periodo.
- Excesiva participación de Otros gastos de explotación, debido fundamentalmente al registro de Pérdidas por deterioro de créditos de operaciones comerciales por un valor superior a 1,2 millones de euros, que conducen a la mercantil a la generación de unas importantes y casi irreversibles pérdidas, prácticamente irrecuperables, dada la situación de inactividad operativa.
- Los Resultados financieros permanentemente negativos en todos los ejercicios negativos, especialmente en 2011 y 2012, lastran los resultados de los ejercicios de manera significativa.
- La unión de los factores anteriores provocan, por tanto, unas pérdidas en 2013 definitivamente adversas, lo cual genera, al mismo tiempo, una

reducción drástica de los Fondos Propios hasta magnitudes negativas extremas.

- Fondo de Maniobra negativo en 2013 que pone de manifiesto graves problemas patrimoniales en la financiación del Circulante.
- Liquidez insuficiente, manifestada por Ratio de Tesorería, Liquidez y Prueba Defensiva por debajo de los límites en toda la serie de estudio; incluyendo unos escasos saldos de Tesorería.
- Una estructura de financiación del Inmovilizado deficiente, tal como lo indica el Ratio de Endeudamiento por encima de los valores de referencia.
- Periodos de pagos crecientes e insostenibles a lo largo de la serie, reflejando tanto las dificultades de atender sus compromisos de pago a corto plazo, así como la final inactividad de la mercantil.
- Productividad de gastos de personal muy baja o insostenible.
- Rentabilidades negativas o insuficientes en casi todos los periodos, volviéndose totalmente insoportables en 2013.

2.3.- CONCLUSIONES

Es cierto que en un primer momento, la actividad principal de la mercantil consistía en el asesoramiento de empresas en el marco fiscal, laboral, contable y jurídico, no obstante, la referida actividad, decae en el ejercicio 2012 y resulta casi inexistente en el ejercicio 2013, coincidiendo el descenso en la cifra de negocio con la escisión de la mercantil AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES, S.L. No obstante, dada la falta de documentación no podemos corroborar tal circunstancia.

Es por ello que a la fecha la facturación de la concursada se corresponde en exclusiva a la actividad de arrendamiento de los locales propiedad de la concursada, siendo, por tanto, este el objeto social principal de la concursada.

Por otra parte, según se explica en la Memoria Jurídico-Económica presentada por la mercantil, se produjo un litigio con la sociedad QUABIT INMOBILIARIA, SA del cual se derivó una reclamación económica contra la

concurzada que finalmente ascendió a 1.114.637 €, y fue provisionada por 1.269.093,42€, generando unos gastos que ocasionaron las elevadas pérdidas en 2013 por -1.392.691,74€, lo que ha provocado una falta de liquidez manifiesta por los deficientes y negativos ratios expuestos, así como situaciones muy débiles en cuanto a endeudamiento de la estructura de financiación.

Todo lo anterior, unido a unas cifras negativas de Rentabilidad y Productividad, dibuja un escenario de insolvencia claro que incapacita a la concursada para mantener los compromisos de pagos a todos sus acreedores.

Los fondos propios de la sociedad, materializados en la partida de Patrimonio Neto, son positivos en los tres ejercicios anteriores a la presentación de la solicitud de concurso y no se encuentran por debajo del límite establecido en el art. 363.1.e del Real Decreto Legislativo de 2 de julio de 2010 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

	2010	2011	2012
Lím Art. 104.1.e) LSRL: 50% C.S.	36.061,20 €	80.574,00 €	58.895,93 €
Patrimonio Neto	286.768,16 €	697.347,38 €	449.297,09 €
Causa de disolución	NO	NO	NO

Tabla 8.- Evolución de condiciones de causas de disolución. Periodo 2010-2012.

2.4.- ACTIVIDAD A LA QUE SE HA DEDICADO LA SOCIEDAD DURANTE LOS TRES ULTIMOS AÑOS. ESTABLECIMIENTOS DE LOS QUE ES TITULAR.

Junto con la solicitud de Concurso Voluntario, AFFIRMA CONSULTORES, SLU, presentaba la Memoria expresiva de la Historia Jurídico-Económica de la Sociedad y de las causas de la solicitud de declaración del concurso, en la que se recogía la evolución económica de la sociedad desde el ejercicio 1992, año de su constitución. Observamos según la solicitud de concurso, que el domicilio social es PZ TIRSO DE MOLINA 9 – 1, 28012 MADRID, que coincide con el domicilio que aparece en las Cuentas Anuales.

La actividad de la concursada, según ha podido comprobar esta administración concursal en visita efectuada a las instalaciones, desde su constitución, se ha limitado a la que se reseña en su memoria. Esta es la actividad de *“asesoramiento de empresas en el marco fiscal, laboral, contable y jurídico; La realización de trabajos de intermediación, para la concesión de créditos y colocación de inversiones,...; compra-venta y alquiler de inmuebles”*

La actividad a la que la concursada ha dedicado sus recursos ha sido al asesoramiento empresarial y el alquiler de locales comerciales, si bien, a la fecha la única facturación de la concursada se genera a resultados de la actividad de arrendamiento de bienes inmuebles.

Durante el ejercicio 2014 se han realizado operaciones de carácter económico de cuantía menor que no modifican sustancialmente lo expuesto en el análisis económico-financiero de la concursada, tal como se puede apreciar en el Balance de Situación a 10/06/14 que ha suministrado la concursada que a continuación se resume en comparación con los datos finales de 2013.

ACTIVO	2013	2014
ACTIVO NO CORRIENTE	1.454.670,63	1.454.670,63
ACTIVO CORRIENTE	5.242,39	6.811,62
Existencias		
Realizable	5.242,39	6.811,62
Disponibles		
TOTAL ACTIVO	1.459.913,02	1.461.482,25

PASIVO	2013	2014
PATRIMONIO NETO	-1.041.227,93	-1.036.685,02
PASIVO NO CORRIENTE	2.275.493,56	2.255.755,13
PASIVO CORRIENTE	225.647,39	242.412,14
TOTAL PASIVO	1.459.913,02	1.461.482,25

2.5.- AUDITORIA DE CUENTAS

La sociedad no ha sometido a auditoría externa las cuentas anuales correspondientes a los ejercicios 2011, 2012 y 2013.

2.- PRIMERO 2º.- ESTADO DE LA CONTABILIDAD DEL DEUDOR Y JUICIO SOBRE LAS CUENTAS, ESTADOS FINANCIEROS, INFORMES Y MEMORIA A QUE SE REFIERE EL APARTADO 3 DEL ARTÍCULO 6 LC (art. 75.1.2º LC)

1.- INTRODUCCIÓN

Es interesante, con anterioridad a emitir una valoración sobre la contabilidad de la concursada, dejar, al menos, reseñada la normativa aplicable a las obligaciones contables y registrales, y que esta administración entiende se concretan en las siguientes disposiciones:

- Artículos 45 y 46 de la Ley Concursal
- El Código de Comercio en su Libro I, Título III, “DE LA CONTABILIDAD DE LOS EMPRESARIOS”, redactado conforme al artículo 2º de la Ley 19/1989, de 25 de julio, de REFORMA PARCIAL Y ADAPTACIÓN DE LA LEGISLACIÓN MERCANTIL A LAS DIRECTIVAS DE LA COMUNIDAD ECONÓMICA EUROPEA en materia de sociedades. En sus Artículos del Código de Comercio 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 y 33, así como lo referido a las cuentas anuales, artículos 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 y 41.
- Artículos 320, 329, 330, 331, 332, 333, 334 y 335 del Reglamento del Registro Mercantil.
- Artículos 253 a 284 de la Ley de Sociedades de Capital.
- El Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad.

Teniendo en cuenta dicha normativa, y de conformidad con la documentación que ha de ser aportada en la solicitud de concurso según el artículo 6.3 LC, los puntos a tratar en este apartado segundo son los siguientes:

1. Estado de la contabilidad de la concursada.
2. Cuentas Anuales, estados financieros, informes y memoria.
3. Memoria de los cambios significativos operados en el patrimonio con posterioridad a las últimas cuentas anuales formuladas y depositadas.
4. Estados financieros intermedios elaborados con posterioridad a las últimas cuentas anuales presentadas, en el caso de que el deudor estuviese obligado a comunicarlos o remitirlos a autoridades supervisoras.
5. Supuesto previsto en el Art. 142.1.1ero

6. Cuentas anuales e informe de gestión consolidados e informe de auditoría, así como memoria expresiva de las operaciones realizadas con otras sociedades del grupo durante los tres últimos ejercicios sociales en caso de que el deudor forme parte de un grupo de empresas, como sociedad dominante o como sociedad dominada.
7. Formulación de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anterior a la presentación del concurso.

De la normativa anteriormente relacionada, se desprende que los libros obligatorios a llevar por la concursada son:

- Respecto de los asuntos sociales y de sus socios: Libro de Actas (art. 26 del Código Comercio) y Libro Registro de Socios (art. 27 Código Comercio).
- Respecto de los asuntos económicos en el ejercicio de su actividad: es obligatoria la llevanza del Libro Diario, Inventario (art. 25 del Código de Comercio.) y Cuentas Anuales.

2.- ESTADO DE LA CONTABILIDAD DE LA CONCURSADA

Si bien, lo que la propia ley pretende en realidad con el INFORME GENERAL, es que se lleguen a establecer los valores que, previa las oportunas evaluaciones y comprobaciones, ha llegado a determinar la Administración Concursal, no deja de ser interesante la referencia especial que del sistema contable y recogida de datos del mismo pueda dedicarse, y sin que ello suponga ni mucho menos, un completo estudio y desarrollo del contenido de los libros.

La Ley Concursal reserva un apartado específico y diferenciado al estudio del estado de la contabilidad del concursado, al disponer el artículo 75, relativo a la Estructura del Informe, en el nº 2º, que contendrá “Estado de la contabilidad del deudor y, en su caso, juicio sobre las cuentas, estados financieros e informes y memoria a que se refiere el apartado 3, del artículo 6”. Pretende la Ley, con esta exigencia, que por la administración concursal se expongan técnicamente los comentarios que procedan sobre la contabilidad del concursado, si la llevare.

La contabilidad empresarial incluye la técnica auxiliar que muestra las relaciones patrimoniales internas y externas de la empresa o del comerciante, en general, en forma cualitativa y cuantitativa, a través de métodos e instrumentos que permiten el acceso, casi homogéneo, a la información

económica del comerciante para los diferentes interesados en el devenir de la misma.

Desde esta perspectiva y aplicado al caso particular que nos ocupa, lo que el legislador ha pretendido al incorporar al informe el estudio de la contabilidad y de los estado financieros, si los hubiere, es que por la administración concursal se ofrezca a los terceros interesados una información sobre el grado de cumplimiento de las obligaciones contables por parte de la concursada y del exacto reflejo de los hechos económicos que, finalmente, se recogen en los datos contables, no sólo como el puro efecto reflejo mecánico y cuantitativo de operaciones aritméticas, sino también como el resultado de la aplicación de una serie de criterios que deben garantizar, mediante su generalidad y homogeneidad, el que la información suministrada sea captada en forma ordenada por el destinatario de la misma, con un grado de fiabilidad aceptable, de acuerdo con técnicas generalmente aceptadas.

Nuestro vigente Código de Comercio establece, a partir del artículo 25 que encabeza el Título III, y hasta el artículo 29 y agrupándolos en tres Secciones, los requisitos a que deben ajustarse los registros contables de los comerciantes, regulando en la Sección 1ª todo lo relativo a los Libros Oficiales de Contabilidad y su llevanza; en la Sección 2ª las cuentas anuales y en la Sección 3ª la presentación de las cuentas de los grupos de sociedades.

Aplicación de los principios contables

Antes de exponer la administración concursal su valoración sobre la contabilidad de la Concursada y su llevanza, considera oportuno mostrar las normas a que deben ajustarse, establecidas por el Código de Comercio y por el Plan General de Contabilidad, de forma que el juicio que se emita sea una consecuencia razonada y razonable del cumplimiento o de la inobservancia de los Principios de Contabilidad generalmente aceptados y de las normas que el Código establece sobre la llevanza de la contabilidad y cómo debe plasmarse en los Libros Oficiales.

Consecuente con lo expuesto, pasamos a indicar los Principios de Contabilidad generalmente aceptados, a fin de determinar si se han puesto de manifiesto errores o incumplimientos graves en su aplicación por parte del órgano de administración de la Concursada.

Los principios a los que debe ajustarse la contabilidad de los comerciantes, ya sean personas físicas o jurídicas, son los siguientes:

1º.- Principio de Prudencia: “Únicamente se contabilizarán los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio. Por el contrario, los riesgos previsibles y las pérdidas eventuales con origen en el ejercicio o en otro anterior, deberán contabilizarse tan pronto sean conocidas; a estos efectos se distinguirán las reversibles o potenciales de las realizadas o irreversibles”.

2º.- Principio de Empresa en Funcionamiento: “Se considera que la gestión de la Empresa tiene prácticamente una duración ilimitada. En consecuencia, la aplicación de los principios no irá encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su enajenación global o parcial ni el importe resultante en caso de liquidación”.

3º.-Principio de Devengo: “Para la imputación contable al correspondiente ejercicio económico de las operaciones realizadas por la Empresa se atenderá generalmente a la fecha de devengo, y no a la de cobro o pago”.

4º.- Principio de Continuidad o Uniformidad: “Adoptado un criterio de valoración, deberá mantenerse para ejercicios sucesivos”.

5º.-Principio de no Compensación: “Los saldos deudores y acreedores figurarán en Balance agrupados según su respectivo signo, sin que sea admisible su presentación por suma algebraica”

6º.-Principio de Importancia Relativa: “Podrá admitirse la no aplicación de algunos de los principios contables siempre y cuando la importancia relativa en términos cuantitativos de la variación que tal hecho produzca sea escasamente significativa y, en consecuencia, no altere las cuentas anuales como expresión de la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Empresa”.

La concursada utilizaba para la llevanza de su contabilidad un sistema mecanizado por ordenador de nombre comercial desconocido. No obstante, a priori, este software parece permitir el cumplimiento con los requisitos exigidos por la legislación mercantil en materia de llevanza de contabilidad, es decir, llevanza de una contabilidad ordenada y adecuada que permita un seguimiento cronológico de todas sus operaciones, impresión de libro diario, así como la elaboración balances trimestrales, para su transcripción a los libros oficiales.

A pesar de las reiteradas peticiones para que nos suministraran dicha documentación **en formato electrónico** con el fin de poder analizar debidamente los movimientos económico, la mercantil concursada ha entregado **copias en formato papel** de los Libros de Diario, Balances de Sumas y Saldos, Balance de Situación y Cuenta de Pérdidas y Ganancias de los ejercicios 2010, 2011, 2012, 2013 y el periodo comprendido hasta 10-06-2014. La importancia de contar con la documentación en formato electrónico (que no hubiera resultado nada complicado facilitar a la concursada, por ser el formato electrónico en el que se trabaja, siendo, sin lugar a dudas, mucho más incómodo y complicado facilitar la documentación en formato papel) es que a la hora de analizar la documental contable el formato electrónico facilita la labor, pues el análisis en papel ralentiza la labor de la administración, siendo casi imposible que en el plazo para presentar el informe pueda ser analizada la documentación de forma exhaustiva.

La concursada no ha entregado los Libros de Mayor o extractos de cuentas auxiliares, ni siquiera en formato papel, con lo que la posibilidad del análisis económico se ve seriamente restringida, dado que los Libros de Mayores son las herramientas fundamentales, básicas y necesarias para el seguimiento de los movimientos contables, por lo que hemos de advertir que hemos tenido serias limitaciones para elaborar una opinión con absoluta certeza, debido a la falta de colaboración en este sentido de la concursada. Asimismo, la concursada entregó las Cuentas Anuales de los ejercicios 2010, 2011 y 2012 y no las de 2013, a pesar de que las mismas estaban formuladas y presentadas ante el Registro Mercantil a la fecha de elaboración de este informe, según nos informaron desde la propia mercantil, por otra parte, se dice en la solicitud que las cuentas de 2013 se aportan junto a la solicitud cuando no se han aportado.

Esta comprobación de los libros (sobre todo de contabilidad) del concursado, entendemos que, se deberá efectuar con referencia a los tres últimos ejercicios, cuyas cuentas anuales le obliga la Ley Concursal a presentar en el caso de concurso voluntario (art. 6.3.) y no a los seis años que obliga el Código de Comercio a conservar la contabilidad, aunque nuestra labor de análisis la hemos ampliado a toda la información de la que hemos dispuesto.

Libro de Diario

La solicitante ha entregado los Libros de Diario correspondientes a los ejercicios 2010, 2011, 2012, 2013 y lo acontecido hasta 10/06/14, pero reiteramos que ha sido entregado en formato papel y no digitalizado ni en formato electrónico.

En cualquier caso, señalamos los libros que la concursada tiene legalizados, según certificación de información registral solicitado por esta Administración Concursal.

Ejercicio 2013	Fecha de legalización: no consta
Ejercicio 2012	Fecha de legalización: no consta
Ejercicio 2011	Fecha de legalización: no consta
Ejercicio 2010	Fecha de legalización: no consta
Ejercicio 2009	Fecha de legalización: no consta
Ejercicio 2008	Fecha de legalización: no consta
Ejercicio 2007	Fecha de legalización: 19/05/2008
Ejercicio 2006	Fecha de legalización: 12/09/2007
Ejercicio 2005	Fecha de legalización: 07/07/2006
Ejercicio 2004	Fecha de legalización: 19/05/2005
Ejercicio 2003	Fecha de legalización: 31/05/2004
Ejercicio 2002	Fecha de legalización: 17/06/2002
Ejercicio 2002	Fecha de legalización: 09/06/2003
Ejercicio 2001	Fecha de legalización: 11/06/2002
Ejercicio 2000	Fecha de legalización: 01/06/2001

Ejercicio 1999	Fecha de legalización: 30/05/2000
Ejercicio 1998	Fecha de legalización: 15/06/1999
Ejercicio 1997	Fecha de legalización: 25/05/1998
Ejercicio 1996	Fecha de legalización: 23/08/1996
Ejercicio 1996	Fecha de legalización: 10/06/1997
Ejercicio 1995	Fecha de legalización: no consta
Ejercicio 1994	Fecha de legalización: 28/04/1995
Ejercicio 1993	Fecha de legalización: 29/04/1994

La concursada ha legalizado fuera del plazo legal establecido por la legislación mercantil todos los Libros de Diario, excepto los ejercicios 1993 y 1994.

A pesar de lo anterior, tras un examen general de los movimientos recogidos en los Diarios que la concursal ha entregado a esta Administración Concursal, hemos de advertir que el formato en el que ha sido entregado (papel) y la no entrega y acompañamiento de los Libros de Mayor, hacen prácticamente imposible hacer un seguimiento a los diferentes movimientos económicos registrados en la contabilidad empresarial, por lo que reiteramos las limitaciones al alcance de nuestra evaluación.

Libro de Inventarios y Cuentas Anuales

En referencia a estos libros contables obligatorios los comentarios son iguales a los reseñados en el punto anterior del presente documento referido a los libros de Diario, por tanto y en aras de la brevedad no vamos a reiterar, las fechas de presentación, ni las incidencias descritas con anterioridad.

No podemos emitir opinión si la concursada, cumple pues, lo que al efecto establece el art. 28.1 del Código de Comercio "... Al menos trimestralmente se transcribirán con sumas y saldo y los balances de comprobación...", al recibir los balances de sumas y saldos por operaciones netas mensuales y no, tal como la legalidad contable exige, el balance de sumas y saldos por operaciones acumuladas desde el principio de cada ejercicio hasta la fecha de corte en la que se emita el balance.

Otros Libros y Registros

Si bien el artículo 75-2º de la Ley solamente nos hace referencia a la contabilidad, estados financieros, informes y memoria a que se refiere el apartado 3 del artículo 6; el artículo 45 determina los libros y documentos que el deudor debe poner a disposición de la administración concursal, concretamente "los libros de llevanza obligatoria y cualesquiera otros libros, documentos y registros relativos a los aspectos patrimoniales de su actividad profesional o empresarial".

Libro de Actas

La sociedad no ha aportado el Libro de Actas. Algunos de los acuerdos tomados por los órganos de la misma han sido recogidos en escritura pública al tratarse de actos inscribibles, y otros, como la aprobación de cuentas, se recogen en las Cuentas Anuales presentadas en el Registro Mercantil.

Libro de Registro de Socios

La empresa concursada no ha aportado el Libro de Registro de Socios.

3.- CUENTAS ANUALES, ESTADOS FINANCIEROS, INFORMES Y MEMORIA

AFFIRMA CONSULTORES, SLU no excediendo de los límites recogidos en el RD 1.151/2.007, de 16 de noviembre, según se desprende de la documentación que acompaña a la declaración de concurso, se ajusta al modelo de cuentas anuales para PYMES en los ejercicios 2010, 2011 y 2012.

PYME: Requisitos		Ejercicios			Cumplimiento		
	Límite	2010	2011	2012	2010	2011	2012
Activo	2.850.000 €	1.556.476,27 €	3.288.438,72 €	2.508.062,39 €	NO	SI	NO
Cifra Negocio Anual	5.700.000 €	1.760.580,86 €	2.171.465,50 €	956.371,58 €	NO	NO	NO
Trabajadores	50	no consta	no consta	no consta	n/c	n/c	n/c

Tabla 9.- Condiciones para presentación del modelo de CCAA para PYMES. Periodo 2010-2012.

A.-CUENTAS ANUALES Y MEMORIA.

Al tiempo que se presentaba en el Registro Mercantil las cuentas anuales, se presentaba la memoria correspondiente a cada uno de los ejercicios.

Las cuentas anuales de los tres últimos ejercicios, presentadas con la demanda, cumplen a primera vista, con los principios contables en cuanto a que la información que en ellas se contienen es relevante, comprensible, fiable, comparable y oportuna, y que para ello se han tenido en cuenta las normas de valoración establecidas en el Plan General de Contabilidad, el Código de Comercio, así como las normas de desarrollo que, en materia contable ha establecido el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

Hemos verificado, asimismo, que han sido realizadas conforme establecen las Normas de elaboración de las Cuentas Anuales que recoge el PGC en su correspondiente modelo para PYMES, no estando obligada la concursada a someter sus cuentas a auditoría y a la realización de informe de gestión.

En cuanto a los plazos de presentación de la Cuentas Anuales en el Registro Mercantil se han obtenido los siguientes datos según certificación solicitada por esta Administración Concursal al Registro Mercantil:

Ejercicio 2012:	Fecha depósito: 25/11/2013	Fecha cierre: 31/12/2012
Ejercicio 2011:	Fecha depósito: 17/10/2012	Fecha cierre: 31/12/2011
Ejercicio 2010:	Fecha depósito: 15/12/2011	Fecha cierre: 31/12/2010

De conformidad con lo dispuesto en el art. 329 del Reglamento del Registro Mercantil, la concursada no ha depositado en el Registro las cuentas anuales dentro del plazo legal establecido.

B.- INFORME DE AUDITORIA / INFORME DE GESTION

Esta administración ha de dejar expuesto que la concursada no tiene obligación legal de someter su contabilidad a auditoria, de conformidad con lo dispuesto en el art. 263.2 de la Ley de Sociedades de Capital, al ser una entidad que presenta Cuentas Anuales según el modelo para PYMES.

4.- MEMORIA SOBRE LOS CAMBIOS SIGNIFICATIVOS OPERADOS EN EL PATRIMONIO CON POSTERIORIDAD A LAS ÚLTIMAS CUENTAS ANUALES FORMULADAS Y DEPOSITADAS.

No existe constancia de operaciones que por su naturaleza excedan del giro o tráfico ordinario según el análisis de la Administración Concursal, con las limitaciones al alcance mencionadas con anterioridad.

5.-ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS ELABORADOS CON POSTERIORIDAD A LAS ÚLTIMAS CUENTAS ANUALES

PRESENTADAS

Siguiendo lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad nº 34 (Información financiera intermedia), en la que se aconseja que las empresas cuyos títulos cotizan en los mercados emitan estados financieros intermedios con periodicidad semestral, la legislación española por Real Decreto 1362/2007, estableció la obligación que tienen los emisores cuyas acciones o valores de deuda estén admitidos a negociación en un mercado secundario oficial o en otro mercado regulado domiciliado en la Unión Europea harán público de difundir un informe financiero semestral relativo a los primeros seis meses del ejercicio (ex. art.11).

Toda vez que la concursada AFFIRMA CONSULTORES, SLU no ha emitido acciones admitidas a negociación, no tiene obligación legal de presentar los estados financieros intermedios, por lo que esta administración no puede realizar comentario alguno al respecto.

6.- CUENTAS ANUALES, INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADOS E INFORME DE AUDITORIA, ASÍ COMO MEMORIA EXPRESIVA DE LAS OPERACIONES REALIZADAS CON OTRAS SOCIEDADES DEL GRUPO

La sociedad concursada no está obligada a presentar ni cuentas anuales ni informe de auditoría consolidado con la otra empresa del grupo.

7.- SUPUESTO PREVISTO EN EL ARTICULO 142.1

La concursada no ha solicitado la apertura de la fase liquidación con su solicitud de concurso al amparo del art. 142.1. de la Ley Concursal.

8.- FORMULACION DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR A LA PRESENTACION DEL CONCURSO

La concursada ha presentado ante el Registro Mercantil las cuentas anuales del ejercicio 2.012, aunque fuera del plazo correspondiente, al cierre del presente informe.

3.- PRIMERO 3º.- MEMORIA DE LAS PRINCIPALES DECISIONES Y ACTUACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL.

Tras ser designado por Auto de fecha 11 de junio de 2014 administrador concursal de la entidad AFFIRMA CONSULTORES, S.L. y una vez aceptado el cargo, he procedido a llevar a cabo las siguientes actuaciones en cumplimiento de mis obligaciones que, dado que eran de mera intervención, se han limitado a:

1.- Realizar, de conformidad con lo dispuesto en el art. 21.4 de la LC, el llamamiento a los acreedores relacionados en la lista de acreedores adjuntada a la solicitud de concurso voluntario formulada por AFFIRMA CONSULTORES, S.L., a los efectos de comunicarles la declaración del concurso y el deber que tienen de comunicar sus créditos en la forma establecida en el art. 85 LC.

No obstante se ha publicado en la página web de la administración concursal, www.articulo27.es, la declaración de concurso, así como los principales hitos del mismo, para que cualquier acreedor o interesado tenga conocimiento de la tramitación del procedimiento.

Las comunicaciones a los acreedores se han llevado a cabo preferentemente mediante correo electrónico, y mediante carta certificada a aquellos respecto de los que carecíamos de los datos electrónicos de contacto, incluidos algunos los organismos públicos.

Esta administración ha prestado asesoramiento a cuanto acreedor se ha puesto en contacto con ella, a fin de subsanar cualquier duda que les hubiera podido surgir en relación a la comunicación recibida y a la forma en que ha de comunicar sus créditos.

Por último, cumpliendo con lo estipulado en la legislación vigente, artículo 95 de la Ley Concursal, y dentro de los plazos estipulados, he dado traslado a los acreedores tanto del proyecto de inventario como de la calificación que a cada crédito se le ha otorgado.

2.-Esta administración, asimismo, ha intentado mantener un contacto fluido con la concursada, si bien la misma en numerosas ocasiones ha hecho oídos sordos a nuestras peticiones, mostrando una absoluta falta total de colaboración, hecho que se puso debidamente de manifiesto ante el Juzgado de lo Mercantil al que tenemos el honor de dirigirnos mediante escrito de fecha 04 de julio de 2014, a resultas del cual la concursada nos dio traslado de parte de la documentación interesada, estando no obstante pendiente de recibir el resto de la documental interesada, y que ha sido reiterada a la concursada mediante numerosos correos electrónicos.

3.- Se ha remitido comunicación a cada uno de los bancos con los que trabaja la concursada, para proceder a la intervención de las cuentas, así como para que nos remita extracto de cuenta de los últimos dos años.

4.- Por último, esta administración ha atendido todos y cada uno de los requerimientos efectuados por el Juzgado. En concreto en fecha de 02 de julio de 2014 se remitió al Juzgado que conoce del concurso Inventario de bienes y derechos de la concursada, dando así cumplimiento a lo estipulado en la legislación vigente.

III.- DOCUMENTOS A UNIR AL INFORME CONCURSAL. APARTADO SEGUNDO DEL ART. 75 LC

INDICE

- A. INVENTARIO DE LA MASA ACTIVA
- B. LISTA DE ACREEDORES
- C. EVALUACION DE LA PROPUESTA DE CONVENIO ANTICIPADA PROPUESTA

A.- INVENTARIO DE LA MASA ACTIVA

1.- INVENTARIO DE LA MASA ACTIVA

Según lo dispuesto en el art. 76 LC *constituyen la masa activa del concurso los bienes y derechos integrados en el patrimonio del deudor a la fecha de la declaración del concurso y los que se reintegren al mismo o adquiera hasta la conclusión del procedimiento.*

En base a ello, y dando cumplimiento a lo establecido en el art. 82 LC, esta administración concursal ha elaborado un inventario de los bienes y derechos del deudor, en el que se relacionan y valoran todos y cada uno de los bienes y derechos que conforman la masa activa a la fecha de cierre, esto es, el día anterior a la emisión del informe, teniendo en cuenta lo siguiente:

- a) La naturaleza, característica, lugar en el que se encuentra y, en su caso, datos de identificación, indicando, asimismo, los gravámenes, trabas o cargas que afectan a cada uno de los bienes y derechos.
- b) Que el avalúo de los mismos se realizará con arreglo al su valor de mercado, teniendo en cuenta los derechos, gravámenes o cargas de naturaleza perpetua, temporal o redimible que directamente les afecten e influyan en su valor, así como las garantías reales y las trabas o embargos que garanticen o aseguren deudas no incluidas en la masa pasiva.

A la fecha de cierre de este informe de la masa activa de **AFFIRMA CONSULTORES, S.L.U.** se resume en la siguiente tabla:

ACTIVO	VALOR CONTABLE Ó SOLICITUD	CORRECCIÓN	VALOR ESTIMADO AC
A. ACTIVO NO CORRIENTE	572.354,10	1.745.150,62	2.317.504,72
I. Inmovilizado intangible	50.000,00	0,00	50.000,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	50.000,00	0,00	50.000,00
203. Propiedad industrial	50.000,00	0,00	50.000,00
II. Inmovilizado material	522.354,10	812.834,09	1.335.188,19
1. Terrenos y construcciones	522.354,10	810.984,09	1.333.338,19
211. Construcciones	522.354,10	810.984,09	1.333.338,19
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	0,00	1.850,00	1.850,00
216. Mobiliario	10.961,14	-9.711,14	1.250,00
217. Equipos para procesos de información	6.368,00	-5.768,00	600,00
2816. Amortización acumulada de mobiliario	-10.961,14	10.961,14	0,00
2817. Amortización acumulada de equipos para procesos de información	-6.368,00	6.368,00	0,00
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	932.316,53	932.316,53
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	932.316,53	932.316,53
240. Participaciones a largo plazo en partes vinculadas	0,00	932.316,53	932.316,53
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	0,00	0,00
VI. Activos por impuesto diferido.	0,00	0,00	0,00
VII. Deudas comerciales no corrientes	0,00	0,00	0,00
B. ACTIVO CORRIENTE	937.745,68	-930.971,69	6.773,99
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	0,00	0,00	0,00
II. Existencias	0,00	0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	937.745,68	-930.971,69	6.773,99
3. Deudores varios.	932.316,53	-932.316,53	0,00
440. Deudores	932.316,53	-932.316,53	0,00
5. Activos por impuesto corriente	5.429,15	-532,56	4.896,59
4709. Hacienda Pública, deudora por devolución de impuestos	5.429,15	-532,56	4.896,59
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.	0,00	1.877,40	1.877,40
473. Hacienda Pública, retenciones y pagos a cuenta	0,00	1.877,40	1.877,40
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00	0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	0,00	0,00
VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO (A+B)	1.510.099,78	814.178,93	2.324.278,71

Teniendo en cuenta los resultados obtenidos, y en base a las valoraciones realizadas de cada uno de los bienes y derechos que configuran la masa activa de la Sociedad, concluye esta AC que, el valor asciende a **2.324.278,71 €**.

A los efectos del presente Proyecto de Inventario, esta Administración Concursal ha de manifestar que los datos que a continuación se expondrán se corresponden con los manifestados por la concursada en el Inventario que acompaña a la solicitud de concurso, los cuales no están contrastados en su totalidad con su contabilidad, puesto que a la fecha de emisión de este informe no nos ha sido remitida en su integridad la documentación interesada.

Seguidamente, se procede al análisis y detalle individualizado de las partidas del Proyecto de Inventario de la masa activa.

A) INMUEBLES

I. Oficina Paseo de la Castellana 164, Entreplanta, 6 y 7

LOCALIDAD	Tomo	Libro	Folio	Finca	Superficie	Precio m2	Valor inmueble	Valor actualizado renta	VALOR TOTAL
MADRID - C.P.28046	1199	269	129	10355	58,59	4.772,00	197.847,86	81.743,62	279.591,48
MADRID - C.P.28046	1199	269	132	10356	131,53	4.772,00	444.153,07	183.508,09	627.661,16
VALOR AC								265.251,71	907.252,64

Este inmueble es un local de oficina arrendado, según contrato aportado a la solicitud del concurso, cuyos valores totales actualizados de las rentas obtenidas se han recogido en la anterior tabla.

A continuación se relacionan los datos registrales, características, valoraciones y cargas de cada finca de este núcleo urbanístico.

a) Local oficina

LOCALIZACIÓN INMUEBLE	Paseo CASTELLANA Nº 164 Planta: ENT Puerta 6
LOCALIDAD	MADRID - C.P.28046
NATURALEZA	Local Oficina
Entidad Registral	MADRID 7
Finca	10355
Tomo	1199
Libro	269
Folio	129
Superficie	58,59
Precio m2	4.772,00
Valor inmueble	279.591,48

Cargas anotadas en el Registro de la Propiedad:

- Una HIPOTECA a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SA , por plazo de 15 AÑOS desde el día 29/11/2002, para responder de CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CATORCE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS de principal; QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS de intereses ordinarios; SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS de intereses de demora y VEINTIUN MIL NOVECIENTOS

SETENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS para costas y gastos . Constituida en escritura autorizada por el Notario de Madrid Don ANTONIO DE LA ESPERANZA RODRIGUEZ el día 29/11/2002, que motivo la inscripción 2ª de fecha 17/01/2003. **La entidad bancaria ha comunicado crédito conjunto con la siguiente finca descrita en las manifestaciones conjuntas redactadas al final del inventario correspondiente a las fincas inmuebles.**

- HIPOTECA a favor de BANCO SANTANDER SA en garantía de CUARENTA Y SIETE MIL CUARENTA EUROS de principal, SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA EUROS Y TREINTA Y UN EUROS de intereses ordinarios, 1 año de intereses ordinarios al 13,351 por ciento, CATORCE MIL CIENTO DOCE EUROS de intereses de demora, 3 años de intereses de demora al 10 por ciento, NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO EUROS de costas y gastos, por plazo de 7 años con vencimiento final el veinticinco de julio de dos mil dieciocho, constituida en virtud de escritura otorgada el dieciséis de junio de dos mil once ante el Notario de Madrid Don MANUEL SERRANO GARCIA por la inscripción 3ª de fecha veintiuno de julio de dos mil once. **La entidad bancaria ha comunicado crédito conjunto con la siguiente finca y que se describe en las manifestaciones conjuntas redactadas al final del inventario correspondiente a las fincas inmuebles.**
- Un DERECHO DE ARRENDAMIENTO, a favor de AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES SL, por plazo de TREINTA AÑOS a contar desde el día 1 de abril de 2012, por su inscripción 5ª practicada el veintitrés de octubre de dos mil doce, en virtud de escritura otorgada el 23 de julio de 2012 ante el Notario de Madrid Don ANTONIO DE LA ESPERANZA RODRIGUEZ.

b) **Local oficina**

LOCALIZACIÓN INMUEBLE	Paseo CASTELLANA Nº 164 Planta: ENT Puerta 7
LOCALIDAD	MADRID - C.P.28046
NATURALEZA	Local Oficina
Entidad Registral	MADRID 7
Finca	10356
Tomo	1199

Libro	269
Folio	132
Superficie	131,53
Precio m2	4.772,00
Valor inmueble	627.661,16

Cargas anotadas en el Registro de la Propiedad:

- Una HIPOTECA a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SA , por plazo de 15 AÑOS desde el día 29/11/2002, para responder de TRESCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS de principal; TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISEIS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses ordinarios; CIENTO CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de intereses de demora y CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NUEVE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS para costas y gastos . Constituida en escritura autorizada por el Notario de Madrid Don ANTONIO DE LA ESPERANZA RODRIGUEZ el día 29/11/2002, que motivo la inscripción 2ª de fecha 17/01/2003. **La entidad bancaria ha comunicado crédito conjunto con la anterior finca y que se describe en las manifestaciones conjuntas redactadas al final del inventario correspondiente a las fincas inmuebles.**
- HIPOTECA a favor de BANCO SANTANDER SA en garantía de CIENTO DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA EUROS de principal, TRECE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS Y DIECINUEVE CENTIMOS de intereses ordinarios, 1 año de intereses ordinarios al 13,351 por ciento, TREINTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS de intereses de demora, 3 años de intereses de demora al 10 por ciento, VEINTE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS de costas y gastos, por plazo de 7 años con vencimiento final el veinticinco de julio de dos mil dieciocho, constituida en virtud de escritura otorgada el dieciséis de junio de dos mil once ante el Notario de Madrid Don MANUEL SERRANO GARCIA por la inscripción 3ª de fecha veintiuno de julio de dos mil once. **La entidad bancaria ha comunicado crédito conjunto con la anterior finca y que se describe en las manifestaciones conjuntas redactadas al final del inventario correspondiente a las fincas inmuebles.**

- Un DERECHO DE ARRENDAMIENTO, a favor de AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES SL, por plazo de TREINTA AÑOS a contar desde el día 1 de abril de 2012, por su inscripción 5ª practicada el veintitrés de octubre de dos mil doce, en virtud de escritura otorgada el 23 de julio de 2012 ante el Notario de Madrid Don ANTONIO DE LA ESPERANZA RODRIGUEZ.

II. Local Plaza Tirso de Molina 9, 1º derecha

LOCALIDAD	Tomo	Libro	Folio	Finca	Superficie	Precio m2	Valor inmueble	Valor actualizado renta	VALOR TOTAL
MADRID - C.P. 28012	1466	88	120	4175	124,55	3.421,00	276.263,12	149.822,43	426.085,55
VALOR AC								149.822,43	426.085,55

Este inmueble es un local arrendado, según contrato aportado a la solicitud del concurso, cuyos valores totales actualizados de las rentas obtenidas se han recogido en la anterior tabla.

A continuación se relacionan los datos registrales, características, valoraciones y cargas de cada finca de este núcleo urbanístico.

a) Local oficina

LOCALIZACIÓN INMUEBLE	PZ TIRSO DE MOLINA 9, 1º DCHA.
LOCALIDAD	MADRID - C.P. 28012
NATURALEZA	Local
Entidad Registral	MADRID 37
Finca	4175
Tomo	1466
Libro	88
Folio	120
Superficie	124,55
Precio m2	3.421,00
Valor inmueble	426.085,55

Cargas anotadas en el Registro de la Propiedad:

- Una HIPOTECA constituida por la inscripción 7ª, de fecha once de febrero de dos mil dos, a favor de BANCO ATLANTICO, respondiendo de principal: CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS Y CINCUENTA Y UN CENTIMOS;

intereses ordinarios: UN AÑO CON UN límite del 8,50% intereses mora: máximo CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS Y SETENTA Y NUEVE CENTIMOS; costas y gastos: VENTISEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA Y TRES CENTIMOS; otros gastos: CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS Y NOVENTA Y UN CENTIMOS; plazo 144 meses. Así resulta de una escritura de fecha diecinueve de diciembre de dos mil uno otorgada en MADRID ante el Notario de la misma MARCOS PEREZ SAUQUILLO. **La entidad BANCO DE SABADELL ha comunicado crédito por valor total de TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTAY SIETE EUROS Y SESENTA Y CUATRO CENTIMOS, compuesto de capital no vencido (TRES MIL CINCUENTA Y DOS EUROS Y SESENTA Y NUEVE CENTIMOS), cuotas impagadas (VENTIUN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS Y CINCUENTA Y SEIS CENTIMOS), intereses ordinarios (SIETE EUROS Y SETENTA Y DOS CENTIMOS), intereses de demora (TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE EUROS Y NOVENTA Y TRES CENTIMOS), comisiones (TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS) e intereses deudores (DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES EUROS Y SETENTA Y CUATRO CENTIMOS).**

- AFFIRMA CONSULTORES, S.L., CEDE en arrendamiento la finca de este número a AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES, S.L., de acuerdo con las siguientes estipulaciones, contenidas en el contrato suscrito en Madrid el día 1 de abril de 2.012 y que han elevado a público en escritura otorgada el día 23 de julio de 2.012 ante el notario de Madrid, Don Antonio de la Esperanza Rodriguez, protocolo 3.669, que ha motivado la inscripción 8ª de la finca.

En relación a las fincas descritas hemos de hacer las siguientes manifestaciones:

- Al respecto de las fincas correspondientes a los locales radicados en Paseo de la Castellana 164, Entreplanta, 6 y 7, la entidad bancaria (BANCO SANTANDER) ha realizado comunicación de crédito por dos préstamos hipotecarios con el siguiente detalle:
 - Préstamo hipotecario formalizado con fecha 29/11/2002 ante Notario de Madrid D. Antonio de la Esperanza Rodriguez por un valor nominal de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS, con un saldo pendiente a fecha 11/06/2014 de CIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SEIS EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CENTIMOS.

- Préstamo hipotecario formalizado con fecha 16/06/2011 ante Notario de Madrid D. Manuel Serrano García por un valor nominal de CIENTO CINCUENTA MIL EUROS, con un saldo pendiente a fecha 26/02/2014 de CIENTO DOCE MIL NOVENTA EUROS Y SETENTA Y OCHO CENTIMOS.
- A fin de evitar los gastos que generaría para la masa la elaboración de un informe pericial que determinara el valor exacto de los inmuebles relacionados, esta administración concursal ha decidido valorar los referidos inmuebles según la media del precio del metro cuadrado de otros de similar naturaleza y localización. No obstante, esta AC se reserva la posibilidad de realizar un informe pericial ad hoc.
- El método utilizado para la individualización del valor añadido que el local comercial posee por el hecho de estar arrendado se realiza a través del método del valor neto actualizado de las rentas futuras, descontando de las mismas la totalidad de los gastos directamente asociados a dicho contrato de arrendamiento, según se detalla en la columna "valor actualizado renta". Las rentas se han calculado tomando como base el valor de la media del alquiler por metro cuadrado de otros de similar naturaleza y localización. En todo caso, las rentas se han actualizado teniendo en cuenta solo los 10 años de duración de obligado cumplimiento que exigen ambos contratos.
- La valoración final de los inmuebles se ha realizado tomando en consideración el valor de venta de mercado de dichos inmuebles, incluyendo como parte de dicho valor el correspondiente a los rendimientos de los arrendamientos que están inscritos en el Registro de la Propiedad, de manera que la valoración total de los mismos no sufre un incremento a causa de los arrendamientos y que compensan una posible sobrevaloración del precio de venta.

B) INTANGIBLES

Esta partida se encuentra recogida en la solicitud de concurso por un importe total de 50.000,00 €, se compone de la siguiente partida: Propiedad industrial (Marcas).

NATURALEZA	DESCRIPCIÓN	VALOR SOLICITUD	CORRECCIÓN	VALOR ESTIMADO AC
MARCAS	MARCA NACIONAL "SESESA ASESORIA DE EMPRESA"	0,00	0,00	0,00
MARCAS	MARCA COMUNITARIA "AFFIRMA"	10.000,00	0,00	10.000,00
MARCAS	MARCA COMUNITARIA "AFFIRMA"	0,00	0,00	0,00
MARCAS	MARCA COMUNITARIA "AFFIRMA"	0,00	0,00	0,00
MARCAS	MARCA REGISTRADA EN CHINA "AFFIRMA"	10.000,00	0,00	10.000,00
MARCAS	MARCA REGISTRADA EN CHINA "AFFIRMA"	10.000,00	0,00	10.000,00
MARCAS	MARCA REGISTRADA EN CHINA "AFFIRMA"	10.000,00	0,00	10.000,00
MARCAS	MARCA REGISTRADA EN CHINA "AFFIRMA"	10.000,00	0,00	10.000,00
	TOTAL licencias, marcas y similares	50.000,00	0,00	50.000,00

C) MOBILIARIO

Esta partida se encuentra recogida en la solicitud de concurso por un importe total de 1.250,00 €.

NATURALEZA	DESCRIPCIÓN	VALOR SOLICITUD	CORRECCIÓN	VALOR ESTIMADO AC
MOBILIARIO	MESAS	200,00	0,00	200,00
MOBILIARIO	BLICK CON RUEDAS	300,00	0,00	300,00
MOBILIARIO	SILLAS GIRATORIAS	150,00	0,00	150,00
MOBILIARIO	SILLAS FIJAS	100,00	0,00	100,00
MOBILIARIO	AIRE ACONDICIONADO	500,00	0,00	500,00
	TOTAL Mobiliario	1.250,00	0,00	1.250,00

D) EQUIPOS INFORMÁTICOS

Esta partida se encuentra recogida en la solicitud de concurso por un importe total de 600,00 €.

NATURALEZA	DESCRIPCIÓN	VALOR SOLICITUD	CORRECCIÓN	VALOR ESTIMADO AC
EQ. INFORMATICOS	OC INTEL CELERO,	100,00	0,00	100,00
EQ. INFORMATICOS	IMPRESORA COLOR CL 3100	50,00	0,00	50,00
EQ. INFORMATICOS	ORDENADOR 80GB-MONITOR	100,00	0,00	100,00
EQ. INFORMATICOS	MICROPROCESADOR AMD 64	50,00	0,00	50,00
EQ. INFORMATICOS	ORDENADOR FUJITSU	75,00	0,00	75,00
EQ. INFORMATICOS	PC BASE AMD	100,00	0,00	100,00
EQ. INFORMATICOS	PC 754 BIOSTAR	50,00	0,00	50,00
EQ. INFORMATICOS	PC INTER CELERON 330	75,00	0,00	75,00
	TOTAL Equipos informáticos	600,00	0,00	600,00

E) DEUDORES

Esta partida se encuentra recogida en la solicitud de concurso por un importe total de 937.745,68 €.

NATURALEZA	DESCRIPCIÓN	VALOR SOLICITUD	CORRECCIÓN	VALOR ESTIMADO AC
DEUDORES	AGENCIA TRIBUTARIA MOD,202	5.429,15	-5.429,15	0,00
DEUDORES	AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTER, S.L.	476.698,40	-476.698,40	0,00
DEUDORES	APLICACIONES SOLARES APOLO, S.L.	193.999,73	-193.999,73	0,00
DEUDORES	AFFIRMA ENERGY ENGINEERING AND TECHNOLOGY, S.L.	120.718,40	-120.718,40	0,00
DEUDORES	AFFIRMA WORLD BUSINESS CENTERS, S.L.	79.600,00	-79.600,00	0,00
DEUDORES	DIRGESTION, S.L.	61.300,00	-61.300,00	0,00
	TOTAL Deudores	937.745,68	-937.745,68	0,00

Esta Administración Concursal ha de hacer constar que, aunque en la solicitud se hayan recogidos como Deudores, en la contabilidad entregada por la concursada están reflejados bajo la rúbrica de Participaciones a largo plazo

en partes vinculadas, lo cual se rectifica en el siguiente cuadro.

NATURALEZA	DESCRIPCIÓN	VALOR SOLICITUD	CORRECCIÓN	VALOR ESTIMADO AC
2400001	AFFIRMA NETWORK BUSINESS	476.698,40	0,00	476.698,40
2400002	APLICACIONES SOLARES APOLO	193.999,73	0,00	193.999,73
2400003	AFFIRMA ENERGY AND ENGIENIRING	120.718,40	0,00	120.718,40
2400004	DIRGESTION	61.300,00	0,00	61.300,00
2400005	AFFIRMA WORLD BUSINESS CENTER	79.600,00	0,00	79.600,00
	TOTAL Participaciones a largo plazo en partes vinculadas	932.316,53	0,00	932.316,53

No obstante, hemos de incorporar los datos correspondientes a derechos recogidos en la contabilidad entregada por la concursada en la que se recoge derechos a favor de la misma por conceptos tributarios.

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR SOLICITUD	CORRECCIÓN	VALOR ESTIMADO AC
4709000	HDA.PUBLIC.POR DEVOL.IMPT	4.896,59	0,00	4.896,59
4730000	HDA.PUBLIC.RETC-PAG.CTA	1.877,40	0,00	1.877,40
	TOTAL Hacienda Pública	6.773,99	0,00	6.773,99

En relación a las partidas relacionadas desde la B hasta la E hemos de hacer las siguientes manifestaciones:

- Dado que no tenemos la totalidad de la documentación contable de la concursada, se ha decidido mantener provisionalmente los valores establecidos por la mercantil, excepto los correspondientes a la partida E que han sido debidamente corregidos con la documentación recibida por esta Administración Concursal.

Todo el inmovilizado material reseñado anteriormente se encuentra en las instalaciones de la concursada, ubicadas en Plaza de Tirso de Molina nº 9, 1º-Derecha en Madrid.

2.- PROCEDIMIENTOS JUDICIALES ABIERTOS Y ACCIONES DE REINTEGRACION

a) Procedimientos judiciales abiertos.

Ver Punto II.1.2.5.- Procedimiento Judiciales y otros. (Pág. 72)

b) Acciones de reintegración

El artículo 71 y siguientes de la Ley Concursal establece la obligación para

la administración concursal de reseñar aquellas acciones que a su juicio se deben promover en orden a obtener la rescisión de los actos perjudiciales para la masa activa realizados por el deudor dentro de los dos años anteriores a la fecha de la declaración del concurso, aunque no hubiese existido intención fraudulenta.

Sin perjuicio de un examen más detallado de la contabilidad y documentación que pudieran facilitarnos tras la elaboración de este informe, diremos, que por ahora, la Administración Concursal no ha detectado ninguna operación que pudiera estar comprendida en estos supuestos.

B.- INVENTARIO DE LA MASA PASIVA

De conformidad con lo dispuesto en el art. 84 LC, constituyen la masa pasiva los créditos contra el deudor común que conforme a esta Ley no tengan la consideración de créditos contra la masa.

En función de ello, y teniendo en cuenta, como base, los créditos comunicados así como la lista de acreedores adjuntada por la concursada a su solicitud de concurso, se ha confeccionado la tabla que a continuación se detalla, en la que se ha incluido, asimismo, cuantos créditos le constan a esta

administración a raíz del estudio de los libros y documentos del deudor, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 86.1 de la LC, reconociéndose cada uno de ellos por su valor contable.

A la vista de lo expuesto a continuación detallamos:

- Créditos contra el deudor que conforman la masa pasiva
- Los créditos contra la masa vencidos y pendientes de cobro.

A) Créditos Contra la Masa

A la fecha, que a esta administración le conste, al margen de los honorarios de la administración concursal, no existen créditos contra la masa pendientes de pago.

B) Créditos Concursales

Nº	ACREEDOR	ORIGEN	CONTABILIDAD	SOLICITUD CONCURSO	COMUNICADO ACREEDOR	RECONOCIDO AC	CLASIFICACIÓN
1	AFFIRMA ABOGADOS Y CONSULTORES, SL	CONTRATO DE FINANCIACION	585.666,71 €	584.269,09 €	576.567,50 €	576.567,50 €	SUBORDINADO ART 92.5º LC
	TOTAL					576.567,50 €	
2	AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL SL	CONTRATO DE FINANCIACION	55.526,60 €	62.786,60 €	62.786,60 €	62.786,60 €	SUBORDINADO ART 92.5º LC
	TOTAL					62.786,60 €	
3	AGENCIA TRIBUTARIA	IMPUESTOS	5.625,47 €	5.987,81 €	752,27 € 752,28 € 4,90 €	752,27 € 752,28 € 4,90 €	PRIVILEGIO GENERAL ART 91.4 LC ORDINARIO ART 89.3 LC SUBORDINADO ART 92 LC
	TOTAL					1.509,45 €	
4	BANCO SANTANDER , SA	PRÉSTAMO HIPOTECARIO	156.000,00 €	156.000,00 €	171.406,94 €	171.406,94 €	PRIVILEGIADO ESPECIAL ART 90.1 LC

		PRÉSTAMO HIPOTECARIO	102.000,00 €	102.000,00 €	112.090,78 €	112.090,78 €	PRIVILEGIADO ESPECIAL ART 90.1 LC
	TOTAL					283.497,72 €	
5	BANCO SABADELL, SA	CONTRATO CUENTA 0258911206-18			196.683,68 €	196.683,68 €	ORDINARIO ART 89.3 LC
		POLIZA OP BANCARIAS			51.769,44 €	51.769,44 €	ORDINARIO ART 89.3 LC
		POLIZA OP BANCARIAS	246.337,65 €	222.337,65 €	51.769,44 €	51.769,44 €	ORDINARIO ART 89.3 LC
		PRESTAMO HIPOTECARIO			31.467,64 €	31.467,64 €	PRIVILEGIO GENERAL ART 91.4 LC
		PRESTAMO HIPOTECARIO			179.889,49 €	179.889,49 €	ORDINARIO ART 89.3 LC
	TOTAL					511.579,69 €	
6	BANCO POPULAR	POLIZA PRESTAMO 044-1212155			55.669,86 €	55.669,86 €	ORDINARIO ART 89.3 LC
		INTERESES			2.837,71 €	2.837,71 €	SUBORDINADO 92 LC
		AFIANZAMIENTO POLIZA 050-0064993	66.000,00 €	66.000,00 €	76.552,66 €	76.552,66 €	ORDINARIO ART 89.3 LC
		INTERESES			3.682,92 €	3.682,92 €	SUBORDINADO 92 LC
	TOTAL					138.743,15 €	
7	QUABIT INMOBILIARIA SA	PROCEDIMIENTO JUDICIAL		1.269.093,42 €	1.081.219,27 €	1.081.219,27 €	PRIVILEGIO GENERAL ART 91.5 LC
		INTERESES			51.069,10 €	51.069,10 €	SUBORDINADO 92.3 LC
		INTERESES			128.717,79 €		CONTINGENTE - SUBORDINADO
		COSTAS			56.513,90 €		CONTINGENTE - PRIVILEGIO GENERAL
		COSTAS RECURSOS AFFIRMA			4.779,02 €	4.779,02 €	ORDINARIO ART 89.3 LC
	TOTAL					1.137.067,39 €	
8	SAGARDOY ABOGADOS, SLP	FACTURAS ASESORAMIENTO LABORAL			148.752,64 €	148.752,64 €	ORDINARIO ART 89.3 LC
						148.752,64 €	
9	TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL	SEGUROS SOCIALES	14.449,02 €	16.804,60 €		7.224,51 €	PRIVILEGIO GENERAL ART 91.4 LC
						7.224,51 €	ORDINARIO ART 89.3 LC
	TOTAL					14.449,02 €	

En resumen, los créditos relacionados hasta el momento, se pueden desglosar de la siguiente forma:

CREDITOS CONTRA EL CONCURSO

CREDITO CON PRIVILEGIO ESPECIAL (ART.90)	283.497,72€
CREDITOS CON PRIVILEGIO GENERAL (ART.91)	1.120.663,69€
CREDITOS ORDINARIOS (ART. 89.3)	773.843,02€
CREDITOS SUBORDINADOS (ART.92)	696.948,73€
TOTAL	2.874.953,16€

C.- EVALUACION DE LA PROPUESTA DE CONVENIO ANTICIPADA PROPUESTA

No se puede valorar propuesta alguna de convenio, pues junto a la solicitud de concurso no se adjunta propuesta anticipada de convenio.

IV.- EXPOSICIÓN MOTIVADA DE LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL ACERCA DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL DEL DEUDOR Y DE CUANTOS DATOS Y CIRCUNSTANCIAS PUDIERAN SER RELEVANTES PARA LA ULTERIOR TRAMITACIÓN DEL CONCURSO. APARTADO TERCERO DEL ART. 75 LC

INDICE

1.- CONCLUSIONES

CONCLUSIONES

Para finalizar el presente informe, hemos de manifestar que la solicitud de concurso de AFFIRMA CONSULTORES, S.L., viene provocada por **la dificultad de hacer frente regularmente, por la falta de actividad y por las demás causas que se han relacionado a lo largo de este informe, a sus obligaciones corrientes de pago.**

PRIMERO.- Al margen de lo expuesto, es digno de mención, la existencia de un déficit entre el activo y el pasivo de la concursada por importe de 550.674,45€, lo que refuerza la procedencia de la solicitud de concurso presentada por AFFIRMA CONSULTORES, S.L.

ACTIVO	
TOTAL	2.324.278,71 €

PASIVO	
TOTAL	2.874.953,16€

DEFICIT	
TOTAL	550.674,45€

SEGUNDO.- Es importante en las conclusiones, de cara a conocer la situación de la concursada, recoger que, a la fecha, la concursada viene desarrollando exclusivamente una de las ramas de actividad recogidas en su objeto social, y que se ciñe al arrendamiento de los locales de su propiedad, puesto que, como se desprende de las cuentas anuales aportadas y los balances remitidos, la que fuera su actividad principal, *el asesoramiento de empresas en el marco fiscal, laboral, contable jurídico*, ha devenido inexistente a partir del ejercicio 2013.

Es igualmente relevante a este respecto señalar que la caída de la cifra de negocio coincide básicamente con la escisión llevada a cabo en noviembre de 2012, mediante la cual AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES, S.L. se escinde de la concursada, y dado que el objeto de la misma es la prestación de servicios de asesoría y consultoría, que resulta ser prácticamente idéntico al objeto social de la concursada, lo que podría suponer, dada la caída de la cifra de negocio de la mercantil concursada, que parte, sino la totalidad, del negocio de la misma ha sido traspasado a la entidad AFFIRMA ABOGADOS & CONSULTORES, S.L., no obstante, dado que la concursada no nos ha

facilitado la documentación referente a la escisión ni la totalidad de los libros contables, no podemos ofrecer una información concreta al respecto.

En relación a esto es importante, igualmente, dejar aquí recogido que, como expondremos posteriormente, la concursada ha cedido en arrendamiento tres locales comerciales (fincas números 10.355 y 10.356 del Registro de la Propiedad nº 7 de Madrid y número 3/4.175 del Registro de la Propiedad nº 37 de Madrid), según contratos de arrendamiento elevados a público en escrituras otorgadas el día 23 de julio de 2.012 ante el notario de Madrid, Don Antonio de la Esperanza Rodriguez, protocolos 3.668 y 3.669, lo que podría venir a ratificar lo anteriormente expuesto.

Según hemos podido constatar, tras la intervención de las cuentas de la concursada, las rentas fijadas en los contratos de arrendamiento están siendo ingresadas en la cuenta 0081-0259-14-0001284637 abierta por la mercantil AFFIRMA CENTRO DE ASESORES S.L. en la entidad BANCO SABADELL, S.A..

TERCERO.- Asimismo, en estas conclusiones hemos de dejar recogido que la concursada forma parte de un grupo de empresas, como ella misma ha reconocido, íntimamente ligado a los hermanos Serrano, que asimismo ostentan cargos de administración en numerosas entidades, al margen de las entidades vinculadas al grupo, existiendo cuentas abiertas como acreedoras en la contabilidad de la concursada a favor de varias entidades del grupo como se puede observar en el cuadro que a continuación se detalla.

Al margen de las empresas vinculadas al grupo, por estar todas administradas por la mercantil AFFIRMA HOLDING EMPRESARIAL, S.L., hemos de poner de relieve que mediante Escritura Pública de fecha 29 de julio de 2010, otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, Don Antonio de la Esperanza Rodriguez, con número de protocolo 3.051, se elevó a público el acuerdo de **fusión por absorción** entre AFFIRMA CONSULTORES, S.L. (sociedad absorbente) y AFFIRMA MANAGEMENT SEVICES, S.L. (sociedad absorbida) y por Escritura Pública de fecha 12 de diciembre de 2011, otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, Don Antonio de la Esperanza Rodriguez, con número de protocolo 6.133, se elevó a público el acuerdo de **fusión por absorción** entre AFFIRMA CONSULTORES, S.L. (sociedad absorbente) y AFFIRMA CENTRO DE ASESORES, S.L., WILLISDORF CORPORATION, S.A., DARLINGTON DEVELOPS, S.L. (sociedades absorbidas).

En ambas ocasiones la propia concursada ha reconocido la pertenencia a un grupo de empresas ya que la justificación de la absorción, que quedó unida a la escritura de constitución, recoge expresamente que **“la fusión acordada se enmarca dentro de un proceso de reestructuración global del grupo empresarial al que pertenecen las dos sociedades participantes en la fusión”**.

CUARTO.- En relación a las entidades que conforman el grupo de empresas en el que se integra la concursada, es importante poner de relieve que la mercantil AFFIRMA NETWORK BUSINESS CENTERS, S.L. fue declarada en concurso de acreedores por el Juzgado de lo Mercantil nº 6 de Madrid en los autos de concurso voluntario nº 225/2014, mediante auto de 7 de mayo de 2014.

QUINTO.- Asimismo, es destacable resaltar que quien suscribe intereso la prórroga del plazo para la presentación del presente informe mediante escrito de fecha 04 de julio del corriente, toda vez que esta administración carecía de la documentación necesaria para su elaboración, no obstante, y a pesar de no haberse proveído el referido escrito, damos cumplimiento a lo dispuesto en el art. 75 de la Ley Concursal, puesto que la concursada nos ha facilitado parte de la documental interesada, y dado que, a pesar de las solicitudes realizadas, no remite el resto de la documentación necesaria, entendemos que dilatar la presentación del informe no resulta beneficioso para los acreedores ni para la tramitación del concurso

En virtud de lo expuesto, someto el presente informe a la consideración del Juzgado de lo Mercantil Número 11 de Madrid y de todos los interesados, que ha sido formulado de conformidad con los datos obrantes en la documentación facilitada; haciendo constar expresamente la salvedad de posibles errores numéricos, de apreciación o técnicos, que pudieran conllevar modificaciones.

LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL

Madrid, a 03 de septiembre de 2014